

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«---» հունիսի 2015թ.

N ---Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 31-ի «Երևան քաղաքի Թումանյան, Նալբանդյան, Ավագ Պետրոսյան փողոցներով և Սայաթ-Նովա պողոտայով պարփակված տարածքի նկատմամբ բացառիկ գերակա հանրային շահ ճանաչելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի մարտի 18-ի N 316-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 814-Ն որոշման 3-րդ կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերը, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետի առաջարկությունը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի N286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ սեփականության իրավունքով «ԱՎԱԳ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ին պատկանող Երևանի Կենտրոն Ավագ Պետրոսյան փողոցի հ.19/2 հասցեում գտնվող 0.00244 հա մակերեսով (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 12.03.2015թ. հ.12032015-01-0083 վկայական) և Երևանի Կենտրոն Նալբանդյան փողոցի հ.106/13 հասցեում գտնվող 0.00661 հա մակերեսով (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 22.03.2015թ. հ.22032015-01-0120 վկայական) հողամասերը, ընդամենը՝ 0.00905 հա հողամասը Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Երևան քաղաքի Թումանյան, Նալբանդյան, Ավագ Պետրոսյան փողոցներով և Սայաթ-Նովա պողոտայով պարփակված տարածքում գտնվող 0.00905 հա մակերեսով համարժեք հողամասի հետ փոխանակելու համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված փոխանակվող հողամասերի չափերը փոխանակման պայմանագիրը կնքելու ժամանակ ըստ անհրաժեշտության կարող են ճշգրտվել՝ պահպանելով փոխանակվող հողամասերի համարժեքությունը և (կամ) հավասարությունը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 31.07.2014թ. «Երևան քաղաքի Թումանյան, Նալբանդյան, Ավագ Պետրոսյան փողոցներով և Սայաթ-Նովայի պողոտայով պարփակված տարածքի նկատմամբ բացառիկ՝ գերակա հանրային շահ ճանաչելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի մարտի 18-ի N 316-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N814-Ն որոշման 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանվել է, որ լիազոր մարմինը՝ տվյալ դեպքում Երևանի քաղաքապետը կարող է սահմանված կարգով Երևան քաղաքի Թումանյան, Նալբանդյան, Ավագ Պետրոսյան փողոցներով և Սայաթ-Նովայի պողոտայով պարփակված տարածքում ձեռք բերողին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը համարժեքորեն փոխանակել տարածքում ձեռք բերողի կողմից կառուցվող շենքի և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի սահմաններում ընդգրկված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ, իսկ նույն կետի 3-րդ ենթակետով սահմանվել է, որ հողամասերի փոխանակությունից հետո տարածքում ձեռք բերողի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու և մասնատվածությունը վերացնելու նպատակով այդ հողամասերը կարող են միավորվել և փոխանակվել տարածքում ձեռք բերողի կողմից կառուցվող շենքի և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասին կից պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ:

Քննարկվող նախագծով նախատեսվում է ԱՎԱԳ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ին պատկանող Երևանի Կենտրոն Ավագ Պետրոսյան փողոցի հ.19/2 հասցեում գտնվող 0.00244 հա մակերեսով (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 12.03.2015թ. հ.12032015-01-0083 վկայական) և Երևանի Կենտրոն Նալբանդյան փողոցի հ.106/13 հասցեում գտնվող 0.00661 հա մակերեսով (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 22.03.2015թ. հ.22032015-01-0120 վկայական) հողամասերը, ընդամենը՝ 0.00905 հա հողամասը փոխանակել Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Երևան քաղաքի Թումանյան, Նալբանդյան, Ավագ Պետրոսյան փողոցներով և Սայաթ-Նովա պողոտայով պարփակված տարածքում գտնվող 0.00905 հա մակերեսով համարժեք հողամասի հետ:

Փոխանակվող հողամասերը ընդգրկված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում և գտնվում են Երևան քաղաքի հողերի տարածագնահատման 1-ին գոտում:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի՝ համայնքի վարչական սահմաններում, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերը փոխանակվում են համայնքի ավագանու համաձայնությամբ՝ համայնքի ղեկավարի որոշման հիման վրա:

Ելնելով վերոգրյալից անհրաժեշտություն է առաջացել կայացնելու ավագանու համապատասխան որոշում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամասերի փոխանակությանը համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտություն չկա:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամասերի փոխանակությանը համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագիծը ընդունելու կապակցությամբ Երևանի 2015թ. բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չեն սպասվում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ