

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«___» սեպտեմբերի 2012թ.

N__ -Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին» հ.656 որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետին համապատասխան.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

Համաձայնություն տալ 2012 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն, Երևանի քաղաքապետը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Երևանի վարչական տարածքում գտնվող հողերի ընթացիկ հաշվառումը և կազմում է Երևանի հողային հաշվեկշիռը:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն, յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային ֆոնդի տարեկան հաշվետվությունը (հողային հաշվեկշիռը): Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմվում է հողերի պետական հաշվառման ընթացիկ տվյալների հիման վրա:

Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են հողային ֆոնդն ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի՝ արտահայտված հողամասի մակերեսի ճշտությամբ: Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում ամրագրված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխությունները՝ հողի սեփականության ձևի, հողի օգտագործման ձևի, հողի նպատակային նշանակության, հողերի իրացման, բարելավման, հողատեսքերի, բազմամյա տնկարկների հիմնման, քանդման և այլ փոփոխությունները:

Երևան քաղաքի վարչական տարածքը 2011 թվականի համեմատ փոփոխություններ չի կրել և կազմում է ընդամենը 22328 հա:

ՀՀ կառավարության որոշումներով գյուղատնտեսական նշանակության հողերը պակասել են 184.1 հեկտարով և փոխադրվել 8.2հա՝ բնակավայրերի կատեգորիա, և 176.0հա արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա:

Այժմ գյուղատնտեսական նշանակության հողերը կազմում են ընդամենը 3354.8հա, այդ թվում, վարելահողերից 10.6հա փոխադրվել է արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա: Այժմ վարելահողերը կազմում են ընդամենը 970.6հա, բազմամյա տնկարկները, արոտները փոփոխություններ չեն կրել և համապատասխանաբար կազմում են ընդամենը 247.42 հա, 686.75 հա: Գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերը պակասել են 173.5հա և անցել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա և այժմ կազմում են 1450.0հա /ՀՀ կառավարության 29.07.2010թ. թիվ 943-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 03.05.2012թ. թիվ 633-Ա որոշում/:

Բնակավայրերի հողերը 2011թ. համեմատ ավելացել են ընդամենը 34.56 հեկտարով, որից՝ ի հաշիվ 8.19 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի, 26.37 հա հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի, իսկ պակասել են 7.06 հեկտարով, որից 0.7հա անցել է էներգետիկայի կապի տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերին /հատակագծի սահմանների ճշտումով/, 6.4հա հատուկ նշանակության հողերի շարք /հատկացված ԱԱՎ և ԱԻՎ ծառայություններին/:

Այսպիսով բնակավայրերի հողերը 2011 թվականի համեմատ ավելացել են ընդամենը 27.5 հեկտարով և այժմ կազմում են ընդամենը 11842.8հա:

Արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողերն ավելացել են 176հա, ի հաշիվ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի և այժմ կազմում են ընդամենը 3115.7հա /ՀՀ կառավարության 03.05.2012թ. հ.633-Ա որոշում/:

Հատուկ պահպանվող հողերը 2011թ. տվյալների համեմատ պակասել են 26.37 հեկտարով, անցել բնակավայրերի կատեգորիա և այժմ կազմում են ընդամենը 989.1հա: ՀՀ կառավարության 29.07.2012թ. հ.943-Ն որոշմամբ 59.37հա հողային հաշվեկշռում փոխադրվել է բնակավայրերի կատեգորիա, իսկ 26.37հա հաշվառված է եղել որպես գյուղատնտեսական նշանակության այլ հող և վերջինս այժմ որպես բնակավայրի հող փոխադրվել է գյուղատնտեսական նշանակությունից:

Բնապահպանական և պատմամշակութային հողերը 2011թ. տվյալների համեմատ փոփոխություն չեն կրել և այժմ համապատասխանաբար կազմում են 79.44 հա և 669.19 հա:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերը ավելացել են 0.7հա ճշգրտումների հետևանքով և այժմ կազմում են 884.2հա:

Հատուկ նշանակության հողերը ավելացել են 6.4հա՝ ի հաշիվ բնակավայրերի հողերի կատեգորիայի և այժմ կազմում են 1085.8հա:

Անտառային և ջրային կատեգորիաների հողերը 2011 թվականի նկատմամբ փոփոխություններ չեն կրել և կազմում են համապատասխանաբար 875.7 հա և 179.9 հա:

Քաղաքացիների սեփականության հողերը 2011 թվականի համեմատ ավելացել են 11.9 հեկտարով ի հաշիվ աճուրդների, ուղղակի վաճառքների, քաղաքացիների կողմից փաստացի օգտագործվող հողերի անհատույց օրինականացման և սեփականության իրավունքի հիմքերի վերականգնման, և այժմ կազմում են ընդամենը 5303 հա:

Իրավաբանական անձանց սեփականության հողերը 2011թ. տվյալների համեմատ ավելացել են 2.05 հեկտարով ի հաշիվ համայնքային սեփականության հասարակական և խառը կառուցապատման հողերի օտարումների և այժմ կազմում են ընդամենը 2610.75 հա:

Համայնքային սեփականության հողերը 2011թ. տվյալների համեմատ պակասել են 24.15 հեկտարով, անցել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց և պետական սեփականության հողերի շարքը և այժմ կազմում են ընդամենը 11031.65 հա:

Պետական սեփականության հողերը 2011թ. տվյալների համեմատ ավելացել են 10.2 հա, ի հաշիվ համայնքային սեփականության հողերի /Ազգային անվտանգության ընդունարանի տարածք՝ Քանաքեռ Զեյթունում, Դավթաշենի վարչական շրջանում՝ արտակարգ իրավիճակների վարչության՝ քաղաքապետի 24.09.2010թ. թիվ 4413-Ա որոշումով, նաև Եռաբլուրի սահմանի ճշտման արդյունքում և այժմ կազմում են ընդամենը 3369.7 հա/:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերում փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն չկա:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՄՊԱՄՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում չի նախատեսվում եկամուտների և ծախսերի փոփոխություն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ