

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«---» ապրիլի 2015թ.

N__-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Երևան քաղաքի ավագանու 2014 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 270-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 11-րդ կետի 5-րդ ենթակետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացված «Ուսումնական-սպորտային համալիրի կառուցման» ծրագրին:

2. Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին՝ Երևանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող Ծարավ Աղբյուրի փողոցի հ.55/25 հասցեում գտնվող, 6716.45քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները և 31841.05քմ մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 20.03.2015թ. հ.20032015-01-0185 վկայական) (այսուհետ՝ գույք) ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը (այսուհետ՝ գնորդ):

3. Սահմանել՝

1) անկախ գնահատողի կողմից՝ 2015 թվականի ապրիլի 7-ի դրությամբ գույքի գնահատված արժեքը՝ 300 000 000 ՀՀ դրամ,

2) ուղղակի վաճառքի ձևով օտարման ենթակա գույքի վաճառքի գինը՝ 300 000 000 ՀՀ դրամ:

4. Երևանի քաղաքապետին՝ գնորդի կողմից գույքի վաճառքի գումարի վճարումից հետո գնորդի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր՝ սույն որոշման հավելվածով սահմանված հիմնական պայմաններով:

5. Գնորդը պարտավոր է սույն որոշման 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված գույքի գինը վճարել սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում, Հայաստանի Հանրապետության արժույթով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենը դիմել է Երևանի քաղաքապետարան՝ Երևան համայնքի սեփականությունը համարվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 20.03.2015թ. հ.20032015-01-0185 վկայական) Ծարավ Աղբյուրի փողոցի հ.55/25 հասցեում գտնվող, 6716.45 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները և 31841.05 քմ մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 24-ի հ.819-Ա որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության հաշվեկշռում հաշվառված՝ Երևան քաղաքի Ծարավ Աղբյուրի 55ա հասցեում գտնվող 181 800 000 (հարյուր ութսունմեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ սկզբնական արժեքով շենքերն ու շինությունները, դրանցով զբաղեցված և սպասարկման ու օգտագործման համար անհրաժեշտ պետական սեփականություն հանդիսացող 4.2091 հա մակերեսով հողամասը (որի մեջ ներառված է նաև քննարկվող գույքը այսուհետ՝ գույք) անհատույց սեփականության իրավունքով հանձնվել է Երևանի քաղաքային համայնքին:

Երևան քաղաքի ավագանու 2014 թվականի սեպտեմբերի 9-ի հ. 208-Ա որոշմամբ վերոնշյալ հասցեում գտնվող գույքն որպես նվիրատվություն ընդունվել է և ամրացվել է «Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին:

Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 20.03.2015թ. հ. 20032015-01-0185 վկայականի տվյալների Ծարավ Աղբյուրի փողոցի հ. 55/25 հասցեում գտնվող գույքն սեփականության իրավունքով պատկանում է Երևան համայնքին: Որակավորում ունեցող անշարժ գույքի գնահատողի կողմից ներկայացված տեղակատվության համաձայն նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 300 000 000 ՀՀ դրամ:

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը իրականացնում է ուսումնական-սպորտային համալիրի կառուցման ներդրումային ծրագիր, որի շրջանակում նախատեսվող ուսումնասպորտային համալիրը բաղկացած է լինելու երեք գոտիներից՝ ուսումնական, ֆիզառողջարանային և հանգստյան, որոնցում կառուցվելու են նախադպրոցական հաստատություն, հանրակրթային միջնակարգ և ավագ դպրոցներ, փակ լողավազան, սպորտային դահլիճ, մինի ֆուտբոլի համար նախատեսված հրապարակ, փակ սառցադաշտ, ստորգետնյա ավտոկանգարո և ունենալու է բարեկարգ բուլվարային տիպի տարածք: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կստեղծվեն ավելի քան 236 աշխատատեղեր:

Ուսումնական գոտին իր մեջ ներառելու է 950 աշակերտի համար նախատեսված դպրոց, այդ թվում՝ 450 աշակերտի համար նախատեսված ավագ դպրոց, 500 աշակերտի համար նախատեսված միջնակարգ դպրոց, ինչպես նաև 250 երեխայի համար նախատեսված մանկապարտեզ:

Ֆիզառողջարանային գոտին իր մեջ ներառելու է ֆիզառողջարանային համալիր՝ ունիվերսալ խաղահրապարակով (սպորտային սրահ, ընդհանուր ֆիզիկական պատրաստվածության սրահ, մարզիչների, կառավարչի, մրցավարների սենյակներ և օժանդակ ու տեխնիկական տարածքներ), ինչպես նաև 350 հանդիսատեսի համար նախատեսված սպորտային այլ օբյեկտներ:

Հանգստյան գոտին իր մեջ ներառելու է սպորտային օբյեկտների առջև ծառուղին, ինչպես նաև դրանց հարակից տարածքների բարեկարգումը և կանաչապատումը՝ արտաքին ինժեներական ցանցերով և լուսավորությամբ: Նախատեսվում է իրականացնել նաև տրանսֆորմատորային ենթակայանի, կաթսայատան և պոմպակայանի շինարարական աշխատանքներ:

Ներդրումային ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է ամբողջությամբ քանդել հողամասի վրա առկա շենք, շինությունները, որոնց շինմունտաժային աշխատանքների խոշորացված նախնական ընդհանուր արժեքը կազմում է 27.1 մլն ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ:

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից Ուսումնական-սպորտային համալիրի կառուցման համար նախատեսվող ներդրման չափը նախնական կազմում է 49.3 մլն ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ:

Ուսումնական-սպորտային համալիրը՝ բազմաֆունկցիոնալության, գրավչության, օգտակարության և սպասարկման որակի առումներով իր տեսակի մեջ կարող է միակը դառնալ Երևան քաղաքում:

Հաշվի առնելով կազմակերպության կողմից իրականացվող գործունեության կարևորությունը ներկայացվում է Երևան քաղաքի ավագանու որոշման նախագիծ՝ Ծարավ Աղբյուրի փողոցի հ.55/25 հասցեում գտնվող 6716.45 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները և 31841.05քմ մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը օտարելու վերաբերյալ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄԱՆ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ
ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չի առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վաճառողը	Երևանի քաղաքային համայնք
Գնորդը	«ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերություն (այսուհետ՝ գնորդ)
Առարկան	շինության և հողամասի առուվաճառքի պայմանագրի կնքում
Իրականացվելիք ծրագիրը	<p>գնորդն իրականացնում է ուսումնական-սպորտային համալիրի կառուցման ներդրումային ծրագիր, որի շրջանակում նախատեսվող ուսումնական-սպորտային համալիրը բաղկացած է լինելու երեք գոտիներից՝ ուսումնական, ֆիզառողջարանային և հանգստյան, որոնցում կառուցվելու են նախադպրոցական հաստատություն, հանրակրթային միջնակարգ և ավագ դպրոցներ, փակ լողավազան, սպորտային դահլիճ, մինի ֆուտբոլի համար նախատեսված հրապարակ, փակ սառցադաշտ, ստորգետնյա ավտոկանգառ և ունենալու է բարեկարգ բուլվարային տիպի տարածք: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կստեղծվեն ավելի քան 236 աշխատատեղեր:</p> <p>Ուսումնական գոտին իր մեջ ներառելու է 950 աշակերտի համար նախատեսված դպրոց, այդ թվում՝ 450 աշակերտի համար նախատեսված ավագ դպրոց, 500 աշակերտի համար նախատեսված միջնակարգ դպրոց, ինչպես նաև 250 երեխայի համար նախատեսված մանկապարտեզ:</p> <p>Ֆիզառողջարանային գոտին իր մեջ ներառելու է ֆիզառողջարանային համալիր՝ ունիվերսալ խաղահրապարակով (սպորտային սրահ, ընդհանուր ֆիզիկական պատրաստվածության սրահ, մարզիչների, կառավարչի, մրցավարների սենյակներ և օժանդակ ու տեխնիկական տարածքներ), ինչպես նաև 350 հանդիսատեսի համար նախատեսված սպորտային այլ օբյեկտներ:</p> <p>Հանգստյան գոտին իր մեջ ներառելու է սպորտային օբյեկտների առջև ծառուղի, ինչպես նաև դրանց հարակից տարածքների բարեկարգումը և կանաչապատումը՝ արտաքին ինժինեռական ցանցերով և լուսավորությամբ: Նախատեսվում է իրականացնել նաև տրանսֆորմատորային ենթակայանի, կաթսայատան և պոմպակայանի շինարարական աշխատանքներ:</p> <p>Ուսումնական-սպորտային համալիրի կառուցման ներդրումային ծրագրի իրականացման ընդհանուր արժեքը (հաշվարկային նախնական) կկազմի շուրջ 49.3 մլն ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ. որից շինմոնտաժային աշխատանքների խոշորացված ընդհանուր արժեքը (նախնական) 27.1 մլն ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:</p>
Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը, այդ թվում՝ նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը	գնորդի հաշվին

Կողմերի պատասխանատվությունը	Կողմերը օրենքին համապատասխան պատասխանատվություն են կրում առուվաճառքի պայմանագրի պայմանների խախտման համար