

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«-----» ----- 2014թ.

N-----Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին» հ.656 որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ 2014 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշիռին՝ համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն, Երևանի քաղաքապետը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Երևանի վարչական տարածքում գտնվող հողերի ընթացիկ հաշվառումը և կազմում է Երևանի հողային հաշվեկշիռը:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն, յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային ֆոնդի տարեկան հաշվետվությունը (հողային հաշվեկշիռը): Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմվում է հողերի պետական հաշվառման ընթացիկ տվյալների հիման վրա:

Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են հողային ֆոնդն ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի՝ արտահայտված հողամասի մակերեսի ճշտությամբ: Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում ամրագրված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխությունները՝ հողի սեփականության ձևի, հողի օգտագործման ձևի, հողի նպատակային նշանակության, հողերի իրացման, բարելավման, հողատեսքերի, բազմամյա տնկարկների հիմնման, քանդման և այլ փոփոխությունները:

Երևան քաղաքի վարչական տարածքը 2013 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չի կրել և կազմում է ընդամենը **22328** հա:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը պակասել են **4.2**հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նշանակությունը հատուկ պահպանվող հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են **3352.1**հա:

Բնակավայրերի նշանակության հողերը ավելացել են **0.2**հա մակերեսով՝ սեփականության իրավունքով իրավաբանական անձանց պատկանող հողամասերի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասերի կատեգորիայից բնակավայրերի նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու, ինչպես նաև բնակավայրերի նշանակության հողամասերի նշանակությունը հատուկ պահպանվող հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում է ընդամենը **11839.3**հա:

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերը պակասել են **2.1**հա մակերեսով՝ վերոհիշյալ ճշտումների, ինչպես նաև արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի նշանակությունը հատուկ պահպանվող հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են ընդամենը **3114.1** հա:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերը **2013** թվականի հուլիսի **1**-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և այժմ կազմում են **890.9**հա:

Հատուկ պահպանվող հողերը վերոհիշյալ ճշտումների արդյունքում ավելացել են **6.1**հա մակերեսով և ներկայումս կազմում են ընդամենը **995.2** հա:

Հատուկ նշանակության հողերը **2013** թվականի հուլիսի **1**-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և այժմ կազմում են **1087.8**հա:

Անտառային հողերը **2013** թվականի հուլիսի **1**-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և կազմում են ընդամենը **875.8** հա:

Ջրային հողերը **2013** թվականի հուլիսի **1**-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և այժմ կազմում են **172.9** հա:

Քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը **2013** թվականի համեմատ ավելացել են **43** հեկտարով, ի հաշիվ համայնքային սեփականության բնակավայրերի և արտադրական հողերի՝ **41.7**հա և **1.3**հա պետական սեփականության հասարակական կառուցապատման հողերի օտարումների և կազմում են ընդամենը **5427** հա:

Իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը **2013** թվականի համեմատ ավելացել են **35.4** հեկտարով, ի հաշիվ համայնքային սեփականության հողերի օտարումների և այժմ կազմում են ընդամենը **2676.0** հա:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերը **2013** թվականի տվյալների համեմատ պակասել են **78.4** հեկտարով, ի հաշիվ համայնքային սեփականության հողերի օտարման, անհատույց փոխանցման, հողհատկացման հիմքերի վերականգնման հիման վրա և այժմ կազմում են ընդամենը **10813.5** հա:

Պետական սեփականություն հանդիսացող հողերը **2013** թվականի տվյալների համեմատ փոփոխություն չեն կրել և այժմ կազմում են **3396.6** հա:

Օտարերկրյա պետությունների, միջազգային կազմակերպությունների և քաղաքացիության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց սեփականության հողերը **2013**

թվականի տվյալների համեմատ փոփոխություններ չեն կրել և այժմ կազմում են ընդամենը **14.9** հա:

Հողային հաշվեկշիռը կազմվել է հողերի պետական հաշվառում իրականացնող Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հաշվառման ելակետային տվյալների հիման վրա, հաշվի առնելով տարվա ընթացքում իրականացված որակական, քանակական փոփոխությունները:

Հողային հաշվեկշիռը նախապես համաձայնեցվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության հետ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ
ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ
ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ
ՄՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

<<Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անչարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2011թ. փետրվարի 4-ի թիվ 19-Ն հրաման>>

Ձև N 22

<<Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անչարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2002թ. հուլիսի 1-ի թիվ 473-Ն հրաման>>

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության սուբյեկտների)

առ 01.07.2014 թ.

Համայնք՝

ք. Երևան

(անվանումը)

(կոդ)

/հեկտարներով/

NN	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կոդի NN	Ընդամենը մարզի վարչական սահմաններում սեփականության սուբյեկտ											
				Ընդամենը (2+3+4+8+12)	ՀՀ քաղաքացիների	ՀՀ իրավաբանական անձանց	համայնքային				պետական				Օտարերկրյա պետությունների, կազմակերպությունների և ՀՀ-ում կացության հատուկ կարգավիճակ
							ընդամենը (5+6+7)	տրված անհատույց օգտագործման	տրված վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չտրված	ընդամենը (9+10+11)	տրված անհատույց օգտագործման	տրված վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չտրված			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահողեր		915.9	335.0	15.6	565.3			565.3					
1.2		բազմամյա տնկարկներ, ընդամենը		302.1	190.9	28.7	82.5			82.5					
1.2.1		այդ թվում՝ պտղատու այգիներ		251.1	142.1	28.7	80.3			80.3					
1.2.2		խաղողի այգիներ		51.0	48.8		2.2			2.2					
1.2.3		այլ բազմամյա													
1.3		խոտհարքներ													
1.4		արոտավայրեր		722.2			699.4			699.4	22.8	22.8			
1.5		այլ հողատեսքեր		1411.9	2.6	3.7	1405.6			1405.6					
1		Ընդամենը		3352.1	528.5	48.0	2752.8			2752.8	22.8	22.8			
2.1		2. Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման		4523.3	3907.5	61.9	498.9			498.9	55.0		55.0	
2.1.1	այդ թվում՝ տնամերձ հողեր			2840.6	2598.6	0.1	241.2			241.2	0.7		0.7		
2.1.2	այգեգործական			625.1	625.1										
2.2	հասարակական կառուցապատման			1763.2	431.0	483.9	436.8			436.8	411.5	411.5			
2.3	խառը կառուցապատման			1619.4	50.2	272.9	1295.0			1295.0	1.3		1.3		
2.4	ընդհանուր օգտագործման հողեր			1930.9		0.2	1930.7			1930.7					
2.5	այլ հողեր			2002.5	1.5		2001.0			2001.0					
2	Ընդամենը			11839.3	4390.2	818.9	6162.4			6162.4	467.8	411.5		56.3	
3.1	արդյունաբերական օբյեկտներ			2361.1	402.5	1301.5	603.7			603.7	53.4			53.4	

ՆՈՒ
ՄԳ
ՄԻ
ՄՆ
ՄԻՆ
Կ

3.2	3.	Արդյունաբերության, ընդերքագուհրման և արտադրական նշանակությամբ օբյեկտները	գյուղատնտեսական	570.2	86.1	245.7	238.4			238.4				
3.3			պահեստարաններ	50.6	18.3	23.9	8.4			8.4				
3.4			ընդերքի օգտագործման համար	132.2			132.2			132.2				
3			Ընդամենը	3114.1	506.9	1571.1	982.7			982.7	53.4		53.4	
4.1	4. Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	Էներգետիկայի	170.5		168.3	1.1			1.1			1.1		
4.2		կապի	11.5		3.6				7.9			7.9		
4.3		տրանսպորտի	533.0	0.8	23.6	15.2			15.2	493.4		493.4		
4.4		կոմունալ ենթակառուցվածքների	175.9	0.9	17.4	88.0			88.0	69.6		69.6		
4		Ընդամենը	890.9	1.7	212.9	104.3			104.3	572.0		572.0		
5.1	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների	բնապահպանական հողեր	79.3						79.3	79.3				
5.1.1		այդ թվում՝ արգելոցներ												
5.1.2		արգելավայրեր												
5.1.3		ազգային պարկեր*	79.3						79.3	79.3				
5.2		առողջարարական նպատակներով	98.9						98.9			98.9		
5.3		հանգստի համար նախատեսված	161.2		0.7	159.4			159.4	1.1		1.1		
5.4		պատմական և մշակութային հողեր	655.8		17.5	638.3			638.3					
5		Ընդամենը	995.2		18.2	797.7			797.7	179.3	79.3	100.0		
6	6. Հատուկ նշանակության օբյեկտներ	Ընդամենը	1087.8						1072.9	1072.9		14.9		
7.1	7. Անտառային	անտառներ	875.8						875.8	665.8	210.0			
7.2		թփոտներ												
7.3		վարելահողեր												
7.4		խոտհարքներ												
7.5		արոտներ												
7.6		այլ հողեր												
7		Ընդամենը	875.8						875.8	665.8	210.0			
8.1	8. Ջրային	զետեր	56.8						56.8			56.8		
8.2		ջրամբարներ	16.1		2.8	9.7			9.7	3.6		3.6		
8.3		լճեր	54.2		4.1	0.5			0.5	49.6		49.6		
8.4		ջրանցքներ	39.7			1.4			1.4	38.3		38.3		
8.5		հիդրոտեխնիկական և	6.1			1.4			1.4	4.7		4.7		
8	Ընդամենը	172.9		6.9	13.0			13.0	153.0		153.0			
9.1	9. Ղախատային	աղոտներ												
9.2		ավազոտներ												
9.3		ճահիճներ												
9.4														
9.5		այլ անօգտագործելի հողեր												
9	Ընդամենը													
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ /1+2+3+4+5+6+7+8+9/			22328.0	5427.3	2676.0	10812.8			10812.8	3397.0	2252.3	210.0	934.7	14.9

Երևանի քաղաքապետ

/ստորագրություն, կնիք/

Տ. Մարգարյան

