

Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ _____

«-----»-----2013թ.

Օբյեկտ

կառուցվող վերա կառուցվող ու ժողովրդավերականգնվող օբյեկտի անվանումը հակիրճ բնորոշումը հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման

Հասցեն

նախագծման փուլը

Կառուցապատող

շինարարության կամ փոստային հասցեն

Առաջադրանքի տրամադրման հիմք

կազմակերպության անվանումը անհատ անձի անունը ազգանունը հասցեն հեռախոսահամարը

կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

Հողամասը գտնվում է

բնակավայրի կենտրոնական բնակելի կառուցապատման արտադրական հասարակական կոմունալ հուշարձանների պահպանման հանգստի գոտիներում և այլն

Հողամասի չափսերը

հողամասի մակերեսը հա

Հողամասի առկա վիճակը

ռեյի էֆի բնութագիրը շենքերի առկայությունը օգտագործումը նշանակությունը հարկայնությունը պատերի նյութը և այլն կանաչապատումը բարեկարգումը և այլն կից սխեմայով Մ

Տրանսպորտային պայմանները

ճանապարհների առկայությունը երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն

Ինժեներական սարքավորումներ

նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները

Կից հողամասեր

կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի

Բնության և մշակույթի հուշարձաններ

հուշարձանի անվանումը կարգավիճակը և այլն

Հատակագծային սահմանափակումներ

տեղանքում գործող արտադրական պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները այդ թվում սերվիտուտները

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները

Էլեն լով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված կազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից օբյեկտներից

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը կառույցի կառույցների ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը կառուցապատվող անջրանցիկ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով

կանաչապատման տոկոսը կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով այլ պահանջներ

- _____
- _____
- _____

- _____
- _____

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ _____

Ինժեներական սարքավորումներ ցանցեր

ջրամատակարարում		պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ
կոյուղի		
տաք ջրամատակարարում	-----	
էլեկտրամատակարարում		
գազամատակարարում		
թույլ հոսանքներ		
աղբահանում		

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
 Եթե հեֆի կազմակերպման ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները

Քարեկարգում
 լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները կանաչապատում ճարտարապետական փորձեր ցանկապատում գովազդ և այլն

Շինարարական նյութեր
 շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները

Պաշտպանական կառույցներ -----

Հակահրդեհային պահանջներ
 հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում -----
 շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները

Շինարարության կազմակերպում
 առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա

Միջանկյալ համաձայնեցում -----
 քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ
 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով

Համաձայնեցումներ
 նշվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը
 նշվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը օբյեկտի փորձաքննության Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվառմամբ

Այլ պայմաններ