

**«Արվեստի այբուբեն» մշակութային հիմնադրամի Երևան քաղաքի
Ազատության պողոտայի հ.19 հասցեում գտնվող մշակույթի կենտրոնի
մշակութային գործունեության և վերանորոգման ծրագիր**

I. Մշակութային գործունեության նկարագիր

«Արվեստի այբուբեն» մշակութային հիմնադրամը ժանրային առումով նախատեսում է հետևյալ ծրագրերի իրագործումը.

- Թատրոն - «Արաբկիր» մշակութային կենտրոնը կունենա ժամանակակից լուսային և ձայնային սարքավորումներով հագեցած թատերական դահլիճ, որոնք ապահովված կլինեն նաև տարատեսակ տեխնիկական հնարքների իրագործման համար կիրառվող՝ ներկայիս միջազգային չափանիշներին ու պահանջներին համապատասխան տեխնիկայով: Թատրոնին կից կգործեն թատերական ստուդիա և թատերական խմբակներ՝ շնորհալի երիտասարդների ու պատանի թատերասերների ուսուցանման համար: Կլինեն նաև մանկական ասմունքի խմբակներ:
- Պարարվեստ – նախատեսվում է ունենալ նորագույն ոճով, գեղեցիկ կահավորված պարային դահլիճ, ինչպես նաև փորձասենյակներ, որտեղ երիտասարդ և տաղանդավոր պարուսույցների ղեկավարությամբ իրենց պարապմունքները կանցկացնեն թե՛ պարային համույթները (այդ թվում՝ ժողովրդական, պարահանդեսային, ժամանակակից պարերի և այլն), թե՛ շնորհաշատ պատանիներն ու աղջիկները: Այս ասպարեզում ևս չեն անտեսվի երեխաները, կգործեն մանկական տարբեր պարային խմբեր:
- Երաժշտարվեստ - նախատեսվում է «Արաբկիր» մշակութային կենտրոնում ստեղծել երաժշտական ստուդիա՝ հագեցած ձայնագրման սարքավորումներով, որոնք հնարավորություն կտան կատարյալ լսելիությամբ (ակուստիկայով) ձայնագրելու կենդանի ձայնը: Կիրականացվեն ձայնագրման և գործիքավորման աշխատանքներ, երաժշտական ձևավորում և այլն:
- Կերպարվեստ – ենթադրվում է ստեղծել նկարչական արվեստի այբուբենը սովորեցնող նկարչական ստուդիա, որտեղ այդ գեղեցիկ արվեստի նրբերանգները սկսնակների և նկարչությամբ զբաղվել ցանկացողների առջև կբացահայտեն ինչպես ճանաչված, այնպես էլ՝ երիտասարդ և տաղանդավոր նկարիչները, իսկ տարիքով փոքրերի համար կգործեն նկարչական խմբակներ:

- Մեդիա ոլորտ – այսօրվա մեր կյանքը հնարավոր չէ պատկերացնել առանց հեռուստատեսության և ինֆորմացիա սփռող այլ միջոցների: Այդ նպատակով նախատեսվում է ստեղծել նաև մեդիա կառույցներում աշխատելու համար պիտանի կադրերի դարբնոց, մասնավորապես՝ հաղորդավարական դասընթացներ, պատանի հեռուստալրագրողների խմբակներ և այլն, որտեղ առաջին քայլերն անող պատանիների ու երիտասարդների շարքում ի հայտ եկած լավագույն կադրերն իրենց տեղը կգտնեն մեդիա ասպարեզում:
- Մշակույթի կենտրոնը նախատեսվում է դարձնել նաև մշակութային բարձր արժեքների տարածման և պրոպագանդման վայր: Այդ նպատակով ոչ միայն կկազմակերպվեն ցուցահանդեսներ, այլև վարձակալությամբ տարածքներ կտրամադրվեն անհատներին, ովքեր իրականացնում են մշակութային ծրագրեր կամ աջակցում են դրանց: Վարձակալությամբ տարածքներ կտրամադրվեն նաև մշակութային տարբեր ժանրերում գործող խմբակներ ղեկավարող անձանց:

II. Վերանորոգման աշխատանքների ցանկ (այսուհետ՝ Աշխատանքներ)

1. Շենքի տանիքի վերանորոգում՝

- Տանիքի ծածկի վնասված թիթեղների փոխում և մասնակի վերանորոգում, թիթեղի ներկածածկ շերտի վերականգնում
- Տանիքի անձրևաջրերի հեռացման համակարգի վերանորոգում և ջրատարների աշխատանքի վերականգնում
- Տանիքի փայտյա հիմքի վերանորոգում, որոշակի հատվածներում փայտյա հեծանների փոխարինում մետաղականով
- Տանիքի օդափոխության համար նախատեսված օդանցքների վերանորոգում և օդափոխության բնականոն աշխատանքի վերականգնում
- Տանիքի հատակի ջերմամեկուսիչ շերտի վերականգնում:

2. Շենքի արտաքին տեսքի վերականգնում՝

- Պատերի վնասված հատվածների վերանորոգում, հնարավորինս նախկին տեսքի ապահովվում
- Շենքի արտաքին մուտքերի վերանորոգում, դռների փոխարինում, վերանորոգում և երեսապատում, փականների վերանորոգում
- Շենքի լուսամուտների փոխարինում մետաղապլաստե երկշերտապակյա լուսամուտներով
- Արտաքին լուսավորության ապահովվում
- Շենքին հարակից տարածքի բարեկարգում

- Շենքի դիմացի մուտքի աստիճանների վերանորոգում
- Շենքի հարակից տարածքի կանաչ գոտու վերականգնում, ոռոգման ջրատարհամակարգի ստեղծում:

3. Շենքի գազաֆիկացում`

- Շենքի գազաֆիկացման աշխատանքների կազմակերպում համապատասխան մարմինների հետ, փաստաթղթային անհրաժեշտ աշխատանքների ապահովում
- Գազատար ենթակայանի կառուցում և գազի մուտքը շենք հասցնելու խողովակաշարի անցկացում
- Շենքում գազաֆիկացման աշխատանքների անցկացում, անվտանգության բոլոր նորմերի ապահովմամբ:

4. Շենքի էլեկտրաֆիկացում`

- Շենք մտնող եռաֆազ հոսանքի ենթակայանների վերականգնում, բաշխից վահանակների վերականգնում և վերանորոգում, անվտանգության նորմերի ապահովում
- Էլբաշխիչ վահանակներում ըստ էլօգտագործման սեզմենտների համապատասխան հզորությունների անջատիչների մոնտաժում
- Շենքի ամբողջ տարածքում հին էլեկտրական լարերի ապամոնտաժում և նոր լարերի մոնտաժում
- Ըստ օգտագործման սեզմենտների հին էլբաշխիչ տուփերի ապամոնտաժում և նորերի մոնտաժում
- Հին էլվարդակների ապամոնտաժում և նորերի մոնտաժում
- Հին էլլուսավորման սարքերի ապամոնտաժում և նորերի մոնտաժում
- Մեծ սրահներում և շքամուտքերում համապատասխան հզորության էլեկտրական լարերի անցկացում և լուսավորության համապատասխան հզորությունների ապահովում:

5. Ջրամատակարարման համակարգի ստեղծում`

- Ջրամատակարարման նպատակով համապատասխան տրամաչափի մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում ամբողջ շենքում, նախկին մետաղյա խողովակների ապամոնտաժում
- Կոյուղու համակարգի ստեղծում պլաստմասե համապատասխան տրամաչափի խողովակներով, նախկին չուզունե կոյուղու համակարգի ապամոնտաժում
- Նկուղային հարկում և շենքի արտաքին տարածքում կոյուղու համակարգի վերանորոգում, ջրատարների աշխատանքի վերականգնում

- Սանհանգույցների նորոգում, լվացարանների, ծորակների, գուգարանակոնքերի և այլ անհրաժեշտ սարքավորումների մոնտաժում, նախկին հին համակարգերի ապամոնտաժում
- Կենտրոնացված տաք ջրի մատակարարման և շենքի ջեռուցման նպատակով կառուցել համապատասխան հզորության կաթսայատուն, տեղադրել անհրաժեշտ քանակի և հզորության գազի կաթսաներ
- Տաք ջրի մատակարարման նպատակով իրականացնել մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժ
- Շենքի ջեռուցման նպատակով իրականացնել ջեռուցման համապատասխան ռադիատորների մոնտաժում ըստ տաքացվող տարածքների մեծության
- Ապահովվել շենքի ըստ նշանակության օգտագործման նպատակով այլ անհրաժեշտ օժանդակ տարածքներում տաք և սառը ջրամատակարարումը:

6. Շենքի ներքին հարդարման աշխատանքներ`

- Շենքը ըստ նշանակության և ավելի արդյունավետ օգտագործելու նպատակով ներքին միջնապատերի մասնակի վերակառուցում
- Քարե հատակի վերանորոգում, արտաքին շերտի մաքրում, փայլեցում
- Փայտե մանրահատակի վերանորոգում, հարթեցում, լաքապատում, վերանորոգումը անհնար լինելու պարագայում նոր լամինատե հատակով փոխարինում, շրիշակների փոխարինում նորերով, հին հատակների ապամոնտաժում
- Ներքին պատերի վերանորոգում, ծեփամածուկով մշակում և հարթեցում, կոսմետիկ ներկում
- Սենյակների, դահլիճների, օժանդակ տարածքների դռների վերանորոգում, երեսապատում, լաքապատում, դրանց անհնար կամ անպետք լինելու դեպքում նորերով փոխարինում
- Դռների փականների վերանորոգում, անհրաժեշտության դեպքում փոխարինում նորերով:

7. Ընդհանուր աշխատանքներ`

- Շենքի տարածքի և ներսի աղբի մաքրում և հեռացում
- Շինարարական աղբի հավաքում և հեռացում
- Ապամոնտաժված էլեկտրական լարերի, մետաղյա խողովակների, անպիտան գույքի, ապամոնտաժված սարքավորումների հավաքում և հեռացում տարածքից:

Աշխատանքների կատարման ժամկետ՝ 10 (տասը) տարի՝ Գույքը Փոխատուի կողմից Փոխատուին հանձնելու պահից սկսած:

Ֆինանսավորում՝ կատարվելու են ներդրումներ **10** տարվա ընթացքում հետևյալ համամասնություններով՝

2018թ.	-	35.0 մլն դրամ
2019թ.	-	45.0 մլն դրամ
2020թ.	-	50.0 մլն դրամ
2021թ.	-	50.0 մլն դրամ
2022թ.	-	50.0 մլն դրամ
2023թ.	-	50.0 մլն դրամ
2024թ.	-	50.0 մլն դրամ
2025թ.	-	50.0 մլն դրամ
2026թ.	-	50.0 մլն դրամ
2027թ.	-	50.0 մլն դրամ
Ընդամենը	-	480.0 մլն դրամ