

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

«-----» «-----» 2010թ.

N - Ա

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՌԱՋԱՂԻՄԱՆՔԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի հ.
609-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

Հավանություն տալ Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի ճշգրտման տեխնիկական
առաջադրանքին համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Գ. ԲԵԳԼԱՐՅԱՆ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Օբյեկտի անվանումը. Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի ճշգրտում:

Համայնքի անվանումը. Քաղաք Երևան:

Պատվիրատու՝ Երևանի քաղաքապետ:

Մշակման ժամկետ՝ Նախագծի մշակման ավարտը՝ 10.12.2010 թ.:

Նախագծման հիմքը՝ Երևանի քաղաքապետի 18.01.2010թ. N 74-Ա որոշում:

Նախագիծը մշակվում է. Սույն առաջադրանքի համապատասխան՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական համայնքների գլխավոր հատակագծերի մշակման փորձաքննության, համաձայնեցման հաստատման ու փոփոխման մասին» N 609-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի:

Տարածք՝ Վարչական սահմանները՝ «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքին համապատասխան:

Բնակչություն՝ 1 200 հազ. մարդ, ըստ 2005-2020թթ գլխավոր հատակագծի նախագծում սահմանված և հեռանկարային տարաբնակեցման ծրագրերում հաշվարկված ժողովրդագրական պոտենցիալի թույլատրելի առավելագույն թվի:

Ելակետային տվյալները՝ հավաքագրվում են նախագծող կազմակերպության կողմից Պատվիրատուի աջակցությամբ, այն է՝

- Երևան քաղաքի 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի նախագիծը և 2009թ կատարված Երևան քաղաքի 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի իրականացման վերլուծության աշխատանքների արդյունքում մշակված վերլուծական նյութերը:
- Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի /2006-2020թթ./ իրականացման հիմնական միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» հ.1402-Ն որոշմամբ հաստատված ծրագրի՝ 2005-2009թթ. ընկած ժամանակահատվածում մշակված Երևանին և Երևանի ագլոմերացիային վերաբերող նախագծերն ու ծրագրերը:
- Տվյալներ՝ քաղաքի ենթակառուցվածքների փաստացի վիճակի վերաբերյալ և քաղաքի շրջակա միջավայրի բաղկացուցիչ մասերի բնութագիրը առ 01.01.2010թ., Երևանի տնտեսական զարգացման հիմնական ուղղություններն ու կանխատեսումները /քաղաքապետարանի, Հայաստանի Հանրապետության նախարարությունների և գերատեսչությունների տվյալները/, Գլխավոր հատակագծի մշակման համար

անհրաժեշտ այլ տվյալներ և հետազոտությունների ու վերլուծությունների արդյունքներ: Դրանց բացակայության դեպքում կօգտագործվեն ավելի վաղ ցուցանիշներ՝ մինչև 2009թ. ավարտը եղած փորձագիտական գնահատականով:

- 1:2000, 1:10000 մասշտաբների քաղաքի արդիականացված տոպոգրաֆիկ քարտեզները և կոորդինատների ընդունված ցանցում 2009-20010թթ. քաղաքի և քաղաքամերձ գոտու տիեզերական հանույթը:
- ՀՀ կառավարության 2009թ. դեկտեմբերի 24-ի N1517-Ն որոշմամբ Երևանի քաղաքային համայնքին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող հողերը համայնքային սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցելուց ստացված տվյալները:
- Քաղաքի արդիականացված կադաստրային քարտեզը, քաղաքի և նրա վարչական շրջանների հողային հաշվեկշիռը, հողօգտագործման սխեմաները, քաղաքի վարչական սահմանների կոորդինատները:
- Քաղաքի հերթապահ քարտեզի, իրականացված հողահատկացումների, ճարտարապետանախագծային առաջադրանքների և համաձայնեցված ու կառուցվող գլխավոր հատակագծերի վերաբերյալ տվյալները:
- Ինժեներներկրաբանական, հիդրոներկրաբանական, տեկտոնական պայմանների նյութերը, իրականացված հողահատկացումների գլխավոր հատակագծերի և գոտիավորման նախագծերի տվյալները:

Նախագծի կազմը

Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման աշխատանքներն իրականացվում են քաղաքի հաստատված Գլխավոր հատակագծի /2005-2020թթ./ նախագծի բովանդակության կառուցվածքին համապատասխան՝ ճշգրտման ենթակա ծավալների չափով:

Աննշան փոփոխությունների դեպքում բացատրագրում բերվում են ցուցումներ Գլխավոր հատակագծի դրույթների պահպանման անհրաժեշտության և հնարավոր շեղումների վերաբերյալ:

Անցած ժամանակահատվածում անփոփոխ մնացած բնական պայմանների ու պաշարների վերաբերյալ բաժիններն ու Գլխավոր հատակագծի դրույթները վերանայման ենթակա չեն:

Նախագծի մոտավոր բովանդակությունը

Թողարկվող նախագծի կազմում ընդգրկվում են տեքստային մասը և գրաֆիկական նյութերը:

Բացատրական մաս

Հաշվի առնելով Երևանի գլխավոր հատակագծի հաստատումից հետո տեղի ունեցած քաղաքի սահմանների, հողային ֆոնդի, սոցիալ-տնտեսական զարգացման և գերակայությունների որոշակի փոփոխությունները և հիմք ընդունելով **Հայաստանի Հանրապետության 2009 թվականի ապրիլի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հուլիսի 30-ի N 478 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 356-Ն որոշման 1-ին կետը՝ ճշգրտման ենթակա բաժիններ են հանդիսանում.**

- աշխատանքի արդիականությունը, մշակման հիմքը, նպատակն ու խնդիրները,
- քաղաքի դիրքը տարաբնակեցման համակարգում,
- հողային պաշարներն ու տարածքի օգտագործումը,
- ինժեներակառուցական ու սեյսմիկ պայմանները,
- հատակագծային սահմանափակումները,
- սոցիալ-տնտեսական զարգացման նախադրյալներն ու գերակայությունները,
- քաղաքի հատակագծային կազմակերպումը,
- տարածքների գոտիավորումը և ռեգերվացումը,
- կանաչապատման համակարգը,
- տրանսպորտը և ճանապարհափողոցային ցանցը,
- տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները,
- առաջարկություններն ու եզրակացությունները:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ բաժիններում կատարված ճշգրտումները, ինչպես նաև 2009թ կատարված Երևան քաղաքի 2005-2020թթ. Գլխավոր հատակագծի իրականացման վերլուծության աշխատանքների արդյունքում մշակված առաջարկությունները, անհրաժեշտության դեպքում մասնակիորեն լրացվում են մյուս բաժինները, այն է.

- բնակելի շինարարություն,
- սոցիալական և կոմունալ սպասարկման համակարգ,
- քաղաքի կենտրոնի ծավալատարածական հորինվածքն ու գոտիավորումը,
- քաղաքի ինժեներական ենթակառուցվածքներ,
- քաղաքի ինժեներական պաշտպանություն,
- քաղաքի շրջակա միջավայրի պաշտպանությանը նպատակաուղղված միջոցառումներ,

Գրաֆիկական նյութերը թողարկվում են հետևյալ կազմով.

- Քաղաքի ու քաղաքամերձ գոտու դիրքը տարաբնակեցման համակարգում, Մ1:100000,
- Հատակագծային սահմանափակումների սխեմա, Մ1:10000,
- Հենակետային հատակագիծ, Մ1:10000,
- Հողերի օգտագործման և գոտիավորման սխեմա, արդի վիճակ ու նախագիծ, Մ1:10000,
- Գլխավոր հատակագիծ /Հիմնական գծագիր/, Մ 1:10000,
- Մայրուղիների, քաղաքային և արտաքին տրանսպորտի սխեմա, Մ1:5000
- Քաղաքի ինժեներական սարքավորումների սխեմա, Մ 1:10000,
- Քաղաքի շրջակա միջավայրի արդի և կանխատեսվող վիճակների սխեմա, Մ1:10000,
- Քաղաքի կանաչապատման սխեմա, արդի և կանխատեսվող վիճակներ, Մ1:10000,
- Քաղաքի տարածքի ինժեներական պաշտպանության սխեմա, Մ 1:10000,
- Յուրադրական նյութեր՝ պլանշետների վրա և էլեկտրոնային տարբերակով:

«Երևան քաղաքի մինչև 2020թ. գլխավոր հատակագծի ճշգրտում» աշխատանքը ենթակա է համալիր փորձաքննության:

Աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ պայմանները

Երևան քաղաքի Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման անհրաժեշտ պայմանն է սահմանափակ օգտագործման քարտեզագեոդեզիական գաղտնի նյութերից ու փաստաթղթերից օգտվելու համար համապատասխան թույլտվության առկայությունը:

Ներկայացվում է աշխատանքի էլեկտրոնային տարբերակը:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԱԳԾԻ ՃՇԳՐՏՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻՆ
ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Երևան քաղաքի ավագանու 2009 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի 2010 թվականի բյուջեի մասին» հ.56-Ն որոշմամբ և Երևանի քաղաքապետի 2010 թվականի հունվարի 18-ի հ.74-Ա որոշմամբ սահմանվել է «Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի ճշգրտում»-ն իրականացնել 2010 թվականին:

Հիշյալ աշխատանքն իրականացնելու նպատակով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի հ.609-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, կազմվել է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքը և Երևան քաղաքի ավագանու համապատասխան որոշման նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Գ. ԲԵԳԼԱՆՅԱՆ