Նախագիծ

ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳ

ºðºì²Ü ø²Ô²øÆ 3-ð¸ ºì 4-ð¸ Î²ð¶Æ

ìÂ²ð²ÚÜàôÂÚàôÜ

àôÜºòàÔ ´²¼Ø²´Ü²Î²ð²Ü Þ ºÜøºðÆ

ÐÆØÜ²ÊÜ¸ÆðÜºðÆ ÈàôÌØ²Ü

ԵՐԵՎԱՆ **2015**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» Փ Բ Ը

Հ Ա Յ Ե Ց Ա Կ Ա Ր Գ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ **3**-ՐԴ ԵՎ **4**-ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԹԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ

Պատվիրատու՝ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՏՈՐ N 3

Երևան **2014**

Հայաստանի
Հանրապետություն
ԵՐԵՎԱՆԻ
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Փ Բ Ը
«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ»

ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ
YEREVANPROJECT
ЕРЕВАНПРОЕКТ

Ðåñïóáëèêà Àðìåíèÿ
Ì ÝÐÈß ã. ÅÐÅÂÀ Í À
Ç À Î
"ÅÐÅÂÀ Í ÏÐÎ ÅÊÒ"

ä ³ ï í»ñ` **N º ø-äÀ ² ÞÒ´-14/79**

Ð ³ Ù ³ ÉÇñ` **º ð º ì ² Ü ø ² Ô ² øÆ 2014-2017 Â ì ² Î ² ÜÜ º ðÆ Ð ² Ø ² â ² ö ¼ ² ð¶ ² òØ ² Ü** ԵՎ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ **3-**ՐԴ ԵՎ **4-**ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԹԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ **´ ² ¼Ø ² ´Ü ² Î ² ð ² Ü** ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳԵՐ

Օբյեկտ` **Ø ² ê II.** ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ **3-**ՐԴ ԵՎ **4-**ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԹԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ **´ ² ¼Ø ² ´Ü ² Î ² ð ² Ü** ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳ

Ü ² Ê ² ¶ Æ Ì

Ð ² Î àð N 3

¶Æðø N

Ü ³ Ë ³ · ÍÇ Ù ³ ëÁª ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ **3-**ՐԴ ԵՎ **4-**ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԹԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ **´ ² ¼Ø ² ´Ü ² Î ² ð ² Ü** ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳ

ÀÝÏ»ñáõÃÛ ³ Ý ï Ýûñ»Ýª	**ê. úÐ ² ÜÚ ² Ü**
ÀÝÏ»ñáõÃÛ ³ Ý ·ÉË. × ³ ñ ï ³ ñ ³ · » ï ª	**² . Þ ² ø ² ðÚ ² Ü**
Ü¶Ö ª	**ê. úÐ ² ÜÚ ² Ü**
Ü¶Ö ª	**Þ. Ø ² Üàôâ ² ðÚ ² Ü**

ÂáÕ ³ ñÏÙ ³ Ý Å ³ ÙÏ» ï Áª **§ ______ ¦ ____________ 2014 Ã.**

Ե Ր Ե Վ Ա Ն

ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ
YEREVANPROJECT
ЕРЕВАНПРОЕКТ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

Օբյեկտ՝ ՄԱՍ II. ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ԵՎ 4-ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԹԱՐԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳ

Ü²Ê²¶ÌÆ Î²¼ØÀ

I. ÀÝ¹Ñ³Ýáõñ ¹ñáõÛÃÝ»ñ

II. ºñ¨³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ·áÛáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ Çñ³íÇ×³ÏÇ áõëáõÙÝ³ëÇñáõÃÛáõÝ ¨ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

III. Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý Çñ³í³Ï³Ý ¹³ßïÇ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

IV. Քանդման ենթակա և վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչների բնակարանային ապահովման ÙÇç³½·³ÛÇÝ ÷áñÓÁ

V. Տարբեր íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³ÝÝ»ñ áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ïÝï»ë³Ï³Ý óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³ ïÝï»ë³Ï³Ý Ñ³ßí³ñÏ

VI. ²éÏ³ Çñ³íÇ×³ÏÇ ¨ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Ï³Ù Ýáñ Ï³éáõó³å³ïÙ³Ý ï»ËÝÇÏ³ ïÝï»ë³Ï³Ý óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ Ñ³Ù»Ù³ï³Ï³Ý í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

VII. ´Ý³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙ /íÏ³Û³·ñ³íáñáõÙ/ Çñ³Ï³Ý³óÝ»Éáõ ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñ

VIII. ²é³ç³ñÏáõÃÛáõÝÝ»ñ 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÇÝ բազմաբնակարան բնակելի և Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ³ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³Ý վերաբերյալ

IX. ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և հանրակացարանային ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ³ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³Ý ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñÇ Å³Ù³Ý³Ï³óáõÛó

X. Յաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի նկատմամբ մոտեցումները

XI. Ìñ³·ñÇ Çñ³í³Ï³Ý ÑÇÙù»ñÁ ¨ û·ï³·áñÍí³Í ÝÛáõÃ»ñÁ

XII. Ð³í»Éí³ÍÝ»ñ

I. ÀÝ¹Ñ³Ýáõñ ¹ñáõÛÃÝ»ñ:

Երևան քաղաքի ավագանու 2013 թվականի դեկտեմբերի 10-Ç N 85-Ն որոշմամբ Ñ³ëï³ïí³Í ºñ¨³ÝÇ ½³ñ·³óÙ³Ý 2014-2017 ÃÃ. ù³é³ÙÛ³ Íñ³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ¿ ·áõÛù³·ñí³Í 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ³ËÝ¹ñÇ ÉáõÍáõÙ:

2014-2017թթ. նախատեսվում է շարունակել Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակիչների անվտանգության ապահովման, անկանխատեսելÇ հետևանքները բացառելու, դրանցում բնակվող բնակիչների բնակարանային ËÝ¹ÇñÝ»ñÁ ÉáõÍ»Éáõ Ñ»ï Ï³åí³Í ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÁ£

Երևան քաղաքի ավագանու 2013 թվականի դեկտեմբերի 10-Ç N 86-Ն որոշմամբ Ñ³ëï³ïí³Í ºñ¨³ÝÇ ½³ñ·³óÙ³Ý 2014 Ãí³Ï³ÝÇ Íñ³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ¿ 3–ñ¹ ¨ 4–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ·áõÛù³·ñáõÙ ¨ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý ¨ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛ³Ý: 2014Ã. Ý³Ë³ï»ëíáõÙ ¿ ß³ñáõÝ³Ï»É Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակիչների անվտանգության ապահովման, անկանխատեսելի հետևանքները բացառելու, դրանցում բնակվող բնակիչների բնակարանային խնդիրները լուծելու հետ կապված աշխատանքները:

ºñ¨³ÝÇ 3–ñ¹ ¨ 4–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան շենքերի հիմնախնդիրների լուծման հայեցակարգի մշակման ÑÇÙÝ³Ï³Ý Ýå³ï³ÏÝ ¿ Ó¨³íáñ»É ³ÛÝ ëÏ½բունքային Ùáï»óáõÙÝ»ñÁ ¨ Çñ³Ï³Ý³óí»ÉÇù ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñÇ áõÕÕáõÃÛáõÝÝ»ñÝ áõ Ñ³çáñ¹³Ï³ÝáõÃÛáõÝÁ, áñÁ Ï³å³ÑáíÇ բազմաբնակարան բնակարանային ¨ Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ ýáÝ¹Ç Ýáñ³óáõÙÁ, å³ïß³× և անվտանգ ß³Ñ³·áñÍáõÙ ¨ å³Ñå³ÝáõÙÁ, բնակչության Ï»Ýó³ÕÇ բարեկեցության Ù³Ï³ñ¹³ÏÇ բարձրացումը, ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ բարելավումը, բնակիչների անվտանգության ապահովումը, բնական ¨ ï»Ë³ÍÇÝ ³Õ»ïÝ»ñÇ éÇëÏ»ñÇ Ýí³½»óáõÙÁ:

ÐÇÙÝ³Ï³Ý ËÝ¹ÇñÝ»ñÝ »Ý`

- 3–ñ¹ ¨ 4–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և հանրակացարանÝ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ·áõÛù³·ñáõÙ ¨ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý ¨ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛ³Ý,
- 3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý սկզբունքների սահմանում,
- 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÷áË³ñÇÝÙ³Ý /ù³Ý¹áõÙ ¨ Ï³éáõóáõÙ/ Ùáï»óáõÙÝ»ñÇ ë³ÑÙ³ÝáõÙ:

Ð³Ûó³Ï³ñ·Á Ý»ñ³éáõÙ ¿.

³. íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ·ÛáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ Çñ³íÇ×³ÏÇ áõëáõÙÝ³ëÇñáõÃÛáõÝ ¨ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ,

բ. տարբեր վքարայնության աստիճաններ ունեցող շենքերի տնտեսական óáõó ³ ÝÇßÝ»ñÇ ï »ËÝÇÏ ³ ïÝ ï »ë ³ Ï ³ Ý Ñ ³ ßí ³ ñÏÇ Ï ³ ï ³ ñáõÙ,

·. ³ éÏ ³ Çñ ³ íÇ× ³ ÏÇ ¨ í»ñ ³ Ï ³ Ý·ÝÙ ³ Ý Ï ³ Ù Ýáñ Ï ³ éáõó ³ å ³ ïÙ ³ Ý ï »ËÝÇÏ ³ ïÝ ï »ë ³ Ï ³ Ý óáõó ³ ÝÇßÝ»ñÇ Ñ ³ Ù»Ù ³ ï ³ Ï ³ Ý í»ñÉáõ Í áõÃÛáõÝ,

¹. բնակելի շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննություններ ու ³ ÝÓÝ ³ ·ñ ³ íáñáõÙ /í Ï ³ Û ³ ·ñ ³ íáñáõÙ/ Çñ ³ Ï ³ Ý ³ óÝ»Éáõ ÙÇçáó ³ éáõÙÝ»ñ,

». 3-ñ¹ ³ ë ï Çx ³ ÝÇ íÝ ³ ëí ³ Í áõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և Ñ ³ Ýñ ³ Ï ³ ó ³ ñ ³ Ý ³ ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ í»ñ ³ Ï ³ Ý·ÝÙ ³ Ý սկզբունքների սահմանում,

½. 4-ñ¹ ³ ë ï Çx ³ ÝÇ íÃ ³ ñ ³ ÛÇÝ բազմաբնակարան բնակելի և Ñ ³ Ýñ ³ Ï ³ ó ³ ñ ³ Ý ³ ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ ³ ËÝ¹Çñ Ý»ñÇ Éáõ Í Ù ³ Ý վերաբերյալ ³ é ³ ç ³ ñ Ï áõÃÛáõÝÝ»ñ,

¿. ºñ¨ ³ Ý ù ³ Õ ³ ùÇ 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï ³ ñ·Ç íÃ ³ ñ ³ ÛÝáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և հանրակացարանային ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ ³ ËÝ¹Çñ Ý»ñÇ Éáõ Í Ù ³ Ý ÙÇçáó ³ éáõÙÝ»ñÇ Å ³ Ù ³ Ý ³ Ï ³ óáõÛó:

II. ºñ¨ ³ ÝÇ íÃ ³ ñ ³ ÛÇÝ բազմաբնակարան բնակելի և հանրակացարանային ß»Ýù»ñÇ ·áÛáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ Çñ ³ íÇ× ³ ÏÇ áõëáõÙÝ ³ ëÇñáõÃÛáõÝ ¨ í»ñÉáõ Í áõÃÛáõÝ:

2014 թվականի դրությամբ տ ր կ ա ·áõÛù ³ ·ñÙ ³ Ý ³ ñ¹ÛáõÝùÝ»ñáí ºñ¨ ³ Ý ù ³ Õ ³ ùáõÙ Ñ ³ ßí ³ é ³ Í »Ý Ñ» ï ¨Û ³ É ï íÛ ³ ÉÝ»ñÁ /Áë ï ÐÐ ù ³ Õ ³ ù ³ ßÇÝáõÃÛ ³ Ý Ý ³ Ë ³ ñ ³ ñáõÃÛ ³ Ý N01/12.1/889-14 ³ é 04.03.2014Ã. ¨ ºñ¨ ³ ÝÇ ù ³ Õ ³ ù ³ å» ï ³ ñ ³ ÝÇ ³ ßË ³ ï ³ Ï ³ ½ÙÇ ³ Ýß ³ ñÅ ·áõÛùÇ Ï ³ é ³ í ³ ñÙ ³ Ý í ³ ñãáõÃÛ ³ Ý N20/12955 ³ é17.10.2014Ã. ·ñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ/.

- Ý»ñÏ ³ ÛáõÙ ºñ¨ ³ Ý ù ³ Õ ³ ùáõÙ ³ éÏ ³ ¿ 4876 բազմաբն ³ Ï ³ ñ ³ Ý ß»Ýù»ñ, áñÇó 4-ñ¹ ³ ë ï Çx ³ ÝÇ íÃ ³ ñ ³ ÛÝáõÃÛ ³ Ý, ù ³ Ý¹Ù ³ Ý »ÝÃ ³ Ï ³ բազմաբնակարան բնակելի 5 ¨ Ñ ³ Ýñ ³ Ï ³ ó ³ ñ ³ Ý ³ ÛÇÝ 4 ß»Ýù /Ñ ³ í»Éí ³ Í N1/,
- »ññáñ¹ ³ ë ï Çx ³ ÝÇ íÝ ³ ëí ³ Í áõÃÛ ³ Ý (í»ñ ³ Ï ³ Ý·ÝÙ ³ Ý– ³ Ùñ ³ óÙ ³ Ý »ÝÃ ³ Ï ³) բազմաբնակարան բնակելի շենքեր` 98 /Ñ ³ í»Éí ³ Í N2/, áñÇó 24-Á Ï ³ éáõóí»É »Ý 1930-40- ³ Ï ³ Ý Ãí ³ Ï ³ ÝÝ»ñÇÝ ¨ áñáÝó ÙÇçÑ ³ ñÏ ³ ÛÇÝ Í ³ Í Ï»ñÝ áõ ÙÇçÝ ³ å ³ ï »ñÁ ÷ ³ Û ï Çó »Ý /ó ³ ÝÏÇ Ñ ³ Ù ³ ñ ÑÇÙù »Ý Í ³ é ³ Û»É 2006 Ãí ³ Ï ³ ÝÇó Ñ» ï á ï ñí ³ Í »½ñ ³ Ï ³ óáõÃÛáõÝÝ»ñÁ,
- երկրորդ աստիճանի վնասվածության բնակելի շենքեր` 30 /Ñ ³ í»Éí ³ Í N3/,
- ºñ¨ ³ ÝÇ ù ³ Õ ³ ù ³ å» ï ³ ñ ³ ÝÇ Íñ ³ ·ñ»ñáí 2003-2010 ÃÃ. í»ñ ³ Ï ³ Ý·Ýí ³ Í– ամրացված երրորդ աստիճանի վնասվածության բազմաբնակարան շենքեր` 53 /Ñ ³ í»Éí ³ Í N4/:

Երևան քաղաքի վքարային բնակելի /նաև հանրակացարանային/ շենքերի ամփոփ ցանկը բերվում է N1 ³ ÕÛáõë ³ Ïáõ Ù:

²ÕÛáõë³Ï N1

²Øöàö ò²ÜÎ

Երևան քաղաքի վթարային բնակելի շենքերի

NN Á/Ï	Ì³ñã³Ï³Ý ßñç³Ý	Þ»Ýù»ñÇ íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³ÝÁ				Ì³ÝáÃáõÃÛáõÝ
		4-ñ¹ Ï³ñ·	3-ñ¹ Ï³ñ·	2-ñ¹ Ï³ñ·	3-ñ¹ Ï³ñ·Ç í»ñ³Ï³Ý·Ýí³Í /2003-10ÃÃ./	
1	2	3	4	5	6	7
1.	²ç³÷ÝÛ³Ï	3	35	6	27	
2.	Արաբկիր	1 /2-Ñ³ñÏ/	5	4	8	
3.	²í³Ý	-	1	-		
4.	Î»Ýïñ áÝ	2	15	3		
5.	Þ»Ý·³íÇÃ	2	24	8	4	
6.	Ø³É³ÃÇ³-Սեբաստիա	-	2	2	6	
7.	Էրեբունի	1	11	5	6	
8.	ø³Ý³ù»é-¼»ÛÃáõÝ	-	2	-	1	
9.	Üáñ Üáñù	-	3	3		
10.	Նուբարաշեն	-	-	-	1	
	ÀÝ¹³Ù»ÝÁ ºñ¨³ÝáõÙ	**9**	**98**	**31**	**53**	

III. Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý Çñ³í³Ï³Ý ¹³ßïÇ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ:

1. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 1998 Ãí³Ï³ÝÇ նոյեմբերի 19-Ç N 726 որոշմամբ Ñ³í³ÝáõÃÛ³Ý ³ñÅ³Ý³ó³Í §Î³ñ»ñ³ÛÇÝ ³Õ»ïÝ»ñÇ ¹»åùáõÙ å»ï³Ï³Ý ÙÇç³ÙïáõÃÛ³Ý ù³Õ³ù³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Ñ³Û»ó³Ï³ñ·áí¦ Ñëï³Ï»óí»É »Ý ³Õ»ïÇ Ñ»ï¨³ÝùÝ»ñÇ í»ñ³óÙ³Ý ·áñÍÁÝÃ³óáõÙ (³Û¹ Ãíáõ٠íÃ³ñ³ÛÇÝ Ï³Ù ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý Ñ³Ù³ñ íï³Ý·³íáñ ¹³ñÓ³Í ³ÝÑ³ï³Ï³Ý բնակարանային ýáÝ¹áõÙ բնակվող, ÇÝãå»ë Ý³¨ ù³Ý¹í³Í բնակելի ïÝ»ñÇ ÁÝï³ÝÇùÝ»ñÇÝ ûÅ³Ý¹³ÏáõÃÛáõÝ ցուցաբերելու Ñ³ñóáõÙ) å»ï³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý ßñç³Ý³ÏÝ»ñÁ:

2. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 1999 Ãí³Ï³ÝÇ Ù³ñïÇ 5-Ç N130 որոշմամբ Ñ³í³ÝáõÃÛ³Ý ¿³ñÅ³Ý³ó»É §ìÃ³ñ³ÛÇÝ բնակելի ß»Ýù»ñÇó բնակիչների վերաբնակեցման Ù³ëÇÝ Ñ³Û»ó³Ï³ñ·Á¦, áñÇ ·áñÍáÕáõÃÛáõÝÁ ë³ÑÙ³Ýí³Í ¿ ÙÇÝã¨ Ð³Û³ëï³ÝÇ Հանրապետության բնակարանային օրենսդրության կատարելագործումը, պետության ÏáÕմից սահմանված կարգով բնակարանով ապահովման պարտավորությունների Ó¨³Ï»ñåÙ³Ý` Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý ë»ñïÇýÇÏ³ïÝ»ñÇ Ý»ñ¹ñáõÙÁ, Ñ³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ ³å³Ñáí³·ñ³Ï³Ý Ñ³Ù³Ï³ñ·Ç í»ñçÝ³Ï³Ý Ó¨³íáñáõÙÁ ¨ ·áñÍáõÝ»áõÃÛ³Ý ÉÇ³ñÅ»ù Í³í³ÉáõÙÁ:

3. ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերÇ **25-Ç §Ð³Û³ëï³ÝÇ Հանրապետության տարածքում (բացառությամբ աղետի գոտու վերականգնման առաջնահերթ ծրագրում ընդգրկված բնակավայրերի) քանդման ենթակա վթարային բնակելի տների բնակիչների բնակարանային խնդիրները լուծելու մասին» N682 որոշմամբ** ë³ÑÙ³Ýí»É »Ý ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ վթարային բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների վերաբնակեցման և շենքերի քանդման առաջնահերթության կարգերը:

Համաձայն նշված կարգերի` պետական միջոցների հաշվին բնակարաններով ³å³Ñáííáõ٠»Ý ÙÇÝã¨ 2008 Ãí³Ï³ÝÇ Ù³ñïÇ 1-ը բնակելի տների տեխնիկական íÇ×³ÏÇ Ù³ëÇÝ ïñí³Í »½ñ³Ï³óáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³, ÇÝãå»ë Ý³¨ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý Ï³Ù ïÝï»ë³Ï³Ý Ýå³ï³Ï³Ñ³ñÙ³ñáõÃÛ³Ý ï»ë³ÝÏÛáõÝÇó ամրացման ոչ ենթակա բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի բնակարաններում հաշվառված և փաստացի բնակվող վարձակալները, բնակելի տների բնակարանների ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÁ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ÐÐ ï³ñ³Íù³ÛÇÝ Ï³é³í³ñÙ³Ý Ý³Ë³ñ³ñáõÃÛ³Ý ÙÇ·ñ³óÇáÝ ·áñÍ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó Ñ³ßí³éí³Í ÷³Ëëï³Ï³ÝÝ»ñÁ ¨ Ý³ËÏÇÝ ·áñÍ³¹Çñ Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ, ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ïÇ, ºñ¨³ÝÇ Ã³Õ³ÛÇÝ Ñ³Ù³ÛÝùÝ»ñÇ Õ»Ï³í³ñÝ»ñÇ áñáßáõÙÝ»ñÇ Ï³Ù ¹³ï³ñ³ÝÇ` ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí áõÅÇ Ù»ç Ùï³Í íÇ×ռների հիման վրա բնակվող, ինչպես նաև մինչև 2006 թվականի հոկտեմբերի 12-Á

անձնագրային հաշվառումներ ունեցող և փաստացի բնակվող, բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող բնակիչները:

ÀÝ¹ áñáõÙ,

ա) վարձակալներին՝ բնակարանի հատկացման կամ շուկայից բնակար³Ý (բնակելի տուն) ձեռք բերելու համար ֆինանսական աջակցության տրամադրմամբ՝ նախկինում զբաղեցրած բնակարանի (սենյակների թվով) չափին համապատասխան.

բ) փախստականÝերին՝ բնակարանի հատկացմամբ կամ շուկայից բնակարան (բնակելի տուն) ձեռք բերելու համար ֆինանսական աջակցության տրամադրմամբ՝ նախկինում զբաղեցրած բնակարանի (սենյակների թվով) չափին համապատասխան, բայց ոչ ավելի, քան նրանց ընտանիքներին (անձերի թվով) ՀՀ կառավարության 2004 Ãí³Ï³ÝÇ Ù³ÛÇëÇ 20-Ç N 747-Ն որոշմամբ հաստատված ծրագրով սահմանված ÝáñÙ»ñÇó.

գ) սեփականատերերին՝ բնակարանի հատկացմամբ կամ դրամական փոխհատուցմամբ՝ նախկինում զբաղեցրած բնակարանի (սենյակների թվով) չափին Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý.

դ) վքարային բնակարաններում՝ նախկին գործադիր մարմինների, Երևանի ù³Õ³ù³å»ïÇ, ºñ¨³ÝÇ Ã³Õ³ÙÇÝ Ñ³Ù³ÛÝùÝ»ñÇ Õ»Ï³í³ñÝ»ñÇ áñáßáõÙÝ»ñÇ Ï³Ù ¹³ï³ñ³ÝÇ` ëահմանված կարգով ուժի մեջ մտած վճիռների հիման վրա բնակվող, ինչպես նաև մինչև 2006 թվականի հոկտեմբերի 12-ը այդ բնակարաններում անձնագրային հաշվառում ունեցող և փաստացի բնակվող բնակիչներին՝ բնակարանի հատկացման կամ շուկայից բնակարան (բնակելի տուն) ձեռք բերելու հաÙ³ñ ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2005 Ãí³Ï³ÝÇ ÷»ïñí³ñÇ 24-Ç N 309-Ü áñáßÙ³Ý 1-ÇÝ Ï»ïáí Ñ³ëï³ïí³Í Ï³ñ·áí ýÇÝ³Ýë³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý ïñ³Ù³¹ñáõÙ` Ý³ËÏÇÝáõÙ զբաղեցրած բնակարանի (սենյակների թվով) չափից մեկ սենյակ (1-ë»ÝÛ³Ï³Ýáó բնակարանի դեպքում՝ 1-սենյականոց բնակարան) պակաս բն³Ï³ñ³ÝÇ (ë»ÝÛ³ÏÝ»ñÇ թվով) չափին համապատասխան, բայց ոչ ավելի, քան նրանց ընտանիքներին (անձերի թվով)՝ սույն ենթակետով սահմանված հասանելիք բնակարանի (սենյակների թվով) ã³÷Çó:

4. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2009 Ãí³Ï³ÝÇ ÷»ïñí³ñÇ 5-Ç N 172-Ü որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí»É »Ý ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ բնակելի ß»Ýù»ñÇ բնակիչներին բնակարաններ Ñ³ïÏ³óÝ»Éáõ Ï³ñ·Á:

Վերջինիս դրույթների համաձայն բնակարաններով ապահովվում են հանրակացարանային բնակելի շենքերի կացարանների սեփականատերերը, Ï³ó³ñ³ÝÝ»ñáõÙ ÷³ëï³óÇ բնակվող և ՀՀ տարածքային կառավարման Ý³Ë³ñ³ñáõÃÛ³Ý ÙÇ·ñ³óÇáÝ ·áñÍ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó Ñ³ßí³é³Í

÷³Ëëï³Ï³ÝÝ»ñÁ, Ï³ó³ñ³ÝÇ Ñ³Ù³ñ Ó¨³Ï»ñåí³Í ûñ¹»ñÝ»ñáí, ºñ¨³ÝÇ Ã³Õ³ÙÇÝ Ñ³Ù³ÛÝùÝ»ñÇ Õ»Ï³í³ñÝ»ñÇ áñáßáõÙÝ»ñáí í³ñÓ³Ï³É ×³Ý³ãí³Í ¨ ÷³ëï³óÇ բնակվող բնակիչները, ինչպես նաև ÙÇÝã¨ 2009 Ãí³Ï³ÝÇ ÷»ïñí³ñÇ 5-Á Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ ß»ÝùáõÙ ³ÝÓÝ³·ñ³ÛÇÝ Ñ³ßí³éáõÙáí Ï³Ù ³é³Ýó Ñ³ßí³éÙ³Ý փաստացի երեք տարվանից ավելի բնակվող այն բնակիչները, ովքեր բնակարանի հատկացման պահին ՀՀ տարածքում չունեն բնակելի տուն կամ բնակարան կամ այլ բնակելի տարածք և իրենք կամ իրենց հետ համատեղ բնակվող անձինք (ծնողները, ³ÙáõëÇÝÁ ¨ »ñ»Ë³Ý»ñÁ) í»ñçÇÝ ÑÇÝ· ï³ñí³ ÁÝÃ³óùáõÙ ÐÐ ï³ñ³ÍùáõÙ ã»Ý û ï³ñ»É բնակելի տուն կամ բնակարան կամ այլ բնակելի տարածք:

Ընդ որում բնակարանները հատկացվում են սեփականության իրավունքով.

1) ë»÷³Ï³Ý³ï»ñերին՝ նախկինում զբաղեցրած սենյակների թվին համապատասխան: Ընդ որում, նախկինում զբաղեցրած սենյակների թիվն ընդհանուր Ù³Ï»ñ»ëáõÙ Ñ³ßí³ñÏ»Éáõ ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ áñáßíáõÙ ¿` ÙÇÝã¨ 50 քառ.մետր՝ մեկսենյականոց բնակարան, 50-70 ù³é. Ù»ïñ` »ñÏáõë»ÝÛ³Ï³Ýáó բնակարան, 70-100 ù³é. մետր՝ երեքսենյականոց բնակարան, 100 և ավելի՝ չորսսենյականոց բնակարան.

2) ÷³Ëëï³Ï³ÝÝ»ñÇÝ, í³ñÓ³Ï³ÉÝ»ñÇÝ ¨ Ï³ñ·Ç Ñ³Ù³Ó³ÛÝ ³ÛÉ ÷³ëï³óÇ բնակվող բնակիչներին՝ նախկինում զբաղեցրած բնակարանի սենյակների թվին համապատասխան, բայց ոչ ավելի, քան նրանց ընտանիùÝ»ñÇÝ (³ÝÓ»ñÇ Ãíáí) Ï³ñ·áí ë³ÑÙ³Ýí³Í Ñ»ï¨Û³É ÝáñÙ»ñáí`

³. 1-2 անձից կազմված ընտանիքներին՝ մեկսենյականոց բնակարան.

բ. 3-4 անձից կազմված ընտանիքներին՝ երկուսենյականոց բնակարան.

·. 5-6 անձից կազմված ընտանիքներին՝ երեքսենյականոց բնակարան.

¹. ÛáÃ ¨ ³í»ÉÇ ³ÝÓ³նցից կազմված ընտանիքներին՝ չորսսենյականոց բնակարան:

5. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2011 Ã. սեպտեմբերի 29-Ç ÝÇëïÇ N 38 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ /Ï»ï N18/ որոշմամբ h³í³ÝáõÃÛáõÝ ëï³ó³Í §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ բազմաբնակարան բնակարանային ýáÝ¹Ç Ï³é³í³ñÙ³Ý, å³Ñå³ÝÙ³Ý ¨ ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý բարելավման ÑÝ·³ÙÛ³ é³½Ù³í³ñ³Ï³Ý Íñ³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í å»ï³Ï³Ý ù³Õ³ù³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Ýå³ï³Ï³Ï»ï»ñÇó ¿ »ÝÃ³Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ å³Ñå³ÝÙ³ÝÝ áõÕÕí³Í å»ï³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý é³½Ù³í³ñáõÃÛ³Ý Çñ³Ï³Ý³óáõÙÁ, áñÁ »ÝÃ³¹ñáõÙ ¿.

«բ. **3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Ñ³Ù³ýÇÝ³Ýë³ íáñáõÙ`** ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Ý³Ë³Ñ³ßí³ÛÇÝ ³ñÅ»ùÇ 30-50%-Ç ã³÷áí: ²Ûë å³ñ³·³ÛáõÙ å»ïù¿ ³Ùñ³·ñ»É Ñ»ï¨Û³É սկզբունքները՝

1. å»ï³Ï³Ý համաֆինանսավորմամբ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý »ÝÃ³Ï³ »Ý ³ÛÝ 3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÁ, áñáÝó`

1) բնակարանների 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ ãÇ ·»ñ³½³ÝóáõÙ 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý ³ñÅ»ùÁ,

2) բնակարանների 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ ãÇ ·»ñ³½³ÝóáõÙ ïíÛ³É բնակավայրում Ó¨³íáñí³Í բնակարանների 1 ùÙ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßáõï³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÁ,

3) բնակարանների ÃíÇ 50%-Çó ³í»ÉÇÝ ýÇ½Ç Ï³Ï³Ý ³ÝÓ³Ýó ë»÷³Ï³ÝáõÃÛáõÝ ¿:

4) å³Ñå³ÝÙ³Ý ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛáõÝÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¿ ù³Õ³ù³ßÇÝ³Ï³Ý ÝÏ³ï³éáõÙÝ»ñáí:

2. 3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÁ áñáÝù բավարարում »Ý 1-ÇÝ Ï»ïÇ å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ, ë³Ï³ÛÝ ã»Ý Çñ³Ï³Ý³óÝÇ համաֆինանսավորմամբ ³Ùñ³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñ ¨ ³ñ¹ÛáõÝùáõÙ Ï³ñáÕ »Ý ¹³éÝ³É 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ, ³Û¹ ß»Ýù»ñÇ ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÁ ã»Ý Ï³ñáÕ û·ïí»É 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ Ñ³Ù³ñ Ý³Ë³ï»ëí³Í ÁÝÃ³ó³Ï³ñ·»ñÇó:

·. 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÷áË³ñÇÝáõÙ (ù³Ý¹áõÙ ¨ Ï³éáõóáõÙ): ²Ûë Íñ³·ñ»ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý Å³Ù³Ý³Ï å»ïù ¿ ³é³çÝáñ¹í»É Ñ»ï¨Û³É Ùáï»óáõÙÝ»ñáí`

- Ý³Ë³å³ïíáõÃÛáõÝÁ ï³É å»ïáõÃÛáõÝ-Ñ³Ù³ÛÝù ¨ å»ïáõÃÛáõÝ-Ù³ëÝ³íáñ Ñ³Ù³ï»Õ Íñ³·ñ»ñÇÝ,

- ß»Ýù»ñÇ ÷áË³ñÇÝÙ³Ý Íñ³·ñ»ñáí Ýå³ëï»É ëáóÇ³É³Ï³Ý ¨ Ù³ïã»ÉÇ բնակֆոնդի Ó¨³íáñÙ³ÝÁ,

- Ó¨³Ï»ñå»É սկզբունքներ Ï³åí³Í ß»Ýù»ñÇ ÷áË³ñÇÝÙ³Ý Å³Ù³Ý³Ï բնակիչների ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Çñ³íáõÝùÝ»ñÇ Ñëï³Ï»óÙ³Ý Ñ»ï áõ ë³ÑÙ³Ý»É ã³÷áñáßÇãÝ»ñ áñáÝó ³éÏ³ÛáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ բնակիչները Ï³ñáÕ »Ý û·ïí»É բնակարանի ÷áË³ñÇÝÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ë³ÑÙ³Ýí³Í ÁÝÃ³ó³Ï³ñ·»ñÇó,

- íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÑáÕ³ï³ñ³ÍùÝ»ñÇ Çñ³óáõÙÇó ëï³óí³Í ÙÇçáóÝ»ñÇ áõÕÕáõÙÁ Ýáñ բնակֆոնդի Ó¨³íáñÙ³ÝÁ:

ºÝÃ³Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ½³ñ·³óÙ³ÝÝ áõÕÕí³Í սուբսիդավորումը ÏÇñ³Ï³Ý³óíÇ í»ñÁ Ýßí³Í Ùáï»óáõÙÝ»ñÇ ÑÇÙ³Ý íñ³ ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó ë³ÑÙ³Ýí³Í ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛáõÝÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý ¨ ÏÝ³Ë³ï»ëí»Ý Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ ï³ñí³ å»ï³Ï³Ý բյուջեով:

ä»ï³Ï³Ý ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ïÏ³óáõÙÇó բացի (å»ï³Ï³Ý սուբսիդավորում, Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ ÇßË³ÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ÏáÕÙÇó ßÇÝÑñ³å³ñ³ÏÇ ÑáÕ³Ñ³ïÏ³óáõÙ ¨/Ï³Ù ÑÇÙÝ³Ýáñá·Ù³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Ñ³Ù³ñ ýÇÝ³Ýë³íáñáõÙ) ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý³¨ Ý»ñ·ñ³í»É ÙÇç³½·³ÛÇÝ ýÇÝ³Ýë³íáñáõÙ, ³å³Ñáí³·ñ³Ï³Ý ¨ Ï³åÇï³ÉÇ ßáõÏ³Ç é»ëáõñëÝ»ñÁ: ê³Ï³ÛÝ Ýñ³Ýó Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛáõÝÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ÏÉÇÝÇ Íñ³·ñ»ñÇ

իրագործելիությամբ (ýÇÝ³Ýë³Ï³Ý Ï»ÝëáõÝ³ÏáõÃÛáõÝ, Íñ³·ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý ¨ Ñ³ïÏ³óáõÙÝ»ñÇ Ù»Ë³ÝÇ½ÙÝ»ñ ¨ ³ÛÉÝ) ¨ å»ïáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý ապահովմամբ»:

6. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013 Ã. Ù³ñïÇ 7-Ç ÝÇëïÇ N 9 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ áñáßÙ³մբ Ñ³í³ÝáõÃÛáõÝ ¿ ëï³ó»É §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ï³ñ³ÍùáõÙ (բացառությամբ ³Õ»ïÇ ·áïáõ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Íñ³·ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ÁÝ¹·ñÏí³Í բնակավայրերի) ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ` 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ù³Ý¹í³Í բնակարանային ýáÝ¹Ç բնակÇãÝ»ñÇÝ ³Ýíï³Ý· բնակելի տարածությամբ ³å³ÑáíÙ³Ý Ñ³Û»ó³Ï³ñ·Á¦:

ø³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ, ÇÝãå»ë նաև քանդված բնակարանային ֆոնդի բնակիչներին անվտանգ բնակելի տարածքով ապահովման պետական աջակցության áõÕÕáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ¨ Ù»Ë³ÝÇ½ÙÝ»ñÁ:

Ì»ñÁ Ýßí³Í Ñ³Û»ó³Ï³ñ·áí ³é³ç³ñÏíáõÙ ¿`

<u>1) ø³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ù³Ý¹í³Í ³ÝÑ³ï³Ï³Ý բնակարանային ֆոնդի բնակիչների</u> ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³Ý ËÝ¹ÇñÁ ÉáõÍ»É`

<u>սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող այլ համայնքներում մշï³Ï³Ý բնակություն հաստատած անձանց`</u> Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý կողմից սահմանված ժամկետով ժամանակավոր բնակության համար բնակելի տարածքի հատկացմամբ` ստեղծվող սոցիալական բնակարանային ֆոնդում í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý Ï³Ù »ÝÃ³í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý ÑÇÙáõÝùÝ»ñáí:

ÀÝ¹ áñում, սոցիալական բնակարանային ֆոնդը կարող է ստեղծվել պետական և համայնքային աջակցության ծրագրերի շրջանակներում` շուկայից ծեռքբերման (գնում, վարձակալում) կամ սոցիալական բնակարանի տիպային նախագծերի հիման վրա բնակելի տների (բնակարանների) կառուցման (անավարտ շին³ñ³ñáõÃÛáõÝ, í»ñ³Ï³éáõóáõÙ, Ýáñ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛáõÝ) ÙÇçáóáí:

<u>2) Քանդման ենթակա վթարային բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի բնակիչների</u> ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³Ý ËÝ¹ÇñÁ ÉáõÍ»É`

³. å»ï³Ï³Ý ¨ Ñ³Ýñ³ÛÇÝ բնակարանային ýáÝ¹Ç ë»÷³Ï³Ý³ßÝáñÑÙ³Ý ·áñÍÁÝÃ³óÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý Å³Ù³Ý³Ï Çñ»Ýó բնակարանների ³ÝÑ³ïáõÛó ë»÷³Ï³Ý³ßÝáñÑÙ³Ý Çñ³íáõÝùÇó ½ñÏí³Í, ¹»é ËáñÑñ¹³ÛÇÝ Å³Ù³Ý³Ï³ßñç³ÝáõÙ ³ñ¹»Ý ÇëÏ 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛ³Ý ×³Ý³ãí³Í ß»Ýù»ñÇ բնակիչներին` ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 25-Ç §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ï³ñ³ÍùáõÙ (բացառությամբ աղետի գոտու վերականգնման առաջնահերթ ծրագրում ընդգրկված բնակավայրերի) քանդման ենթակա վթարային բնակելի տների

բնակիչների բնակարանային խնդիրները լուծելու մասին» N682 որոշմամբ խնդիրների լուծման սահմանված մոտեցումների կիրառմամբ:

Ընդ որում, հաշվի առնելով նոր բազմաբնակարան շենքերի կառուցման և բնակիչների վերաբնակեցման՝ շուկայից բնակարանների գնման համար Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Ñ³Ù³ÛÝùÝ»ñáõÙ Ó¨³íáñí³Í ßáõÏ³Û³Ï³Ý ÙÇçÇÝ³óí³Í ³ñÅ»ùÝ»ñÇ հարաբերակցությունները, **Երևան քաղաքում բնակիչների բնակարանային խն¹ÇñÝ»ñÝ առաջարկվում է լուծել նոր կառուցված բազմաբնակարան շենքերից բնակարանների հատկացմամբ.**

բ. պետական և հանրային բնակարանային ֆոնդի սեփականաշնորհման գործընթացի իրականացման ժամանակ իրենց բնակարաններն անհատույց ëե÷³Ï³Ý³ßÝáñÑ³Í, ÙÇÝã¨ 2012 Ãí³Ï³ÝÇ ÝáÛեմբերի 1-ը բազմաբնակարան շենքերի ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ù³ëÇÝ ïñí³Í »½ñ³Ï³óáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ íÃ³ñ³ÛÇÝ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý Ï³Ù ïÝï»ë³Ï³Ý Ýå³ï³Ï³Ñ³ñÙ³ñáõÃÛ³Ý տեսանկյունից ամրացման/վերականգնման ոչ ենթակա շենքերի բնակիչներինը՝ ժամանակավոր բնակության համար սոցիալական բնակարանային ֆոնդում վարձակալության կամ ենթավարձակալության հիմունքներով բնակելի տարածության հատկացմամբ:

²Û¹ Å³Ù³Ý³Ï³Ñ³ ïí³ÍáõÙ ù³ÛÉ»ñ »Ý Ó»éÝ³ñÏí»Éáõ Ýßí³Í ß»Ýù»ñÇ բնակարանների սեփականատերերի անվտանգության ապահովման խնդրի հետ Ï³åí³Í Ñ³ñó»ñÁ å»ï³Ï³Ý-Ù³ëÝ³íáñ ·áñÍ³ÏóáõÃÛ³Ý /äØ¶/ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ լուծելու ուղղությամբ, մասնավորապես.

- սեփականատերերին կարող է առաջարկվել իրենց բնակարանների իրական արժեքը, որը կհաշվարկվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

- ù³Õ³ù³ÛÇÝ ½³ñ·³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ վթարային շենքերից բնակիչների վերաբնակեցման համար նոր բնակարաններ Ï³éáõó»Éáõ Ýå³ï³Ïáí` Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Ï³Ù å»ï³Ï³Ý ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý ÑáÕ»ñÁ ÐÐ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մասնավոր ներդրողին /կառուցապատողին/ ßáõÏ³Û³Ï³ÝÇó ³í»ÉÇ ó³Íñ ·Ý»ñáí ïñ³Ù³¹ñáõÙ, áñÇ ¹ÇÙ³ó Ï³éáõó³å³ïáÕÁ պարտավորված կլինի նոր կառուցվող շենքի բնակարաններից բնակարան հատկացնել վերաբնակեցման ենթակա բնակիչներին,

- քանդման ենթակա վթարային շենքի բնակարանների սեփականատերը, áñå»ë ß»ÝùÇ ï³Ï ·ïÝíáÕ ¨ ëå³ë³ñÏÙ³Ý áõ å³Ñå³ÝÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï հողամասի ընդհանուր բաժնային սեփականատերեր, կարող են կառուցապատման նպատակով պատկանող հողը և կառուցվող շենքի նկատմամբ իրենց իրավունքները ·ñ³í ¹Ý»É ¨ ëï³óí³Í »ñÏ³ñ³Å³ÙÏ»ï í³ñÏÇ Ñ³ßíÇÝ ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý

կազմակերպության միջոցով կառուցել բնակելի շենք՝ հետագայում Çñ»Ýó ԸÝ³ÛáÕáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ Ù³ñ»Éáí í³ñÏÁ:

Ստացված վարկի հաշվին բնակիչները կարող են ոչ միայն կառուցել շենք, այլև ավելացնել շենքի ընդհանուր մակերեսը /կառուցել ոչ բնակելի տարածքներ/, որի í³×³éùÇó ëï³óí³Í ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ ¿É ÑÝ³ñ³íáñ ÏÉÇÝÇ Ù³ñ»É í³ñÏÇ ·áõÙ³ñÁ Ï³Ù ¹ñ³ ÙÇ Ù³ëÁ,

- քանդման ենթակա վթարային շենքի բնակիչները կարող են իրենց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող՝ շենքի սպասարկման և պահպանման Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï /³Û¹ ÃíáõÙ Ý³¨ ß»ÝùÇ ï³Ï ·ïÝíáÕ/ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Çñ³íáõÝùáí ûï³ñ»É Ï³éáõó³å³ïáÕ Ï³½Ù³Ï»ñåáõÃÛ³ÝÁ՝ վերջինիս կողմից այդ հողամասի վրա կառուցված նոր բազմաբնակարան շենքից Çñ»Ýó ³ÝÑ³ïáõÛó ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Çñ³íáõÝùáí Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Ù³Ï»ñ»ëáí բնակարաններ հատկացնելու պայմանով:

Քանդման ենթակա վթարային և քանդված բնակարանային ֆոնդի բնակիչների ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³Ý ԸÝ¹ñÇ ÉáõÍÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ÙÇçáóÝ»ñÁ ¨ ³ÏÝÏ³ÉíáÕ ³ñ¹ÛáõÝùÁ:

Ð³Û»ó³Ï³ñ·áí ³é³ç³ñÏíáÕ ¹ñáõÛÃÝ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ ³é³çÝ³Ñ»ñÃ Ï³ñ·áí 1860 քանդման ենթակա վթարային տների բնակիչների անվտանգ բնակելի տարածքով ³å³ÑáíÙ³Ý ԸÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³Ý ուղղությամբ ³ÝÑñ³Å»ßï Í³Ëë»ñÇ Í³í³ÉÝ»ñÁ պետք է ներկայացվեն Հայաստանի Հանրապետության տարեկան բյուջեների կազմման ·áñÍÁÝÃ³óÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ՝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Ù³ñ½å»ïÝ»ñÇ, Çëï ºñ¨³Ý ù³Õ³ùáõÙª ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ïÇ ÏáÕÙÇó Ý»ñÏ³Û³óí³Í Ñ³Ûï»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ Ùß³Ïí³Í å»ï³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý ï³ñ»Ï³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ÑÇÙ³Ý íñ³:

î³ñ»Ï³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ բնակարանային ֆոնդի բնակիչներին անվտանգ բնակելի տարածքով ապահովման պետական աջակցության ուղղության ընտրությունը կպայմանավորվի բնակարանի (բնակելÇ ï³Ý) 1 ù³é.Ù ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßáõÏ³Û³Ï³Ý (í³×³éùÇ Ï³Ù í³ñÓ³Ï³ÉáõÃÛ³Ý) ¨ ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÝ»ñÇ հարաբերակցությամբ, ինչպես նաև տվյալ բնակավայրում վաճառվող կամ վարձակալությամբ տրվող բնակարանային ֆոնդի առկայությամբ:

Քանդման ենթակա վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչների ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³ÝÝ áõÕÕí³Í Íñ³·ñ»ñÁ Çñ³Ï³Ý³óí»Éáõ »Ý համաֆինանսավորման սկզբունքով:

7. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013 Ã. դեկտեմբերի 26-Ç ÝÇëïÇ N 53 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ որոշմամբ /Ï»ï N22/ Ñ³í³ÝáõÃÛáõÝ ëï³ó³Í §êáóÇ³É³Ï³Ý բնակարանայհÝ ýáÝ¹Ç

Ó¨³íáñÙ³Ý é³½Ù³í³ñ³Ï³Ý Íñ³·ñÇ¦ 19-ñ¹ Ï»ïÇÝ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ ëáóÇ³É³Ï³Ý բնակարանային ֆոնդից բնակելի տարածություն ëï³Ý³ÉáõÝ Ï³ñáÕ »Ý Ñ³í³ïÝ»É Ý³¨`

ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ³Ùñ³óÙ³Ý-í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý »ÝÃ³Ï³ բնակելի տների (բնակարանների) բնակիչներÁ` Ýñ³Ýó ÏÛ³ÝùÇÝ ¨ ³éáÕçáõÃÛ³ÝÝ áõÕÕ³ÏÇ íï³Ý·Ç ëå³éÝ³ÉÇùÇ ¹»åùáõÙ: ÀÝ¹áñáõÙ, í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý »ÝÃ³Ï³ բնակարանային ֆոնդում բնակվող ընտանիքներին բնակելի տարածությունը հատկացվում է վերականգնման աշխատանքների իրականացման ամբողջ Å³Ù³Ý³Ï³Ñ³ïí³ÍÇ Ñ³Ù³ñ ¨ ³Û¹ ï³ñ³ÍáõÃÛáõÝÁ Ñ³Ù³ñíáõÙ ¿ ëáóÇ³É³Ï³Ý բնակարանային ֆոնդի շրջանառու բնակելի տարածություն:

8. ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2005Ã. Ù³ñïÇ 21-Ç N46 Ññ³Ù³Ýáí Ñ³ëï³ïí³Í **§´Ý³Ï»ÉÇ, Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý ¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý Ù»Ãá¹³Ï³Ý óáõóáõÙÝ»ñÇ¦** 5-ñ¹ Ñ³í»Éí³ÍÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ ù³ñ», խոշորաբլոկային, խոշորապանելային սովորական շենքերի ծառայության ժամկետը ë³ÑÙ³Ýí³Í ¿ 125 ï³ñÇ, Çëï ù³ñ» Ã»Ã¨³óñ³Í ß»Ýù»ñÇÝÁ` 100 ï³ñÇ:

IV. Քանդման ենթակա և վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչների բնակարանային ապահովÙ³Ý ÙÇç³½·³ÛÇÝ ÷áñÓÁ:

Քանդման ենթակա և վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչների բնակարանային ապահովման ÙÇç³½·³ÛÇÝ ÷áñÓÁ óáõÛó ¿ ï³ÉÇë, áñ ù³Ý¹Ù³Ý ենթակա բնակելի շենքերից բնակիչների վերաբնակեցման գործընթացը եվրոպական, ³ëÇ³Ï³Ý ¨ ²äÐ ÙÇ ß³ñù »ñÏñÝ»ñáõÙ ÑÇÙÝ³Ï³ÝáõÙ Çñ³Ï³Ý³óíáõÙ ¿ ù³Õ³ùÝ»ñÇ ³ñ¹Ç³Ï³Ý³óÙ³Ý, ½³ñ·³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ: Üßí³Í Íñ³·ñ»ñÁ Ù»Í մասամբ ֆինանսավորվում և իրականացվում են մասնավոր ներդրողների կողմից` Ñ³Ù³¹ñ»Éáí Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó ÁÝ¹áõÝí³Í Ï³ÛáõÝ ½³ñ·³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ Ñ»ï:

ÀÝ¹áñáõÙ, Ù³ñ¹áõ ÏÛ³ÝùÇÝ, ·áõÛùÇÝ ¨ ³éáÕçáõÃÛ³ÝÝ áõÕÕ³ÏÇ íï³Ý·Ç սպառնալիքի դեպքում վթարային շենքերից բնակիչների վերաբնակեցումը դառնում է å»ï³Ï³Ý ¨ ï»Õ³Ï³Ý Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ ³é³çÝ³ÛÇÝ ËÝ¹Çñ:

ì»ñçÇÝ 20 ï³ñÇÝ»ñÇ ÁÝÃ³óùáõÙ »íñáå³Ï³Ý ¨ ³ëÇ³Ï³Ý ù³Õ³ùÝ»ñÇ ³ñ¹Ç³Ï³Ý³óÙ³Ý ¨ å»ïáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó áñå»ë ·»ñ³Ï³ ß³Ñ ×³Ý³ãí³Í ½³ñ·³óÙ³Ý գոտիներում առկա վթարային, բարոյական մաշվածություն ունեցող բնակելի շենքերի և հյուղակների քանդման պարագայում տվյալ բնակելի տարածքների սեփականատերերին փոխհատուցման տրամադրման կամ նոր բնակարանի

Ñ³տկացման գործընթացի արդյունավետության ապահովման ուղղությամբ ներդրվել են ֆինանսավորման և հարկային տարբեր խթանիչ Ù»Ë³ÝÇ½ÙÝ»ñ:

Ø³ëÝ³íáñ³å»ë.

Քանդման ենթակա բնակելի տների բնակիչների համար բնակարաններ կառուցելու նպատակով բնակարանային ֆոնդի զարգացման հիմնադրամներÇ, ù³Õ³ùÝ»ñÇ ½³ñ·³óÙ³Ý ÁÝÏ»ñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ, ³ëáóÇ³óÇ³Ý»ñÇ ¨ ³ÛÉ Ù³ëÝ³·Çï³óí³Í Ï³éáõÛóÝ»ñÇ ÙÇçáóáí **Ù³ëÝ³íáñ Ï³éáõó³å³ïáÕÝ»ñÇÝ ïñ³Ù³¹ñáõÙ »Ý ³ñïáÝÛ³É å³ÛÙ³ÝÝ»ñáí ÷áË³éáõÃÛáõÝÝ»ñ** /Սլովենիա, Սլովակիա, Լյուքսեմբուրգ, Իռլանդիա/:

¸ñ³ Ñ»ï Ù»Ïï»Õ, ûñÇÝ³Ï Æéé³Ý¹Ç³ÛáõÙ, ù³Õ³ùÝ»ñÇ ½³ñ·³óÙ³Ý ï³ñ³ÍùÝ»ñáõÙ **կառուցապատողի կողմից կառուցված բնակարանների 20 տոկոսը փոխանցվում է քաղաքային իշխանություններին՝ քանդման ենթակա բնակարանների բնակիչներին բնակարաններով ապահովելու**, ÇÝã å»ë Ý³¨ ¹ñ³Ýù áñå»ë ëáóÇ³É³Ï³Ý բնակարաններ օգտագործելու Ýå³ï³Ïáí:

2002-2005 թվականներին այդ նպատակով Լյուքսեմբուրգում **25 ïáÏáëáí** **իջեցվել են նաև հողերի և կառուցված բնակարանների վաճառքից ստացված »Ï³Ùï³Ñ³ñÏ»ñÁ:** ¶»ñÙ³ÝÇ³ÛÇ ¸³ßÝáõÃÛáõÝáõÙ, ÜÇ¹»ñÉ³Ý¹Ý»ñÇ Â³·³íáñáõÃÛáõÝáõÙ, Ավստրիայում քանդման ենթակա բնակելի շենքերի բնակիչների **÷áËÑ³ïáõóáõÙÝ Çñ³Ï³Ý³óí»É ¿ å»ï³Ï³Ý /¹³ßÝ³ÛÇÝ/ ¨ Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ Ï³é³í³ñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ÏáÕÙÇó** տրամադրված երկարաժամկետ սուբսիդիաների հաշվին:

Ø»Í ´ñÇï³ÝÇ³ÛÇ Ï³é³í³ñáõÃÛáõÝÁ` Ñ³Ù³Ï³ñ·»Éáí å»ï³Ï³Ý ¨ Ù³ëÝ³íáñ ýáÝ¹»ñÇó ýÇÝ³Ýë³Ï³Ý ÙÇçáóÝ»ñÇ áõÕÕí³ÍáõÃÛáõÝÁ, ï»Õ³Ï³Ý Ï³é³í³ñÙ³Ý **մարմինների միջոցով վքարային, բնակության համար ոչ պիտանի դարձած բնակելի շենքերի տեղում կառուցել է մեծ թվով մատչելի բնակարաններ: Ընդ որում, մինչև նշված բնակարանների կառուցապատման ավարտը, բնակիչներն ապահովվել են Å³Ù³Ý³Ï³íáñ Ï³ó³ñ³Ýáí Ï³Ù** բնակտարածքի վարձակալության համար համարժեք **·áõÙ³ñÝ»ñáí:**

´»É·Ç³ÛÇ Â³·³íáñáõÃÛáõÝáõÙ Ýßí³Í íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ï»Õ³Ï³Ý Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ ÏáÕÙÇó **ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ ß»Ýù»ñÇ ù³Ý¹Ù³Ý** **գործընթացները հնարավոր է իրականացնել միայն այդ բնակարաններում բնակվող ù³Õ³ù³óÇÝ»ñÇÝ ëáóÇ³É³Ï³Ý Ï³ó³ñ³Ýáí ³å³Ñáí»Éáõ ¹»åùáõÙ:**

àñáß »ñÏñÝ»ñáõÙ (ëáñï³õ·³ÉÇ³, Ðáõݷ³ñÇ³, â»ËÇ³, âÇÝ³ëï³ÝÇ ÄáÕáíñ¹³Ï³Ý Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝ) Ëáßáñ ù³Õ³ù³ÛÇÝ ·áïÇÝ»ñáõÙ ³éÏ³ ù³Ý¹Ù³Ý ենթակա շենքերի բնակիչների վերաբնակեցման նպատակով` **ï»Õ³Ï³Ý ÇßË³ÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ÏáÕÙից քանդման ենթակա շենքերի բնակիչներին քաղաքի այլ տարածքում հատկացվում են համարժեք բնակարաններ կամ վերաբնակեցվող քաղաքացիների համար բնակարաններ կառուցելու նպատակով**

Ï³éáõó³å³ïáÕÝ»ñÇÝ ïñ³Ù³¹ñíáõÙ »Ý ù³Õ³ùÇ ³ñí³ñÓ³ÝÝ»ñáõÙ ßáõÏ³Û³Ï³ÝÇó ó³Íñ ³ñÅ»ùÝ»ñáí ÑáÕ³ï³ñ³ÍùÝ»ñ: Բնակիչների վերաբնակեցումից և տարածքի ³½³ïáõÙÇó Ñ»ïá ÙÇ³ÛÝ ÃáõÛÉ³ïñíáõÙ ¿ ½³ñ·³óÙ³Ý ·áïÇÝ»ñÇ ³ñ¹Ç³Ï³Ý³óÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Çñ³Ï³Ý³óáõÙÁ: ²Ûë å³ñ³·³ÛáõÙ Ï³ñ·³íáñÙ³Ý Ï³ñÇù áõÝÇ քաղաքների տվյալ շրջանի մշտաբնակ քաղաքացիներին քաղաքի այլ ³ñí³ñÓ³ÝÝ»ñáõÙ վերաբնակեցնելու հարցը:

ÐÝ¹Ï³ëï³ÝáõÙ ù³Õ³ùÝ»ñÇ í»ñ³Ï³Ý·Ù³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ **վթարային բնակելի տներից, հյուղակներից վերաբնակեցվող բնակիչներին ïñ³Ù³¹ñíáõÙ ¿ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý ÷áËÑ³ïáõóáõÙ` ³ÛÉÁÝïñ³Ýù³ÛÇÝ û·ï³·áñÍÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ³½³ïí³Í ï³ñ³ÍùÝ»ñÇ Ñ³ñÏ»ñÇ ³í»É³óÙ³Ý Ñ³ßíÇÝ:**

Սերբիայի, Ռուսաստանի, Ուկրաինայի, Բելոռուսիայի, Ղազախստանի, Ուզբեկստանի բնակարանային ոլորտին առնչվող իրավական ակտերի, այդ թվում նաև èáõë³ëï³ÝÇ ¸³ßÝáõÃÛ³Ý Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó ÁÝ¹áõÝí³Í §Î³ó³ñ³Ý 2002-2010ÃÃ.¦ ¸³ßÝ³ÛÇÝ Ýå³ï³Ï³ÛÇÝ Íñ³·ñÇ ¨ §èáõë³ëï³ÝÇ ¸³ßÝáõÃÛ³Ý քաղաքացիների տարաբնակեցումը խարխուլ ու վթարային բնակարանային ֆոնդից» »ÝÃ³Íñ³·ñÇ ¹ñáõÛÃÝ»ñÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ, áñÝ Çñ³Ï³Ý³óíáõÙ ¿ ù³Õ³ùÝ»ñÇ ³ñ¹Ç³Ï³Ý³óÙ³Ý ¨ ½³ñ·³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ, **ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ վթարային բնակելի շենքերի տարածքների սեփականատեր»ñÇÝ ïñ³Ù³¹ñíáõÙ ¿ ÷áËÑ³ïáõóáõÙ` ³½³ïíáÕ ï³ñ³ÍùÇ ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÇÝ համապատասխան գումարի կամ համարժեք բնակարանի տեսքով:** öáËÑ³ïáõóíáÕ ·áõÙ³ñÇ ã³÷Á áñáßíáõÙ ¿ ³ÝÏ³Ë ·Ý³Ñ³ïáÕÇ ÏáÕÙÇó ·áõÛùÇ ·Ý³Ñ³ïÙ³Ý ³ñ¹ÛáõÝùÝ»ñÇ ÑÇÙ³Ý íñ³ ¨ å»ïù ¿ Ñ³Ù³å³ï³ëË³ÝÇ ³½³ïíáÕ ï³ñ³ÍùÇ ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÇÝ:

Ընդ որում, քանդման ենթակա վթարային բնակելի շենքերում առկա ոչ բնակելի տարածքների և բնակելի տարածքների սեփականատերեր հանդիսացող անձանց ·áõÛùÇ ¹ÇÙ³ó ³ç³ÏóáõÃÛáõÝ ëï³Ý³Éáõ Ñ³ñóáõÙ ÏÇñ³éíáõÙ ¿ Ñ³í³ë³ñ Çñ³íáõÝùÝ»ñÇ å³Ñå³ÝÙ³Ý Ùáï»óáõÙÁ:

²Ù÷á÷»Éáí áõëáõÙÝ³ëÇñí³Í ÙÇ ß³ñù »ñÏñÝ»ñÇ ÷áñÓÁ, Ï³ñ»ÉÇ ¿ ÷³ëï»É, áñ քանդման ենթակա բնակելի շենքերից վերաբնակեցվող բնակիչներին նախկինում զբաղեցրած բնակարանի շուկայական արժեքին համապատասխան գումարի հատկացման կամ համարժեք բնակարանի տր³Ù³¹ñÙ³Ý Ùáï»óáõÙÝ»ñÁ Ñ³Ù³ÑáõÝã »Ý քանդման ենթակա վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչների բնակարանային ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ Éáõ ÍÙ³ÝÝ áõÕÕí³Í ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó Ý³Ëáñ¹ ï³ñÇÝ»ñÇÝ ÁÝ¹áõÝí³Í Ýå³ï³Ï³ÛÇÝ Íñ³·ñ»ñáí Ó¨³íáñí³Í Ùáï»óáõÙÝ»ñÇÝ:

V. Տարբեր íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³ÝÝ»ñ áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ïÝï»ë³Ï³Ý óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³ ïÝï»ë³Ï³Ý Ñ³ßí³ñÏ:

Քանդման կամ ամրացման ենթակա բնակելի շենքերի í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Ï³Ù ù³Ý¹Ù³Ý ու նորի կառուցման տարբերակների տնտեսական նպատակահարմարության ÁÝïñáõÃÛ³Ý Ýå³ï³Ïáí Ï³ï³ñí»É ¿ óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ Ñ»ï³½áïáõÃÛáõÝ` ³ñ¹ÛáõÝùáõÙ ù³Ý¹Ù³Ý, ³Ùñ³óÙ³Ý ¨ Ýáñ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý Ñ³Ù³ñ Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ ÑÇÙÝ³íáñí³Í ·ÇÝ ³é³ç³ñÏ»Éáõ Ýå³ï³Ïáí:

àõëáõÙÝ³ëÇñÙ³Ý ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ÁÝ¹·ñÏí»É »Ý íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ù³Ý¹Ù³Ý, ³Ùñ³óÙ³Ý ¨ նորի կառուցման վերաբերյալ փաստացի կատարված նախ·Í»ñÇ վերլուծությունը, քեմային վերաբերվող ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված գնային մոտեցումները, շինարարության և անշարժ գույքի բնագավառում որոշակի ծևավորված ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÝ»ñÁ, ÇÝãå»ë Ý³¨ §ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À-Ç ÏáÕÙÇó Ï³ï³ñí»É ¿ բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ 1 ù³é.Ù ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý Ý³Ë³Ñ³ßí³ÛÇÝ ³ñÅ»ùÁ Ëáßáñ³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñáí:

<u>1. Ø³Ý¹Ù³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ`</u>

². ö³ëï³óÇ Ï³ï³ñí³Í Ý³Ë³·Í»ñÇ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

1) Աջափնյակի Հալաբյան փողոց N3, շենքի 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ùáõïù»ñÇ ù³Ý¹áõÙ /§ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À/,

- Áëï Ñ³í³ù³Ï³Ý Ñ³ßíÇª 64470080 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2014Ã),
- ù³Ý¹Ù³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁª 2160.0Ù^2, Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ Ñ³ñÏª 432.0Ù^2,
- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁª 5 Ñ³ñÏ, Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁª (36x12)Ù,
- **1 ù³é.Ù» ïñÇ ù³Ý¹Ù³Ý ³ñÅ»ùÁª** $\frac{64470080}{2160}$ **= 29 847.26 ¹ñ³Ù:**

2) ²ç³÷ÝÛ³ÏÇ Ø³ñ·³ñÛ³Ý ÷áÕáó N37, 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»ÝùÇ ù³Ý¹áõÙ /§ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À/,

- Áëï Ñ³í³ù³Ï³Ý Ñ³ßíÇª 62077710 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2010Ã),
- ù³Ý¹Ù³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁª 2496.0Ù^2, Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ Ñ³ñÏª 624.0Ù^2,
- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁª 4 Ñ³ñÏ, Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁª (52x12)Ù,
- **1 ù³é.Ù» ïñÇ ù³Ý¹Ù³Ý ³ñÅ»ùÁª** $\frac{62077710}{2496}$ **= 24 870.88 ¹ñ³Ù:**

3) ²ç³÷ÝÛ³ÏÇ Ø³ñ·³ñÛ³Ý ÷áÕáó N45, 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»ÝùÇ ù³Ý¹áõÙ /§ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À/,

- Áëï Ñ³í³ù³Ï³Ý Ñ³ßíÇª 61709920 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2010Ã),
- ù³Ý¹Ù³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁª 2496.0Ù^2, Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ Ñ³ñÏª 624.0Ù^2,

- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁª 4 Ñ³ñÏ, Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁª (52x12)Ù,
- **1 ù³é.Ù» ïñÇ ù³Ý¹Ù³Ý ³ñÅ»ùÁª** $\frac{61709920}{2496}$ **= 24 723.53 ¹ñ³Ù:**

4) Արաբկիրի Բաղրամյան 4-րդ նրբանցք N15 հասցեով 2-Ñ³ñÏ³ÝÇ ß»ÝùÇ ù³Ý¹áõÙ /§ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ö´À/,

- Áëï Ñ³í³ùÝ³Ë³Ñ³ßíÇª 14111080 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2014Ã),
- ù³Ý¹Ù³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁª 379.44Ù^2,
- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁª 2 Ñ³ñÏ, Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁ (12.4x15.3)Ù,
- **1 ù³é.Ù» ïñÇ ù³Ý¹Ù³Ý ³ñÅ»ùÁª** $\frac{14111080}{379.44}$ **= 37 189.23 ¹ñ³Ù:**

Ì³ÝáÃáõÃÛáõÝ: ²Ûë ï»Õ å»ïù ¿ ÝÏ³ïÇ áõÝ»Ý³É, áñ ß»ÝùÇ ³é³ÝÓÇÝ Ùáõïù»ñÇ Ï³Ù փոքրածավալ շենքերի քանդման աշխատանքների միավորի արժեքները զգալի բարձր »Ý, ù³Ý 4-5 հարկանի շենքերի ամբողջական քանդման դեպքում, ինչը որ պետք է ÁÝ¹áõÝ»É áñå»ë Ï³ÝáÝ ¨ áñå»ë Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ ÙÇçÇÝ ³ñÅ»ù:

´. Քանդման ենթակա բնակելի շենքերի քանդման և շինաղբի տեղափոխման ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Ý³Ë³Ñ³ßí³ÛÇÝ ³ñÅ»ùÁ Ëáßáñ³óí³Í ó³õó³ÝÇßÝ»ñáí 1Ù^2 Ñ³Ù³ñ

Ü³Ë³Ñ³ßÇí

(Ëáßáñ³óí³Í ßáõÏ³Û³Ï³Ý ·Ý»ñáí 2014Ã.)

NN	²ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³Ýí³ÝáõÙÁ	â³÷Ù³Ý ÙÇ³íáñ	Ì³í³ÉÁ	ØÇ³íáñÇ ³ñÅ»ùÁ /Ñ³½. ¹ñ./	ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ³Ù/
1	2	3	4	5	6
1	1մ2 բնակ»ÉÇ ß»ÝùÇ ù³Ý¹Ù³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñ /1Ù2=3Ù3/	Ù^3	3	4	12
2	Շին աղբի բարձում և տեղափոխում /1Ù3=1.9 ïÝ/	ïÝ	1.9	4.8	9.12

ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./	21.12
âÝ³Ë³ï»ëí³Í Í³Ëë»ñ 10%	2.112
ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./	23.232
²²Ð 20%	1.1616

ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./ **24.3936**

Þենքի ամբողջական քանդման և շինաղբի տեղափոխման աշխատանքների 1 քառ.մետրի Ñ³Ù³ñ ³é³ç³ñÏíáÕ ³ñÅ»ùÁ` 25,0 Ñ³½.¹ñ³Ù:

2. ²Ùñ³óÙ³Ý, í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ`

². ö³ëï³óÇ Ï³ï³ñí³Í Ý³Ë³·Í»ñÇ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

1) ²¿ñ³óÇ³ÛÇ N7 Ñ³ëó»áõÙ Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ ïÇåÇ ß»ÝùÇ ³Ùñ³óáõÙ ¨ í»ñ³Ï³éáõóáõÙ /§ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ö´À/,

- Áëï Ñ³í³ùÝ³Ë³Ñ³ßíÇª 813825180 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2011Ã),
- ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁª 5050.0Ù^2,
- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁª 5 Ñ³ñÏ ¨ ÝÏáõÕ, Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁ (54.6x13)Ù,
- 1 ù³é.Ù»ïñÇ ³Ùñ³óÙ³Ý ¨ í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý ³ñÅ»ùÁª $\frac{813825180}{5050}$ = 161 153.5

¹ñ³Ù: 2014 թ. արժեքը 2011թ. գների նկատմամբ 1,23 հÝ¹»ùë³óÇ³ÛÇ ·áñÍ³ÏóÇ կիրառմամբ կստացվի **198,21 Ñ³½.¹ñ³Ù:**

´. Ì³ÝáÃ³·ñáõÃÛ³Ý Ï³ñ·áí: §ºñ¨³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À-Ç ÏáÕÙÇó 2013-14ÃÃ. Ý³Ë³·Íí³Í **í³ñã³Ï³Ý** Ýß³Ý³ÏáõÃÛ³Ý 3 ß»Ýù»ñÇ ³Ùñ³óÙ³Ý ¨ í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ÙÇçÇÝ³óí³Í ³ñÅ»ùÁ 1 ù³é.Ù»ïñ Ù³Ï»ñ»ëÇ Ñ³Ù³ñ Ï³½Ù»É ¿ Ùáï **300,0 Ñ³½.¹ñ³Ù:**

¶. ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2009 Ã. ³åñÇÉÇ 3-Ç N 35-Ü Ññ³Ù³Ýáí Ñ³ëï³ïí³Í §ÐÐ ï³ñ³ÍùáõÙ Ï³éáõóíáÕ ß»Ýù»ñÇ, Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ¨ ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ï»ë³ÏÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÇ Ëáßáñ³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ ÅáÕáí³ÍáõÛáõÙ¦ Ý³Ë³ï»ëí³Í áõÅ»Õ³óÙ³Ý ¨ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ñÅ»ùÝ»ñÁ 1 ù³é.Ù Ù³Ï»ñ»ëÇ Ñ³Ù³ñ /2008Ã. ·áñÍáÕ ·Ý»ñáí/`

1) ԳՈԻ քարե բնակելի շենքերի ուժեղացում և վերականգնում ըստ "լրիվ գոտեկապ" ëË»Ù³ÛÇ` 131.09 Ñազ.դրամ: 2014 թ. արժեքը 2008թ. գների նկատմամբ 1,25 ÇÝ¹»ùë³óÇ³ÛÇ ·áñÍակցի կիրառմամբ կստացվի **163,86 Ñ³½.¹ñ³Ù,**

2) ԳՈԻ քարե բնակելի շենքերի ուժեղացում և վերականգնում ըստ "լրիվ գոտեկապ" ëË»Ù³ÛÇ` 107.73 Ñ³½.¹ñ³Ù: 2014 թ. արժեքը 2008թ. գների նկատմամբ 1,25 ինդեքսացիայի գործակցի կիրառմամբ կստացվի **134,66 Ñ³½.¹ñ³Ù:**

¸. ø³ñ» ßարվածքով հավաքովի ե/բ ծածկով 5 հարկանի բնակելի շենքերի ամրացման ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Ý³Ë³Ñ³ßí³ÛÇÝ ³ñÅ»ùÁ Ëáßáñ³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñáí 1Ù^2 Ñ³Ù³ñ

Ü³Ë³Ñ³ßÇí

(Ëáßáñ³óí³Í ßáõÏ³Û³Ï³Ý ·Ý»ñáí 2014Ã.)

NN	²ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³Ýí³ÝáõÙÁ	â³÷Ù³Ý ÙÇ³íáñÁ	Ì³í³ÉÁ	ØÇ³íáñÇ ³ñÅ»ùÁ /Ñ³½. ¹ñ./	ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ³Ù/
1	2	3	4	5	6
1	Þ»ÝùÇ ³Ùñ³óÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñ	Ù^2	1	68	68
2	Ü»ñùÇÝ ÏáÙáõÝÇÏ³óÇáÝó³Ýó»ñ ¨ Ñ³ñ¹³ñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñ	Ù^2	1	105	105

ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./ 173

âÝ³Ë³ï»ëí³Í Í³Ëë»ñ 10% 17.3

ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./ 190.3

²²Ð 20% 9.515

ÀÝ¹³Ù»ÝÁ /Ñ³½. ¹ñ./ **199.815**

²Ùñ³óÙ³Ý, í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ 1 ù³é.Ù» ïñÇ Ñ³Ù³ñ ³é³ç³ñÏíáõÙ ³ñÅ»ùÁ` 200,0 Ñ³½.¹ñ³Ù:

3. Բազմաբնակարան Ýáñ ß»Ýù»ñÇ Ï³éáõóÙ³Ý 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý ³ñÅ»ùÁ`

². ö³ëï³óÇ Ï³ï³ñí³Í Ý³Ë³·Í»ñÇ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

Սիսակյան N22 բազմաբնակարան բնակելի շենք /«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ 2014թ./

- Áëï Ñ³í³ùÙ³Ý Ý³Ë³Ñ³ßíÇ` 2 571 729 010 ¹ñ³Ù (Ï³½Ùí³Í 2010Ã),
- ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÁ 10 945,9 Ù^2,
- Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁ 14-Ñ³ñÏ ¨ ëïáñ·»ïÝÛ³ Ñ³ñÏ,
- **1 ù³é.Ù» ïñÇ Ýáñ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý ³ñÅ»ùÁ 234 950 ¹ñ³Ù:**

´. ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2009 Ã. ³åñÇÉÇ 3-Ç N 35-Ü Ññ³Ù³Ýáí Ñ³ëï³ïí³Í §ÐÐ ï³ñ³ÍùáõÙ Ï³éáõóí³Í ß»Ýù»ñÇ, Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ¨ ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ï»ë³ÏÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÇ Ëáßáñ³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ ÅáÕáí³ÍáõÛáõÙ¦ Ý³Ë³ï»ëí³Í ³ñÅ»ùÝ»ñÁ /2008Ã.·áñÍáÕ ·Ý»ñáí/`

1) Բազմաբնակարան 9-հարկանի բնակելի շենք` մանսարդով (ք.Երևան), Ե/բ ÑÇÙÝ³ÏÙ³ËùáíՙßºñÝ³ÝÝ³Ë³·ÇÍ¦ ö´À` **266.18 Ñ³½. ¹ñ³Ù,**

2) Բազմաբնակարան 10-Ñ³ñկանի բնակելի շենք` 50 բնակարանով (ք. Երևան), խոշորապանել հավաքովի Ե/բ կոնստրուկցիաներով, Երևանի քաղաքապետարան` **214.84 Ñ³½. ¹ñ³Ù,**

3) Բազմաբնակարան 10-հարկանի բնակելի շենք` 50 բնակարանով (ք. Երևան), խոշորապանել հավաքովի Ե/բ կոնստրուկցիաներ, արտաքին ÏáÙáõÝÇÏ³óÇ³Ý»ñ, տարածքի բարեկարգում, Երևանի քաղաքապետարան` **327.4 Ñ³½. ¹ñ³Ù,**

4) Բազմաբնակարան 10-հարկանի բնակելի շենք` 50 բնակարանով (ք. Երևան), խոշորապանել հավաքովի Ե/բ կոնստրուկցիաներ, Երևանի քաղաքապետարան` **184.9 Ñ³½. ¹ñ³Ù,**

5) Բազմաբնակարա՝ 10-հարկանի բնակելի շենք` 50 բնակարանով (ք. Երևան), խոշորապանել հավաքովի Ե/բ կոնստրուկցիաներ, տրանսֆորմատորային »ÝÃ³Ï³Û³Ýáí, çñ³Ù³ï³Ï³ñ³ñÙ³Ý, ÏáÛáõÕáõ, ·³½Ç ³ñï³ùÇÝ ó³Ýó»ñ ¨ բարեկարգում, Երևանի քաղաքապետարան` **244.04 Ñ³½. ¹ñ³Ù,**

6) ¶àô /·áÛáõÃÛáõÝ ունեցող/ 5 հարկանի քարե բնակելի շենք` **199.38 Ñ³½.¹ñ³Ù,**

7) ԳՈՒ 5 հարկանի խոշորապանել բնակելի շենք` **196.02 Ñ³½.¹ñ³Ù,**

8) ԳՈՒ 9 հարկանի խոշորապանել բնակելի շենք` **195.59 Ñ³½.¹ñ³Ù:**

¶. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2014 Ãí³Ï³ÝÇ û·áëïáëÇ 7 -Ç N 821-Ü որոշմամբ հաստատված «Պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Աղոնց փողոցի N6/1 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրից բնակարանների վաճառքի կարգի» համաձայն Արաբկիր վարչական շրջանի ԱղոÝó ÷áÕáóÇ N 6/1 ß»ÝùáõÙ hÇÙÝ³Ï³Ý å³ÛÙ³Ý³·ñáí ÙÇ³íáñÇ Ý³Ë³ï»ëíáÕ գինը բնակարանի Ñ³Ù³ñ **276,500 ¹ñ³Ù`** Ý»ñ³éÛ³É ³í»É³óí³Í ³ñÅ»ùÇ Ñ³ñÏÁ:

¸. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013Ã. Ù³ñïÇ 7-Ç ÝÇëïÇ N9 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí³Í ¿Ñ»ï¨Û³ÉÑ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ùáï»óáõÙÝ»ñÁ`

- 1 ù³é.Ù ընդհանուր մակերեսի շինարարության արժեքը բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ Ñ³Ù³ñ` **182.0 Ñ³½. ¹ñ³Ù:**

º. Միածույլ ե/բետոնե կմախքով 7 և ավել հարկայնությամբ բնակելի շենքերի Ï ³ éáõóÙ ³ Ý Ý ³ Ë ³ Ñ ³ ßí ³ ÛÇÝ ³ ñÅ»ùÁ Ëáßáñ ³ óí ³ Í óáõó ³ ÝÇßÝ»ñáí $1Ù^2$ Ñ ³ Ù ³ ñ

Ù ³ Ë ³ Ñ ³ ßÇí

(Ëáßáñ ³ óí ³ Í ßáõÏ ³ Û ³ Ï ³ Ý ·Ý»ñáí 2014Ã.)

NN	²ßË ³ ï ³ ÝùÝ»ñÇ ³ Ýí ³ ÝáõÙÁ	â ³ ÷Ù ³ Ý ÙÇ ³ íáñÁ	Ì ³ í ³ ÉÁ	ØÇ ³ íáñÇ ³ ñÅ»ùÁ /Ñ ³ ½. ¹ñ./	ÀÝ¹ ³ Ù»ÝÁ /Ñ ³ ½. ¹ñ ³ Ù/
1	2	3	4	5	6
1	Շենքի միածույլ ե/բետոնե կմախքի Ï ³ éáõóáõÙ /ÑáÕ ³ ÛÇÝ ³ ßË ³ ï ³ ÝùÝ»ñáí, å ³ ï»ñáí /³ é ³ Ýó երեսապատմամբ/ և տանիքով/	$Ù^2$	1	92	92
2	Ü»ñùÇÝ ÏáÙáõÝÇÏ ³ óÇáÝ ó ³ Ýó»ñ ¨ Ñ ³ ñ¹ ³ ñÙ ³ Ý ³ ßË ³ ï ³ ÝùÝ»ñ	$Ù^2$	1	146	146

ÀÝ¹ ³ Ù»ÝÁ /Ñ ³ ½. ¹ñ./	238
âÝ ³ Ë ³ ï»ëí ³ Í Í ³ Ëë»ñ 10%	23.8
ÀÝ¹ ³ Ù»ÝÁ /Ñ ³ ½. ¹ñ./	261.8
² ²Ð 20%	13.09
ÀÝ¹ ³ Ù»ÝÁ /Ñ ³ ½. ¹ñ./	**274.89**

Բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ 1 ù ³ é.Ù»ïñÇ ßÇÝ ³ ñ ³ ñáõÃÛ ³ Ý Ñ ³ Ù ³ ñ ³ é ³ ç ³ ñÏíáõ ³ ñÅ»ùÁ /³ é ³ Ýó ù ³ Ý¹Ù ³ Ý ³ ßË ³ ï ³ ÝùÝ»ñÇ/` 275,0 Ñ ³ ½.¹ñ ³ Ù:

4. **Î íÛ ³ É բնակավայրում Ó¨ ³ íáñí ³ Í բնակարանների 1 ù ³ é.Ù»ïñ Ù ³ Ï»ñ»ëÇ ßáõÏ ³ Û ³ Ï ³ Ý ³ ñÅ»ùÁ**

². Ð ³ Ù ³ Ó ³ ÛÝ ÐÐ Ï ³ é ³ í ³ ñáõÃÛ ³ ÝÝ ³ éÁÝÃ»ñ ³ Ýß ³ ñÅ ·áõÛùÇ Ï ³ ¹ ³ ëïñÇ å»ï ³ Ï ³ Ý ÏáÙÇï»ÇÝ §ÐÐ ³ Ýß ³ ñÅ ·áõÛùÇ ßáõÏ ³ Ý 2014 Ãí ³ Ï ³ ÝÇ û·áëïáëÇÝ¦ í»ñÉáõÍáõÃÛ ³ Ý 2014 Ãí ³ Ï ³ ÝÇ û·áëïáë ³ ÙëÇÝ ºñ¨ ³ Ý ù ³ Õ ³ ùÇ í ³ ñã ³ Ï ³ Ý ßñç ³ ÝÝ»ñáõÙ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (å ³ ÛÙ ³ Ý ³ ·ñ ³ ÛÇÝ) ·Ý»ñÇ ¨ ³ é ³ ç ³ ñÏíáõ ·Ý»ñÇ í»ñÉáõÍáõÃÛ ³ Ý ³ ñ¹ÛáõÝùáõÙ ºñ¨ ³ Ý ù ³ Õ ³ ùáõÙ Ó¨ ³ íáñí»É »Ý բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների Ñ»ï¨Û ³ É ßáõÏ ³ Û ³ Ï ³ Ý ÙÇçÇÝ ³ óí ³ Í ·Ý»ñÁ` 1 ù ³ é. Ù»ïñ Ù ³ Ï»ñ»ëÇ Ñ ³ ßí ³ ñÏáí.

²Õÿáõë³Ï N2

NN	°ñ¨³ÝÇ í³ñã³Ï³Ý ßñç³ÝÝ»ñ	´Ý³Ï³ñ³ÝÇ 1 ù³é.Ù Ù³Ï»ñ»ëÇ ÙÇçÇÝ ·Ý»ñÁ (Ñ³½. ¹ñ³Ù)		
		û·áë ïáë 2013 Ã.	û·áë ïáë 2014 Ã.	ÑáõÉÇë 2014 Ã.
1	2	3	4	5
1.	Î»Ýïñáí	428,0	428,0	428,0
2.	Արաբկիր	356,5	356,6	356,6
3.	ø³Ý³ù»é-¼»ÛÃáõÝ	282,4	282,7	282,7
4.	Üáñ Üáñù	251,0	252,5	252,5
5.	²í³Ý	259,2	260,2	260,2
6.	Էրեբունի	249,0	250,9	250,9
7.	Þ»Ý·³íÇÃ	255,1	256,3	256,3
8.	¸³íÃ³ß»Ý	274,5	275,15	275,15
9.	²ç³÷Ûñ³Ï	248,1	249,6	249,6
10.	Ø³É³ÃÇ³-Սեբաստիա	241,1	242,3	242,3
11.	Նուբարաշեն	152,2	156,0	156,0

Ì³ÝáÃáõÃÛáõÝÝ»ñ:

1. ²Ûë ï»Õ å»ïù ¿ Ñ³ßíÇ ³éÝ»É, áñ Ý»ñÏ³Û³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñÁ í երաբերվում են 1 քառ.մ բնակարանի Ù³Ï»ñ»ëÇÝ, áñÁ Ï³½ÙáõÙ ¿ ß»ÝùÇ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ Ùáï 80%-Á:

2. Բնակարանների գնային տարբերությունները արտահայտում են ոչ թե բնակարանի áñ³Ï³Ï³Ý Ï³Ù ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³é³ÝÓÝ³Ñ³ïÏáõÃÛáõÝÝ»ñÁ, ³ÛÉ ï»Õ³¹ÇñùÇ ·ñ³í»ãáõÃÛáõÝÁ, áñÝ ¿É Áëï ¿áõÃÛ³Ý óáõó³¹ñáõÙ ¿ ³åñ³ÝùÇ å³Ñ³Ýç³ñÏÁ: ÐáõÇÇ ³ñÅ»ùÝ Áëï ¿áõÃÛ³Ý ÙÇÝã¨ 1991 թվականը /մինչև հողերի սեփականաշնորհումը/ կառուցված շենքերի նկատմամբ առանձնապես չի արտահայտվում բնակարանի գնի մեջ: Այն էական արտացոլում է գտնում ÏáÙ»ñóÇáÝ Ýå³ï³ÏÝ»ñáí Ï³éáõó³Í ÝáñÏ³éáõÛó ß»Ýù»ñáõÙ, Ù³ëÝ³íáñ³å»ë ù³Õ³ùÇ Ï»ÝïñáÝ³Ï³Ý Ñ³ïí³ÍáõÙ ¨ ½·³ÉÇ ÇñÝ³óáõÙÝ»ñÇ ¹»åùáõÙ:

êáõÛÝ íñ³·ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ Երևան քաղաքի համար բնակարանային շուկայից բնակարանի ձեռք բերման հաշվարկային արժեքի սահմանման համար ՀՀ Ï³é³í³ñáõÃÛ³ÝÝ ³éÝÛÃ»ñ ³Ýß³ñÅ ·áõÛùÇ Ï³¹³ëïñÇ Å»ï³Ï³Ý ÏáÙÇï»Ç տվյալներից առաջարկվում է հանել ամենաբարձր /Կենտրոն, Արաբկիր/ ¨ ³Ù»Ý³ó³Íñ /Նուբարաշեն/ ·Ý»ñÁ ¨ ÙÇçÇÝ³óÝ»É ÙÝÇõë ·áïÇÝ»ñÁ:

²ñ¹ÛáõÝùáõÙ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական ÙÇçÇÝ³óí³Í ·ÇÝÁ 1 ù³é. Ù»ïñ Ù³Ï»ñ»ëÇ Ñ³Ù³ñ ëï³óíáõÙ ¿ **250.0 Ñ³½.¹ñ³Ù:**

Բ. Նորակառույց բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների գները

Բազմաբնակարան նորակառույց բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայում ÷³ëï³óÇ ·Ýí³Í ³ñÅ»ùÝ»ñÇ Ù³ëáí ëáõÛÝ Íñ³·ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ Ï³ï³ñí»É ¿ որոշակի հարցումներ /2014թ./: Արժեքները բերված են 1մ^2 Ù³Ï»ñ»ëáí բնակարանի Ñ³Ù³ñ` ³é³Ýó Ñ³ñ¹³ñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ, í»ñçÝÇë ³ñÅ»ùÁ ïñíáõÙ ¿ ³é³ÝÓÇÝ:

²ÕÛáõë³Ï N3

NN	Î»Õ³í³ÛñÁ	Þ»ÝùÇ áñ³ÏÁ	1Ù^2 բնակարանի ³ñÅ»ùÝ ³é³Ýó Ñ³ñ¹³ñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ /Ñ³½.¹ñ³Ù/	1Ù^2 Ù³Ï»ñ»ëÇ Ñ³ñ¹³ñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ ÙÇçÇÝ áñ³ÏÇ /Ñ³½.¹ñ³Ù/
1	2	3	4	5
1.	¸³íÃ³ß»Ý /§²ñÙ»ÝÇ³-TV¦ Ùáï	É³í	300	60-80
2.	¸³íÃ³ß»Ý /Ï³ÙñçÇ Ùáï/	É³í	600	100
3.	¸³íÃ³ß»Ý /Ï³ÙñçÇ Ùáï/	É³í	320	80
4.	Արաբկիր` Օրբելու փող. հարևանությամբ	É³í	320	60-80
5.	Արաբկիր` Աղոնցի փող.	É³í	320	60-80
6.	Արաբկիր` Գյուլբեկյան փող.	ß³ï É³í	480	80
7.	Արաբկիր` Արծրունու փող.	É³í	320	80
8.	Արաբկիր` Գյուլբեկյան փող.	ß³ï É³í	480	80
9.	Արաբկիր` Յուսիսային ×³é³·³ÛÃ	É³í	360	80
10.	²ç³÷Ûÿ³Ï, Üáñ³ß»Ý` /í»ñ³Ï³éáõóí³Í, Ñ³ñÏ»ñÇ բարձրացման մեÃá¹áí/	բավ.	260	70
11.	²ç³÷Ûÿ³Ï, êÇë³ÏÛ³Ý ÷áÕ.	բավ.	200	60
12.	²ç³÷Ûÿ³Ï, Ø³ñ·³ñÛ³Ý ÷áÕ., å³Ý»É³ÛÇÝ	բավ.	240	70
13.	²ç³÷Ûÿ³Ï, ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ ÷áÕ.	É³í	330	80
14.	Ավան, Ծարավ Աղբյուրի փող.	բավ	330	70
15.	Ավան, Ծարավ Աղբյուրի փող.	բավ	345	70

Բերված տվյալներից ելնելով միջին կարգի բազմաբնակարան նորակառույց բնակելի շենքերում բնակարանների շուկայական արժեքը 1 քառ. մետր մակերեսի Ñ³Ù³ñ Ï³½ÙáõÙ ¿ **350,0 Ñ³½.¹ñ³Ù,** áñÁ ½·³ÉÇáñ»Ý ·»ñ³½³ÝóáõÙ ¿ áã Ýáñ³Ï³éáõÛó բնակարանների արժեքին, ինչպես նաև նոր ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛáõÝ Çñ³Ï³Ý³óÝ»Éáõ ³ñÅ»ùÇÝ:

¶. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013Ã. Ù³ñïÇ 7-Ç ÝÇëïÇ N9 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí³Í ¿ Ñ»ï¨Û³É Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ùáï»óáõÙÁ`** բնակարանային շուկայից բնակարանի (բնակելի տան) ձեռք բերում Երևան քաղաքի համար` **150.0 Ñ³½.¹ñ³Ù:

²ñ¹ÛáõÝùáõÙ ³é³ç³ñÏíáõÙ ¿ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների ձեռքբերման շուկայական միջինացված Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ ·ÇÝ ë³ÑÙ³Ý»É 1 ù³é. Ù»ïñ Ù³Ï»ñ»ëÇ Ñ³Ù³ñ 250.0 Ñ³½.¹ñ³Ù, Çëï ÏáÝÏñ»ï ¹»åù»ñáõÙ ÏÇñ³é»É ïíÛ³É բնակավայրում Ó¨³íáñí³Í բնակարանների 1 ù³é.Ù»ïñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÁ:

5. <u>Բնակարանի ձեռքբերում քանդման ենթակա վթարային շենքով ծանրաբեռնված հողատարածքում կառուցված նոր շենքից</u>

Այս տարբերակը կիրառվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կնքված å³ÛÙ³Ý³·ñáí 2012Ã. ²ç³÷ÝÛ³ÏÇ Ø³ñ·³ñÛ³Ý ÷áÕáóÇ N37 ß»ÝùÇ Ù³ëáí, áñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í ¿ñ Ñ»ï¨Û³É å³ÛÙ³ÝÝ»ñÁ` Ýßí³Í ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ շենքով ծանրաբեռնված հողատարածքի կադաստրային արժեքով վաճառք, շենքի ապամոնտաժում /ներառյալ քանդում և շինաղբի տեղափոխում/, նշված հողամասում 11-հարկանի խոշորապանել բազմաբնակարան շենքի կառուցõÙ ¨ áñáß³ÏÇ մակերեսով բնակելի և ոչ բնակելի տարածքի վաճառք պատվիրատուին: Բնակարանի ձեռքբերման արժեքը մեկ քառ.մետր մակերեսի համար կազմել է **195,0 Ñ³½³ñ ¹ñ³Ù:**

VI. ²éÏ³Çñ³íÇ×³ÏÇ ¨ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Ï³Ù Ýáñ Ï³éáõó³å³ïÙ³Ý ï»ËÝÇÏ³ïÝï»ë³Ï³Ý óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ Ñ³Ù»Ù³ï³Ï³Ý í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ

²ÕÛáõë³Ï N4

Ð²Ø°Ø²î²Î²Ü òàôò²ÜÆÞÜ°ð

բազմաբնակարան բնակելի ß»Ýù»ñÇ 1 ù³é.Ù» ïñÙ³ Ï»ñ»ëÇ Ñ³Ù³ñ ³Ùñ³·ñí³Í

աշխատանքների և շուկայական արժեքի /2014թ. դրությամբ/

NN Á/Ï	²ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³Ýí³ÝáõÙÁ	²ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ /Ñ³½.¹ñ³Ù/	Ì³ÝáÃáõÃÛáõÝ
1	2	3	4
1.	ìÃ³ñ³ÛÇÝ ß»ÝùÇ ù³Ý¹áõÙ	25,0	
2.	²Ùñ³óáõÙ, í»ñ³Ï³éáõóáõÙ	200,0	
3.	Üáñ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛáõÝ /³é³Ýó ù³Ý¹Ù³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ/	275,0	
4.	îíÛ³É բնակավայրում Ó¨³íáñí³Í բնակարանի ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÁ	250,0 /ÙÇçÇÝ³óí³Í/	Áëï ÐÐ ³Ýß³ñÅ ·áÛùÇ Ï³¹³ëïñÇ å»ïÏáÙÇï»Ç ïíÛ³ÉÝ»ñÇ
5.	Բնակարանի ծեռքբերում ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýùáí ծանրաբեռնված ÑáÕ³ï³ñ³ÍùáõÙ Ï³éáõóí³Í Ýáñ ß»ÝùÇó	195,0	

Աղյուսակում բերված տեխնիկատնտեսական ցուցանիշների համեմատական í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝÁ óáõÛó ¿ ï³ÉÇë.

1. ¶Ý³ÛÇÝ ³ñï³Ñ³Ûï áõÃÛáõÝÝ»ñáí »ñ¨áõÙ ¿, áñ **ýáñÙ³É ³éáõÙáí** ³é³í»É Ó»éÝïáõ Ùáï»óáõÙ ¿ Ñ³Ý¹Çë³ÝáõÙ 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ամրացման տարբերակը /200,0 հազ.դրամ/:

Սակայն այս տարբերակով առկա են հետևյալ թերությունները.

³. Ñ³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ ß³Ñ³·áñÍíáÕ բնակարանային ֆոնդը հիմնականում Ï³éáõóí»É ¿ 1950-1980-³Ï³Ý ÃíÇ³Ï³ÝÝ»ñÇÝ, áñÇó ³Ýó»É ¿ ßáõñç 50-60 ï³ñÇ ¨ Ñ³ßíÇ ³éÝ»Éáí ³ÛÝ Ñ³Ý·³Ù³ÝùÁ, áñ ÝáõÛÝÇëÏ ß»Ýù»ñÇ å³Ñå³ÝÙ³Ý å³ñï³¹Çñ Ýáñ Ù»ñÇ Ï³ï³ñÙ³Ý ¹»åùáõÙ ¹ñ³Ýó í³é³ÛÙ³Ý Å³ÙÏ»ï ¿ ë³ÑÙ³Ýí³Í ÙÇçÇÝÁ 100 ï³ñÇÝ, Ñ³ëÏ³Ý³ÉÇ ¿ ¹³éÝáõÙ, áñ ³Û¹ ß»Ýù»ñÝ ³ñ¹»Ý ÇëÏ ÏÇëí³Í ã³÷ ëå³é»É »Ý Çñ»Ýó í³é³ÛÙ³Ý ÑÝ³ñ³íáñ ¨ ¹ñ³Ýó áõÅ»Õ³óáõÙÁ ï»ËÝÇÏ³ïÝï»ë³Ï³Ý ³éáõÙáí Ï³ñáÕ ¿ ·Ý³Ñ³ï í»É ³ÝÝå³ï³Ï³Ñ³ñÙ³ñ:

բ. շենքի ամրացման աշխատանքների արդյունքում հնարավոր չէ ստանալ 9 բալ ë»ÛëÙáÏ³ÛáõÝáւթյամբ արդյունք /հնարավոր է 7-8 բալ/,

·. í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ñ¹ÛáõÝùáõÙ ãÇ Ýí³½áõÙ ß»Ýù»ñÇ Ýëïí³ÍùÝ»ñÇ ¨ Ù³ßí³ÍáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³ÝÁ /Ýßí³Í ß»Ýù»ñÇ Ù³ßí³ÍáõÃÛ³Ý ÙÇçÇÝ Ù³Ï³ñ¹³ÏÁ Ï³½ÙáõÙ ¿ 50%/,

¹. í»ñ³Ï³Ý·Ýí³Í ß»Ýù»ñÝ Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ³éáõÙáí ÉÇáíÇÝ ã»Ý Ï³ñáÕ Ñ³Ù³åատասխանել բնակարանների նկատմամբ սահմանված ժամանակակից å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ ¨ Ùáï»óáõÙÝ»ñÇÝ,

ե. հնարավոր չէ ամբողջապես նորացնել ինժեներական ենթակառուցվածքները և ß»ÝùÁ ëå³ë³ñÏáÕ ÏáÙáõÝÇÏ³óÇ³Ý»ñÁ,

½. Ýßí³Í ß»Ýù»ñÝ áñå»ë Ï³ÝáÝ ãáõÝ»Ý ÝÏáõÕ³ÛÇÝ Ï³Ù ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý Ñ³ñÏ»ñ, áñáÝó ³éÏ³ÛáõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ ³é³í»É Ù³ïã»ÉÇ ¿ ÇÝÅ»Ý»ñ³Ï³Ý ÏáÙáõÝÇÏ³óÇ³Ý»ñÇ ß³Ñ³·áñÍáõÙÁ ¨ å³Ñå³ÝáõÙÁ:

2. ²Û¹ ÇëÏ ³éáõÙáí ³é³ç³ñÏíáõÙ ¿ 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ËÝ¹ÇñÁ ÑÇÙÝ³Ï³ÝáõÙ ÉáõÍ»É նոր բազմաբնակարան շենքերի Ï³éáõóմամբ:

²ÛÝ áõÝÇ Ñ»ï¨Û³É ³é³í»ÉáõÃÛáõÝÝ»ñÁ.

1) ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ ë»ÛëÙáÏ³ÛáõÝáõÃÛ³Ý å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³ÝáÕ բնակելի ֆոնդի աստիճանական նորացում,

2) ստանալ ժամանակակից հատակագծային լուծումներ ունեցող բնակարաններ,

3) ß»ÝùÁ ëå³ë³ñÏáÕ ÇÝÅ»Ý»ñ³Ï³Ý »ÝÃ³Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ¨ կոմունիկացիաների ամբողջական նորացում,

4) ³íïáÏ³Û³Ý³ï»Õ»ñÇ ÑÇÙÝ³ËÝ¹ñÇ ÉáõÍáõÙ` ³ÛÝ Ý³Ë³ï»ë»Éáí ëïáñ·»ïÝÛ³ Ñ³ñÏ»ñáõÙ:

5) ù³Ý¹í³Í 4-5 Ñ³ñÏ³ÝÇ ß»Ýù»ñÇ ÷áË³ñ»Ý ÑÝ³ñ³íáñ ¿ Ï³éáõó»É ÙÇÝã¨ 14 հարկ հարկայնությամբ շենքեր, որը հնարավորությունÝ Ïï³ ß»ÝùÇ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÝ ³í»É³óÝ»Éáõ 2-3 ³Ý·³Ù` ³é³Ýó Ýáñ ÑáÕ³Ù³ë»ñÇ û·ï³·áñÍÙ³Ý,

6) Ý³Ëáñ¹ Ï»ïáõÙ Ýßí³ÍÇ ÑÇÙ³Ý íñ³ ·ñ³íÇã ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝ ¿ ëï»ÕÍíáõÙ նոր բնակարաններ կառուցելու համար ներգրավել մասնավոր ներդրողի /Ï³éáõó³å³ïáÕÇ/ Ñ»ï¨Û³É å³ÛÙ³ÝÝ»ñáí`

³. ÑáÕ³Ù³ëÇ Ù³ëáí Ý³Ë³ï»ë»É áñáß³ÏÇ ³ñïáÝáõÃÛáõÝÝ»ñ` ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý Çñ³íáõÝù, Ï³¹³ëïñ³ÛÇÝ ³ñÅ»ùáí ïñ³Ù³¹ñáõÙ,

բ. առևտրային նպատակներով լրացուցիչ բնակելի մակերեսի կառուցման ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝ,

·. Նոր կառուցվող շենքից բնակիչներին ïñ³Ù³¹ñ»Éáõ Ñ³Ù³ñ áñáß³ÏÇ ù³Ý³ÏÇ բնակարաններ ·Ý»Éáõ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝ:

VII. ´Ý³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ /íÏ³Û³·ñ³íáñáõÙ/ Çñ³Ï³Ý³óÝ»Éáõ ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñ

Þ»Ýù»ñÇ ¨ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÁ Ï³ï³ñíáõÙ ¿ íÝ³ëí³ÍùÝ»ñÇ ¨ íÃ³ñÝ»ñÇ ³é³ç³óÙ³Ý å³ï×³éÝ»ñÇ պարզաբանման, վերակառուցման հնարավորության, ինչպես և դրանց առանձին ï³ññ»ñÇ ¨ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ ÏñáÕáõÝ³ÏáõÃÛ³Ý áõ Ïáßïáõû³Ý Ñáõë³ÉÇáõÃÛ³Ý ·Ý³Ñ³ïÙ³Ý Ýå³ï³Ïáí:

´Ý³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ áõuáõÙÝ³uÇñÙ³Ý áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÁ å»ïù¿ Ï³ï³ñí»ÇÝ ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 1996 թ. հոկտեմբերի 30-Ç §´Ý³Ï»ÉÇ ¨ Ñ³u³ñ³Ï³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ ուսումնասիրման ու անձնագրավորման մասին» N346 որոշմամբ սահմանված Ï³ñ·áí, ÇÝãå»ë Ý³¨ §´Ý³Ï»ÉÇ, Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý ¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý ¨ íÏ³Û³·ñ³íáñÙ³Ý (³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ³Ý) Ù»Ãá¹³Ï³Ý óáõóáõÙÝ»ñÁ Ñ³ëï³ï»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009թ. դեկտեմբերի 8-Ç N282 Ññ³Ù³ÝÇ å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý:

Որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí»É »Ý ¹ñáõÛÃÝ»ñ, áñáÝù ÑÇÙÝ³Ï³Ýáõ٠Ýå³ï³Ï³áõÕÕí³Í »Ý »Õ»É բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ³Ý ·áñÍÁÝÃ³óáõÙ ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ ¨ Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ հարաբերություններին Ï³ñ·³íáñÙ³ÝÁ: àñáßÙ³Ý Ñ³Ù³Ó³ÛÝ, Ýáñ ïÝï»ë³í³ñÙ³Ý Ñ³Ù³Ï³ñ·ÇÝ ³ÝóÙ³Ý Ñ»ï Ï³åí³Í, բնակելի ß»Ýù»ñáõÙ Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ÑÇÙÝ³¹ñáõÙÇó Ñ»ïá Ù»Ï³Ùë³ Å³ÙÏ»ïáõÙ ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÁ Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛáõÝÝ»ñÇÝ å»ïù ¿ Ñ³ÝÓÝ»ÇÝ ß»Ýù»ñÇ ³ÝÓÝ³·ñ»ñÁ ¨ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ վերաբերյալ ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÁ, ÇëÏ բնակելի ß»Ýù»ñáõÙ, áñáÝù Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛ³Ý ÑÇÙÝ³¹ñÙ³Ý å³ÑÇÝ ãáõÝ»ÇÝ ³ÝÓÝ³·Çñ, Ï³Ù ¹ñ³Ýù Ï³½Ùí»É ¿ÇÝ որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí³Í Å³ÙÏ»ïÇó ³é³ç, ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý ÙÙñÙÇÝÝ»ñÇ ë³ÑÙ³Ý³Í Ï³ñ·áí Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛ³Ý ÑÇÙÝ³¹ñÙ³Ý å³ÑÇó 1 ï³ñí³ ÁÝÃ³óùáõÙ å»ïù ¿ Çñ³Ï³Ý³óÝ»ÇÝ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ áõëáõÙÝ³ëÇñáõÃÛáõÝÝ»ñ ¨ Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛáõÝÝ»ñÇÝ Ñ³ÝÓÝ»ÇÝ ß»Ýù»ñÇ ³ÝÓÝ³·ñ»ñÁ:

ê³Ï³ÛÝ ýÇÝ³Ýë³Ï³Ý ÙÇçáóÝ»ñÇ բացակայության å³ï×³éáí, որոշմամբ ë³ÑÙ³Ýí³Í å³Ñ³ÝçÝ»ñÁ ÉÇ³ñÅ»ùáñ»Ý ã³å³Ñåí»óÇÝ, ÇÝãå»ë Ý³¨ ãëï»ÕÍí»óÇÝ ³ñ¹ÛáõÝ³í»ï Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù»Ë³ÝÇ½ÙÝ»ñ, áñáÝù Ýå³ï³Ï³áõÕÕí³Í ÏÉÇÝ»ÇÝ ·áñÍÁÝÃ³óÇ Ñ»ï³·³ ß³ñáõÝ³Ï³Ï³ÝáõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³ÝÁ:

Ü»ñÏ³ÛáõÙë ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñáõÃÛ³Ý ÏáÕÙÇó Ùß³Ïí»É ¿ §Ð³Û³ëï³ÝÇ Հանրապետությունում բնակելի, հասարակական և արտադրական ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙ /íÏ³Û³·ñ³íáñáõÙ/ Çñ³Ï³Ý³óÝ»Éáõ ¨ Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 1996 թ. հոկտեմբերի 30-Ç N 346 áñáßáõÙÝ áõÅÁ Ïáñóñ³Í ×³Ý³ã»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý áñáßÙ³Ý Ý³Ë³·ÇÍ:

ºÉÝ»Éáí Ýßí³Í Çñ³í³Ï³Ý ¨ ÝáñÙ³ïÇí³ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý ³Ïï»ñÇ Ùáï»óáõÙÝ»ñÇó, ³é³ç³ñÏíáõÙ ¿ բնակելի շենքերի տեխնիկական վիճակի Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙ /íÏ³Û³·ñ³íáñáõÙ/ Çñ³Ï³Ý³óÝ»Éáõ ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñÇ Ù³ëáí ë³ÑÙ³Ý»É Ñ»ï¨Û³É ¹ñáõÛÃÝ»ñÁ.

1. ´Ý³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ Ï³ï³ñíáõÙ »Ý ¹ñ³Ýó Ñáõë³ÉÇáõÃÛ³Ý ·Ý³Ñ³ïÙ³Ý ¨ ³Ýíï³Ý· ß³Ñ³·áñÍáõÙÝ ³å³Ñáí»Éáõ ուղղությամբ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý áñáßáõÙ Ï³Û³óÝ»Éáõ Ýå³ï³Ïáí:

2. Þ»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ å»ïù ¿ Ï³ï³ñí»Ý`

³. Ýáñ Ï³éáõóíáÕ ß»Ýù»ñáõÙ ¨ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñáõÙ ³é³çÇÝ ³Ý·³Ù ¹ñ³Ýù ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý Ñ³ÝÓÝ»Éáõó Ñ»ïá áã áõß ù³Ý »ñÏáõ ï³ñí³ ÁÝÃ³óùáõÙ, հետագայում` պարբերաբար, սակայն ոչ ուշ քան տաս տարին մեկ անգամ,

բ. »ñÏñ³ß³ñÅ»ñáõ ï³ñáõó ³í»É ß³Ñ³·áñÍíáÕ ß»Ýù»ñáõÙ ¨ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñáõÙ` ¹ñ³Ýó տեխնիկական անձնագրերը կազմելու համար, հետագայում` պարբերաբար, սակ³ÛÝ áã áõß ù³Ý ï³ë ï³ñÇÝ Ù»Ï ³Ý·³Ù,

·. ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ·áñÍ³é³Ï³Ý Ýß³Ý³ÏáõÃÛ³Ý Ï³Ù ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ ÷á÷áËáõÃÛ³Ý, ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý ÝáñÙ³ïÇí³ÛÇÝ Å³ÙÏ»ïÇ ³í³ñïÇ, բնական ³Õ»ï»ñÇó (»ñÏñ³ß³ñÅ, ëáÕ³Ýù, »ÝÃ³áÕáõÙ, ÑÇÙÝ³ï³ÏÇ ·ñáõÝï»ñÇ ³ÝÑ³í³ë³ñ³ã³÷ Ýëï³ÍáõÙÝ»ñ, ë»É³íÝ»ñ, çñ³Í³ÍÏáõÙÝ»ñ, ³ÛÉÝ ³½¹»óáõÃÛáõÝÝ»ñ) íÝ³ëí³ÍùÝ»ñÇ ³é³ç³óÙ³Ý կամ այլ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¹»åù»ñáõÙ:

3. Ð»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý ³ñ¹ÛáõÝùáõÙ ïñíáõÙ ¿ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ վերաբերյալ »½ñ³Ï³óáõÃÛáõÝ, áñÁ ß»ÝùÇ Ï³Ù ßÇÝáõÃÛ³Ý ï»Õ»Ï³ïí³Ï³Ý ¨ ÏáÝëïñáõÏïÇí բնութագրերի ¨ ¹ñ³ Ñ»ï³·³ ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý, í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý Ï³Ù ù³Ý¹Ù³Ý

վերաբերյալ »½ñ³Ñ³Ý·áõÙÝ»ñÇ Ñ»ï, Ñ³í»É³ÍÇ ï»ëùáí, Ý»ñ³éíáõÙ ¿ ß»ÝùÇ Ï³Ù ßÇÝáõÃÛ³Ý ³ÝÓÝ³·ñáõÙ (íÏ³Û³·ñáõÙ):

4. Üáñ Ï³éáõóí³Í ß»ÝùÇ Ï³Ù ßÇÝáõÃÛ³Ý ³ÝÓÝ³·ÇñÁ, ³í³ñïí³Í ßÇÝ³ñ³ñական օբյեկտի շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտի հետ Ï³éáõó³å³ïáÕÇ ÏáÕÙÇó ïñ³Ù³¹ñíáõÙ ¿ Ñ³Ù³ÛÝùÇ Õ»Ï³í³ñÇÝ:

5. Þ»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ¨ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙÁ å³ïíÇñíáõÙ »Ý Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý å»ï³Ï³Ý Ï³é³í³ñÙ³Ý ¨ ï»Õ³Ï³Ý ÇÝùÝ³Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ, բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ Ï³Ù ³é³ÝÓÇÝ բնակարանների ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÇ, ³ÝÑ³ï³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÇ, ÇÝãå»ë Ý³¨ áÉáñïÇ ß³Ñ³éáõ Ñ³Ý¹Çë³óáÕ ýÇ½ÇÏ³Ï³Ý áõ իրավաբանական ³ÝÓ³Ýó (³ÛëáõÑ»ï` ä³ïíÇñ³ïáõ) ÏáÕÙÇó:

6. Þ»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ ¨ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙÝ Çñ³Ï³Ý³óíáõÙ »Ý ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý բնագավառի ûñ»Ýë¹ñáõÃÛ³Ý ¨ ÝáñÙ³ïÇí³ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý ÷³ëï³ÃÕÃ»ñÇ å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý, ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý áÉáñïáõÙ ÉÇó»Ý½³íáñí³Í ³ÝÓ³Ýó ÏáÕÙÇó` å³ÛÙ³Ý³·ñ³ÛÇÝ ÑÇÙáõÝùÝ»ñáí:

7. Þ»ÝùÇ Ï³Ù ßÇÝáõÃÛ³Ý ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ վերաբերյալ »½ñ³Ï³óáõÃÛáõÝÁ Ï³Ù ³ÝÓÝ³·ÇñÁ Î³ï³ñáÕÇ ÏáÕÙÇó ä³ïíÇñ³ïáõÇÝ ¿ Ñ³ÝÓÝíáõÙ å³ÛÙ³Ý³·ñáí Ý³Ë³ï»ëí³Í å³Ñ³ÝçÝ»ñÇÝ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý: Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý օրենսդրությամբ ë³ÑÙ³Ýí³Í Ï³ñ·áí Î³ï³ñáÕÇ ÏáÕÙÇó Ý»ñÏ³Û³óíáÕ Ñ³ßí»ïíáõÃÛ³Ý Ï³½ÙáõÙ ¹ñ³Ýó ¿É»ÏïñáÝ³ÛÇÝ տարբերակները ÑÇÙù »Ý Ñ³Ý¹Çë³ÝáõÙ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý բնագավառում Ï³é³í³ñÙ³Ý å»ï³Ï³Ý ÉÇ³½áñí³Í Ù³ñÙÇÝ ÏáÕÙÇó í³ñíáÕ` ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ³ÝÓÝ³·ñ³ÛÇÝ ïíÛ³ÉÝ»ñÇ ÙÇ³ëÝ³Ï³Ý ï»Õ»Ï³ïí³Ï³Ý ßï»Ù³ñ³ÝÇ Ñ³Ù³ÉñÙ³Ý Ñ³Ù³ñ:

8. Հայաստանի Հանրապետության համայնքային բյուջեների հաշվին շենքերի ու ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ áõ ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙ å³ïíÇñíáõÙ »Ý Ñ³Ù³ÛÝùÇ ë»÷³Ï³ÝáõÃÛáõÝÁ Ñ³Ù³ñíáÕ ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ համար, բազմաբնակարան շենքերի չսեփականաշնորհված բնակարանների մասով, Ñ³Ù³ÛÝù³ÛÇÝ ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ Ï³Ù Ñ³Ù³ÛÝùÇ Õ»Ï³í³ñÇ ³é³ÝÓÇÝ áñáßáõÙÝ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ:

9. ²ÛÉ ¹»åù»ñáõÙ ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÁ Ï³Ù ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙÁ Ï³ï³ñíáõÙ »Ý ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÇ,

áÉáñïÇ ß³Ñ³éáõ Ñ³Ý¹Çë³óáÕ ֆիզիկական ու իրավաբանական անձանց միջոցների Ñ³ßíÇÝ:

êáõÛÝ Ï»ïáõÙ Ýßí³Í ³ÝÓ³Ýó ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñ Ï³Ù ³ÝÓÝ³·ñ³íáñáõÙ Ï³ï³ñÙ³Ý ³ÝÑÝ³ñÇÝáõÃÛ³Ý /ÙÇçáóÝ»ñÇ ÑÇÙÝ³íáñí³Í բացակայություն կամ հրաժարում/ դեպքում աշխատանքները կարող են ըստ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛ³Ý Çñ³Ï³Ý³óí»É Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ, »Ã» ¹ñ³Ýó Ï³ï³ñÙ³Ý ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛáõÝÁ ÑÇÙÝ³íáñí³Í ¿:

10. ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ï³ñ³ÝáõÙ Ñ³ßí³éí³Í 3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ վնասվածության բազմաբնակարան շենքերÇ Ù³ëáí Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ 6 ³ÙÇëÁ Ù»Ï ³Ý·³Ù բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ Ï³é³í³ñÙ³Ý Ù³ñÙÇÝÝ»ñÇ ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2009Ã. դեկտեմբերի 8-Ç N282 Ññ³Ù³Ýáí Ñ³ëï³ïí³Í §´Ý³Ï»ÉÇ, Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý ¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý ¨ íÏ³Û³·ñ³íáñÙ³Ý (³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ³Ý) Ù»Ãá¹³Ï³Ý óáõóáõÙÝ»ñÇÝ¦ Ñ³Ù³å³ï³ëË³Ý Çñ³Ï³Ý³óÝ»É ¹Çï³Ý³Ï³Ý Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝ ¨ ïíÛ³ÉÝ»ñÁ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å»ï³ñ³Ý:

VIII. ²è²æ²ðÎàôÂÚàôÜÜºð
3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÇÝ բազմաբնակարան բնակելի և Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ շենքերի հիմնախնդիրների լուծման վերաբերյալ

1. 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ Ù³ëáí`

1) 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÁ »ÝÃ³Ï³ »Ý ÷áË³ñÇÝÙ³Ý (ù³Ý¹áõÙ ¨ Ï³éáõóáõÙ):

2) Üáñ Ï³éáõóíáÕ ß»Ýù»ñÇ Ñ³ñÏ³ÛÝáõÃÛáõÝÁ Ý³Ë³ï»ë»É 7-14 Ñ³ñÏ³ÝÇ` ելնելով տվյալ միջավայրի երկրաբանական և քաղաքաշինական Çñ³íÇ×³ÏÇó, ·áÛáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ Ï³éáõó³å³ïÙ³Ý ³é³ÝÓÝ³Ñ³ïÏáõÃÛáõÝÝ»ñÇó:

3) Ü³Ë³ï»ë»É Ñ³ï³Ï³·Í³ÛÇÝ ×ÏáõÝ Éáõ͍áõÙÝ»ñ /ïñ³ÝëýáñÙ³óÇ³ÛÇ ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝ/, ÝÏ³ïÇ áõÝ»Ý³Éáí, áñ Ñ³×³Ë Áëï å³Ñ³Ýç³ñÏÇ անհրաժեշտություն է առաջանալու փոխել տարբեր սենյականոց բնակարանների Ï³½ÙÁ:

4) ´Ý³Ï³ñ³ÝÝ»ñÇ Ï³½ÙÁ, áñå»ë Ï³ÝáÝ, Ý³Ë³ï»ë»É Ù»Ï, »ñÏáõ ¨ »ñ»ù ë»ÝÛ³Ï³Ýáó:

5) ê»ÛëÙÇÏ³ÛÝáõÃÛ³Ý å³Ñ³ÝçÝ»ñÇó, Ï³éáõóÙ³Ý Å³ÙÏ»ïÝ»ñÇ Ýå³ï³Ï³Ñ³ñÙ³ñáõÃÛáõÝÇó »ÉÝ»Éáí ³é³ç³ñÏíáõÙ ¿ ß»Ýù»ñÇ ÏáÝëïñáõÏïÇí Éáõ͍áõÙÝ»ñÁ Ý³Ë³ï»ë»É.

³. ÙÇÝã¨ 8 Ñ³ñÏÁ ÙÇ³ÓáõÛÉ ßñç³Ý³Ï³ÛÇÝ ëË»Ù³Ûáí, ³ñï³ùÇÝ å³ïáÕ ÏáÝëïñáõÏóÇ³Ý»ñÁ ¿ý»ÏïÇí ç»ñÙ³Ù»Ïáõëáó å³ï»ñáí,

բ. մինչև 14 հարկը միահծույլ շրջանակա-Ï³å³ÛÇÝ ëË»Ù³Ûáí, ³ñï³ùÇÝ å³ïáÕ ÏáÝëïñáõÏóÇ³Ý»ñÁ ¿ý»ÏïÇí ç»ñÙ³Ù»Ïáõëáó å³ï»ñáí:

6) Ü³Ë³ï»ë»É ß»Ýù»ñÇ ÇÝÅ»Ý»ñ³Ï³Ý ëå³ë³ñÏÙ³Ý Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï »ÝÃ³Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ¨ ÏáÙáõÝÇÏ³óÇ³Ý»ñÇ ³å³Ñáíáõմ /çñ³Ù³ï³Ï³ñ³ñáõÙ, çñ³Ñ»é³óáõÙ, ¿É»Ïïñ³Ù³ï³Ï³ñ³ñáõÙ, ·³½, Ï³å/:

7) ¶³½³· ¨ ç»ñÙ³Ù³ï³Ï³ñÙ³Ý å³Ñ³ÝçÝ»ñÁ /Éáõ͍áõÙÝ»ñÁ/ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ñëï³Ï»óÝ»É ¨ ³Ùñ³·ñ»É Ý³Ë³·Í³ÛÇÝ ³é³ç³¹ñ³ÝùÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ:

8) ´Ý³Ï³ñ³ÝÝ»ñÇ Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ ÙÇçÇÝ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÝ ÁÝ¹áõÝ»É`

- մեկսենյականոց բնակարան` մինչև 50 քառ.մետր,
- երկուսենյականոց բնակարան` 50-70 /60/ ù³é. Ù»ïñ,
- »ñ»քսենյականոց բնակարան` 70-100 ù³é.Ù»ïñ,
- չորսսենյականոց բնակարան` 100 և ավելի:

9) Քաղաքային ենթակա վթարային բնակարանային ֆոնդի բնակիչներին անվտանգ բնակմակերեսով ապահովմանն ուղղված պետական աջակցության նպատակային íñ³·ñ»ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý å³ÛÙ³Ý ¿ Ñ³Ý¹Çë³Ý³Éáõ íÃ³ñ³ÛÇÝ ïÝ»ñÇ

պարտադիր քանդումը՝ բնակիչների անվտանգության ապահովման խնդիրները ÉáõÍ»Éáõó Ñ»ïá 1 ³Ùëí³ Å³ÙÏ»ïáõÙ:

10) ì³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ÑáÕ³ï³ñ³ÍùÝ»ñÇ Çñ³óáõÙÇó ëï³óí³Í ÙÇçáóÝ»ñÇ áõÕÕáõÙÁ Ýáñ բնակֆոնդի Ó¨³íáñÙ³ÝÁ:

11) Ü³Ë³å³ïíáõÃÛáõÝÁ ï³É å»ïáõÃÛáõÝ-Ñ³Ù³ÛÝù ¨ Ñ³Ù³ÛÝù-Ù³ëÝ³íáñ Ñ³Ù³ï»Õ Íñ³·ñ»ñÇÝ:

12) ø³Õ³ù³ÛÇÝ ½³ñ·³óÙ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ù³Ý¹Ù³Ý Ï³Ù í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ենթակա վթարային շենքերից բնակիչների վերաբնակեցման համար նոր բնակարաններ կառուցելու նպատակով՝ համայնքային կամ պետական ë»÷³Ï³ÝáõÃÛ³Ý ÑáÕ»ñÁ ÐÐ ûñ»Ýë¹րությամբ սահմանված կարգով մասնավոր Ý»ñ¹ñáÕÇÝ /Ï³éáõó³å³ïáÕÇÝ/ ßáõÏ³Û³Ï³ÝÇó ³í»ÉÇ ó³Íñ ·Ý»ñáí /Ï³¹³ëïñ³ÛÇÝ Ï³Ù ³ÛÉ ³ñÅ»ùáí/ ïñ³Ù³¹ñáõÙ, áñÇ ¹ÇÙ³ó Ï³éáõó³å³ïáÕÁ å³ñï³íáñí³Í կլինի նոր կառուցվող շենքի բնակարաններից բնակարան հատկացնել Ï³Ù վերաբնակեցման ենթակա բÝ³ÏÇãÝ»ñÇ համար արտոնյալ պայմաններով բնակարան í³×³é»É:

13) ¶ñ³íÇã ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛ³Ý Ùáï»óáõÙÝ»ñ ëï»ÕÍ»É նոր բնակարաններ Ï³éáõó»Éáõ Ñ³Ù³ñ Ù³ëÝ³íáñ Ý»ñ¹ñáÕÝ»ñÇ /Ï³éáõó³å³ïáÕÝ»ñÇ/ Ý»ñ·ñ³í»Éáõ ուղղությամբ՝ նոր կառուցվող շենք»ñից բնակիչներին բնակարան հատկացնելáõ Ï³Ù արտոնյալ պայմաններով բնակարան վաճառելու å³ñï³íáñությամբ:

14) àñå»ë Ý»ñ¹ñáÕÝ»ñ Ï³ñáÕ »Ý Ñ³Ý¹»ë ·³É Ý³¨ í³ñ³ÛÇÝ ß»ÝùÇ բնակիչները /սեփականատերերը/ մասնակի կամ ամբողջական մասնակցությամբ: Բազմաբնակարան շենքերի վերականգնման ու ուժեղացման միջոցառումների Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝÁ ÑÇÙÝ³Ï³ÝáõÙ å»ïù ¿ ¹Çï³ñÏ»É ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñÇ ÙÇçáóÝ»ñÇ Ñ³ßíÇÝ` ³ÝÑñ³Å»ßï Çñ³í³Ï³Ý Ù»Ë³ÝÇ½ÙÝ»ñ ստեղծելով սեփականատերերի կողմից այդ ուղղությամբ կուտակային ֆոնդերի Ó¨³íáñÙ³Ý ¨ Ñ³Ù³ïÇñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ í³ñÏ³íáñÙ³Ý ×Ïáõ Ñ³Ù³Ï³ñ·Ç Ý»ñ¹ñÙ³Ý ուղղությամբ, áñÇÝ Ï·áõÙ³ñí»Ý Ý³¨ å»ï³Ï³Ý ³ç³ÏóáõÃÛ³Ý Íñ³·ñ»ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ Ñ³ïÏ³óáõÙÝ»ñÁ:

15) 2015 թվականի ընթացքում առկա բնակարանային ֆոնդի և կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի միջոցով լուծել 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç í³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý ունեցող շենքերի բնակիչների վերաբնակեցման ËÝ¹ÇñÝ»ñÁ:

16) 4–ñ¹ Ï³ñ·Ç í³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý ¹³ë³Ï³ñ·Ù³Ý Ñ³Ù³ñ ÑÇÙù ÁÝ¹áõÝ»É ³Ýíï³Ý·áõÃÛ³Ý ¨ վթարային բազմաբնակարան շենքերից բնակիչների վերաբնակեցման ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛ³Ý ·áñÍáÝÁ` Ý³Ë³å³ïíáõÃÛáõÝÁ ï³Éáí ³ÛÝ ß»Ýù»ñÇÝ, áñï»Õ`

³. ß»ÝùÁ · ïÝíáõÙ ¿ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý í³ïÃ³ñ íÇ×³ÏáõÙ ¨ ³ÏÝÑ³Ûï ¿ ß»ÝùÇ ÷Éáõ½Ù³Ý íï³Ý·Á,

µ. ß»ÝùÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÁ í³ïÃ³ñ³ÝáõÙ ¿ ³ñ³· ï»Ùå»ñáí:

2. 3-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ Ù³ëáí`

1) 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ËÝ¹ÇñÁ ÑÇÙÝ³Ï³ÝáõÙ ÉáõÍ»É նոր բազմաբնակարան շենքերի Ï³éáõóմամբ` 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç վթարային շենքերի հիմնախնդիրների լուծման վերաբերյալ առաջարկվող Ùáï»óáõÙÝ»ñáí:

2) 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ù³Ý¹Ù³Ý ¨ Ýáñ ß»ÝùÇ Ï³éáõóÙ³Ý áñáßÙ³Ý ¹»åù»ñáõÙ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý ¹³ë³Ï³ñ·Ù³Ý Ñ³Ù³ñ ÑÇÙù ÁÝ¹áõÝ»É անվտանգության և վթարային բազմաբնակարան շենքերից բնակիչների վերաբնակեցման անհրաժեշտության ու հնարավորության գործոնը` Ý³Ë³å³ï íáõÃÛáõÝÁ ï³Éáí ³ÛÝ ß»Ýù»ñÇÝ, áñï»Õ`

³. ³ÏÝÑ³Ûï ¿ բնակիչների կյանքին և ³éáÕçáõÃÛ³ÝÝ áõÕÕ³ÏÇ íï³Ý·Ç ëå³éÝ³ÉÇùÁ,

µ. 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»ÝùÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÁ í³ïÃ³ñ³ÝáõÙ ¿ ³ñ³· ï»Ùå»ñáí ¨ ³ÏÝÑ³Ûï ¿ ß»ÝùÇ ÷Éáõ½Ù³Ý íï³Ý·Á,

·. ù³Ý¹áõÙÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¿ ù³Õ³ù³ßÇÝ³Ï³Ý ÙÇç³í³ÛñÇ í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý Ññ³ï³å³ÃÛամբ:

դ. առկա է մասնավոր կառուցապատողի մասնակցությամբ համայնքին ծեռնտու Ý»ñ¹ñáõÙ³ÛÇÝ Íñ³·ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝÁ,

3) ê³ÑÙ³Ý»É, áñ ³ÝÑñ³Å»ßï áõÃÛ³Ý ¹»åùáõÙ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý »ÝÃ³Ï³ »Ý ³ÛÝ 3-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÁ, áñáÝó`

³) բնակարանների 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ ãÇ ·»ñ³½³ÝóáõÙ 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßÇÝ³ñ³ñáõÃÛ³Ý ³ñÅ»ùÇ 40%-Á,

µ) բնակարանների 1 ùÙ ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Ù³Ï»ñ»ëÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÁ ãÇ ·»ñ³½³ÝóáõÙ ïíÛ³É µÝ³Ï³í³ÛñáõÙ Ó¨³íáñí³Í բնակարանների 1 ùÙ Ù³Ï»ñ»ëÇ ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÇ 40%-Á,

·) å³Ñå³ÝÙ³Ý ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛáõÝÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¿ ù³Õ³ù³ßÇÝ³Ï³Ý ÝÏ³ï³éáõÙÝ»ñáí,

¹) å³Ñå³ÝÙ³Ý ³ÝÑñ³Å»ßïáõÃÛáõÝÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¿ ß»ÝùÇ պատմամշակութային նշանակությամբ:

4) 3–ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÙÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ¹»åù»ñáõÙ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý ¹³ë³Ï³ñ·Ù³Ý Ñ³Ù³ñ ÑÇÙù ÁÝ¹áõÝ»É í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛ³Ý ¨ ß»ÝùÇ å³Ñå³ÝáõÃÛ³Ý Ï³ñ¨áñáõÃÛ³Ý ·áñÍáÝÁ` Ý³Ë³å³ïíáõÃÛáõÝÁ ï³Éáí ³ÛÝ ß»Ýù»ñÇÝ, áñï»Õ`

ա. վերականգնման արժեքը հնարավորություն է տալիս համեմատաբար Ýí³½³·áõÛÝ ÙÇçáóÝ»ñáí ëï³Ý³É ³é³í»É³·áõÛÝ ³ñ¹ÛáõÝù,

բ. առկա է մասնավոր կառուցապատողի մասնակցությամբ համայնքին ձեռնտու Ý»ñ¹ñáõÙ³ÛÇÝ Íñ³·ñÇ Çñ³Ï³Ý³óÙ³Ý ÑÝ³ñ³íáñáõÃÛáõÝÁ,

·. í»ñ³Ï³Ý·ÝáõÙÁ å³ÛÙ³Ý³íáñí³Í ¿ ß»ÝùÇ å³ïÙ³Ùß³ÏáõÃ³ÛÇÝ Ï³ñ¨áñ նշանակությամբ և ù³Õ³ù³ßÇÝ³Ï³Ý ÙÇç³í³ÛñÇ í»ñ³Ï³éáõóÙ³Ý հրատապությամբ:

IX. ØÆæàò²èàôØÜºðÆ Ä²Ø²Ü²Î²òàôÚò

ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ բազմաբնակարան բնակելի և հանրակացարանային ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ³ ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ Éáõ ÍÙ³Ý

²ÕÛáõë³Ï N5

NN Á/Ï	ØÇçáó³éáõÙÝ»ñÇ ³Ýí³ÝáõÙÁ	ä³ï³ëË³-Ý³ïáõ Ï³ï³ñáÕ	Ð³Ù³Ï³ï³-ñáÕ	Î³ï³ñÙ³Ý Å³ÙÏ»ïÁ	üÇÝ³Ýë³íáñ Ù³Ý աղբյուրը
1	2	3	4	5	6
1.	3-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëտիճան ունեցող բնակելի ß»Ýù»ñÇ ·áõÛù³·ñáõÙ ¨ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý		2014-16 ÃÃ.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù
2.	3-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý աստիճան ունեցող բնակելի ß»Ýù»ñÇ ·áõÛù³·ñÙ³Ý ¨ ¹³ë³Ï³ñ·Ù³Ý ÑÇÙ³Ý íñ³ Ëáßáñ³óí³Í Ñ³ßí³ñÏÇ Ï³½ÙáõÙ ¨ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙ Áëï ³é³çÝ³Ñ»ñÃáõÃÛ³Ý	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý		2014-16 ÃÃ.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù
3.	ºñ¨³ÝÇ íÃ³ñ³ÛÇÝ ß»Ýù»ñÇ ï»Õ»Ï³ïí³Ï³Ý բազայի (é»»ëïñÇ) ëï»ÕÍáõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý		2016Ã.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù
	01.01.2014թ. դրությամբ գույքագրված 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛ³Ý ³ëïÇ×³Ý áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ բնակիչների վերաբնակեցման ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍáõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý	³ÛÉ Ý»ñ¹ñáÕÝ»ñ	2015Ã.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù, պետություն ³ÛÉ Ý»ñ¹ñáõÙÝ»ñ
4.	Բազմաբնակարան ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ï³ï³ñáõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý, Ñ³Ù³ïÇñáõ ÃÛáõÝÝ»ñ	³ÛÉ ë»÷³Ï³Ý³ï»ñ»ñ	2014-17ÃÃ.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù, Ñ³Ù³ïÇñáõ ÃÛáõÝÝ»ñ
5.	Î íÛ³É բնակավայրում Ó¨³íáñí³Í բնակարանի ßáõÏ³Û³Ï³Ý ³ñÅ»ùÇ վերաբերյալ տվյալների Ñëï³Ï»óáõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý	ÐÐ ³ÝßñÅ ·áõÛùÇ Ï³¹³ëïñÇ å»ï³Ï³Ý ÏáÙÇï»	Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ ³ÙÇë	ýÇÝ³Ýë³íáñáõÙ ãÇ å³Ñ³ÝçíáõÙ
6.	Þ»Ýù»ñÁ ëå³ë³ñÏáÕ »ÝÃ³Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ բարելավում	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý, Ñ³Ù³ïÇñáõ ÃÛáõÝÝ»ñ	§ºñ¨³Ýçáõñ¦ ö´À, §Ð³Û³ëï³ÝÇ ¿É. ó³Ýó»ñ¦ ö´À, §¶³½åñáÙ ²ñÙ»ÝÇ³¦ ö´À	2014-17ÃÃ.	ºñ¨³Ý Ñ³Ù³ÛÝù, §ºñ¨³Ýçáõñ¦ ö´À, §Ð³Û³ëï³ÝÇ ¿É. ó³Ýó»ñ¦ ö´À, §¶³½åñáÙ ²ñÙ»ÝÇ³¦ ö´À, Ñ³Ù³ïÇñáõÃ ÛáõÝÝ»ñ
7.	ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ 3-ñ¹ ¨ 4-ñ¹ Ï³ñ·Ç íÃ³ñ³ÛÝáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ ß»Ýù»ñÇ ÑÇÙÝ³ ËÝ¹ÇñÝ»ñÇ ÉáõÍÙ³Ý ï³ñ»Ï³Ý Íñ³·ñÇ Ý³Ë³·ÍÇ Ï³½ÙáõÙ ¨ ÁÝ¹·ñÏáõÙ ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ ½³ñ·³óÙ³Ý ï³ñ»Ï³Ý Íñ³·ñ»ñáõÙ	ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý		2014-17ÃÃ. Ûáõñ³ù³ÝãÛáõñ ï³ñÇ	
8.	Î³ñ»Ï³Ý Íñ³·ñÇ ÁÝÃ³óùÇ	ºñ¨³ÝÇ		2014-17ÃÃ.	

	վերաբերյալ Ñ³ßí»ï íáõÃÛ³Ý Ï³½ÙáõÙ	ù³Õ³ù³å» ï³ñ³Ý		Ûáõñ³ù³ÝãÛ áõñ ï³ñÇ	

X. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի նկատմամբ մոտեցումները:

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պարագայում ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ ß»Ýù»ñÇ Ý³Ë³·ÍáõÙÁ ¨ Ï³éáõóáõÙÁ Çñ³Ï³Ý³óÝ»É Ñ³Ù³Ó³ÛÝ §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ Ñ³ßÙ³Ý¹³ÙÝ»ñÇ ëáóÇ³É³Ï³Ý å³ßïå³Ýáõ-ÃÛ³Ý Ù³ëÇÝ¦ ÐÐ ûñ»ÝùÇ ¨ §Þ»Ýù»ñÇ ¨ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ Ù³ïã»ÉÇáõÃÛáõÝÁ բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» Հայաստանի Հանրապետության ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ÝáñÙ»ñÇ /ÐÐÞÜ IV-11.07.01-2006/ ØêÜ 3.02-05-2003/ ë³ÑÙ³Ýí³Í å³Ñ³ÝçÝ»ñÇ:

XI. Ìñ³·ñÇ Çñ³í³Ï³Ý ÑÇÙù»ñÁ ¨ û·ï³·áñÍí³Í ÝÛáõÃ»ñÁ:

1. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013 Ã. դեկտեմբերի 26-Ç ÝÇëïÇ N 53 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ որոշմամբ /Ï»ï N22/ Ñ³í³ÝáõÃÛáõÝ ëï³ó³Í §êáóÇ³É³Ï³Ý բնակարանային ýáÝ¹Ç Ó¨³íáñÙ³Ý é³½Ù³í³ñ³Ï³Ý Íñ³·Çñ¦:

2. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013Ã. դեկտեմբերի 26-Ç ÝÇëïÇ §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ ß»Ýù»ñÇ ë»ÛëÙ³Ï³ÛáõÝáõÃÛ³Ý ³å³ÑáíÙ³Ý Ñ³Û»ó³Ï³ñ·ÇÝ ¨ Ñ³Û»ó³Ï³ñ·Çó բխող ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñÇ Å³Ù³Ý³Ï³óáõÛóÇÝ Ñ³í³ÝáõÃÛáõÝ ï³Éáõ Ù³ëÇÝ¦ ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ áñáßáõÙ:

3. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2013 Ã. Ù³ñïÇ 7-Ç §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ï³ñ³ÍùáõÙ (բացառությամբ ³Õ»ïÇ ·áïáõ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý Íñ³·ñÇ ßñç³Ý³ÏÝ»ñáõÙ ÁÝ¹·ñÏí³Í բնակավայրերի) ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ` 4-ñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ áõÝ»óáÕ, ÇÝã å»ë Ý³¨ ù³Ý¹í³Í բնակարանային ýáÝ¹Ç բնակիչներին ³Ýíï³Ý· բնակելի ï³ñ³Íùáí ³å³ÑáíÙ³Ý Ñ³Û»ó³Ï³ñ·ÇÝ Ñ³í³ÝáõÃÛáõÝ ï³Éáõ Ù³ëÇÝ¦ N 9 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ áñáßÙ³Ý 20-ñ¹ Ï»ï:

4. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2011 Ã. սեպտեմբերի 29-Ç ÝÇëïÇ N 38 ³ñÓ³Ý³·ñ³ÛÇÝ áñáßáõÙ /Ï»ï N18/ §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛáõÝáõÙ բազմաբնակարան բնակարանային ýáÝ¹Ç Ï³é³í³ñÙ³Ý, å³Ñå³ÝÙ³Ý ¨ ß³Ñ³·áñÍÙ³Ý բարելավման ÑÝ·³ÙÛ³ é³½Ù³í³ñ³Ï³Ý Íñ³·ñÇÝ h³í³ÝáõÃÛáõÝ ï³Éáõ Ù³ëÇÝ¦:

5. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2009 Ãí³Ï³ÝÇ ÷»ïñí³ñÇ 5-Ç §ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ բնակելի ß»Ýù»ñÇ բնակիչներին բնակարաններ Ñ³ïÏ³óÝ»Éáõ Ï³ñ·Á Ñ³ëï³ï»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ N 172-Ü áñáßáõÙ:

6. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2006 Ãí³Ï³ÝÇ ³åñÇÉÇ 13-Ç §Ä³Ù³Ý³Ï³íáñ ûÃ¨³ÝÇ ïñ³Ù³¹ñÙ³Ý Ï³ñ·Á ¨ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÁ Ñ³ëï³ï»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ N 614-Ü áñáßáõÙ:

7. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³Ý 2000 Ãí³Ï³ÝÇ hոկտեմբերի 25-Ç §Ð³Û³ëï³ÝÇ Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý ï³ñ³ÍùáõÙ (բացառությամբ ³Õ»ïÇ ·áïáõ í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý ³é³çÝ³Ñ»ñÃ Íñ³·ñáõÙ ÁÝ¹·ñÏí³Í բնակավայրերի) ù³Ý¹Ù³Ý »ÝÃ³Ï³ íÃ³ñ³ÛÇÝ բնակելի ïÝ»ñÇ բնակիչների բնակարանային ËÝ¹ÇñÝ»ñÁ ÉáõÍ»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ N682 áñáßáõÙ:

8. §´Ý³Ï»ÉÇ ß»Ýù»ñ. Ø³ë I. Բազմաբնակարան բնակելի ß»Ýù»ñ¦ ÐÐÞÜ 31-01-2014 ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ÝáñÙ»ñ:

9. «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» ՀՀ շինարարական նորմեր /ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006/ ØêÜ 3.02-05-2003/:

10. §´Ý³Ï»ÉÇ, Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý ¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý Ù»Ãá¹³Ï³Ý óáõóáõÙÝ»ñ¦ Ñ³ëï³ïí³Í ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2005Ã. Ù³ñïÇ 21-Ç N46 Ññ³Ù³Ýáí:

11. §´Ý³Ï»ÉÇ, Ñ³ë³ñ³Ï³Ï³Ý ¨ ³ñï³¹ñ³Ï³Ý ß»Ýù»ñÇ áõ ßÇÝáõÃÛáõÝÝ»ñÇ ï»ËÝÇÏ³Ï³Ý íÇ×³ÏÇ Ñ»ï³½ÝÝáõÃÛ³Ý ¨ íÏ³Û³·ñ³íáñÙ³Ý (³ÝÓÝ³·ñ³íáñÙ³Ý) Ù»Ãá¹³Ï³Ý óáõóáõÙÝ»ñÁ Ñ³ëï³ ï»Éáõ Ù³ëÇÝ¦ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2009Ã. դեկտեմբերի 8-Ç N282 Ññ³Ù³Ý:

12. ÐÐ ù³Õ³ù³ßÇÝáõÃÛ³Ý Ý³Ë³ñ³ñÇ 2009 Ã. ³åñÇÉÇ 3-Ç N 35-Ü Ññ³Ù³Ýáí Ñ³ëï³ïí³Í §ÐÐ ï³ñ³ÍùáõÙ Ï³éáõóíáÕ ß»Ýù»ñÇ, Ï³éáõóí³ÍùÝ»ñÇ ¨ ßÇÝ³ñ³ñ³Ï³Ý ³ßË³ï³ÝùÝ»ñÇ ï»ë³ÏÝ»ñÇ ³ñÅ»ùÇ Ëáßáñ³óí³Í óáõó³ÝÇßÝ»ñÇ ÅáÕáí³Íáõ¦:

13. ÐÐ Ï³é³í³ñáõÃÛ³ÝÝ ³éÁÝÃ»ñ ³Ýß³ñÅ ·áõÛùÇ Ï³¹³ëïñÇ å»ï³Ï³Ý ÏáÙÇï»Ç §ÐÐ ³Ýß³ñÅ ·áõÛùÇ ßáõÏ³Ý 2014 Ãí³Ï³ÝÇ û·áëïáëÇÝ¦ í»ñÉáõÍáõÃÛáõÝ:

ÀÝÏ»ñáõÃÛ³Ý ïÝûñ»Ý` **ê. úÑ³ÝÛ³Ý**

ÀÝÏ»ñáõÃÛ³Ý ·ÉË³íáñ ÇÝÅ»Ý»ñ` **². Þ³ù³ñÛ³Ý**

Ü³Ë³·ÍÇ Õ»Ï³í³ñ` **ê. úÑ³ÝÛ³Ý**

Շինէկոնոմիկայի բաժնի պետ` **Ա. Պետրոսյան**

Ö³ñï³ñ³å»ï` **Þ. Ø³Ýáõã³ñÛ³Ý**

XII. Ð ² Ì º È Ì ² Ì Ü º ð

Ð ³ í»É í ³ Í N1

ò²ÜÎ

ºñ¨³ÝÇ ù³Õ³ùáõÙ Ñ³ßí³éí³Í ãáññáñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛáõÝ
ունեցող բազմաբնակարան շենքերի

NN	Þ»Ýù»ñÇ Ñ³ëó»Ý»ñÁ	Ì³ÝáÃáõÃÛáõÝ
1	**2**	**3**
	²ç³÷ÝÛ³Ï í³ñã³Ï³Ý ßñç³Ý	
1	êÇë³ÏÛ³Ý N3 (Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý)	
2	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ N 35 (3-ñ¹ Ùáõï ù)	
3	Յալաբյան N3 (3-ñ¹, 4-ñ¹ Ùáõï ù»ñ)	
	Þ»Ý·³íÇÃÇ í³ñã³Ï³Ý ßñç³Ý	
4	²ñó³ËÇ 4-րդ նրբանցք N10 հանրակացարան /նախկին N5 áõëáõÙÝ³ñ³Ý/	
5	²ñó³ËÇ 4-րդ նրբ. N10/2	
	Էրեբունի վարչական շրջան	
6	Üáñ–²ñ»ßÇ 35-ñ¹ ÷áÕáóÇ N127/1 (Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý)	
	Î»Ýïñáն í³ñã³Ï³Ý ßñç³Ý	
7	îÇ·ñ³Ý Ø»ÍÇ N47	31.03.14Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
8	´ñÛáõëáíÇ N66	18.04.14Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
	Արաբկիր վարչական շրջան	
9	´³Õñ³ÙÛ³Ý 4-ñ¹ նրբանցք N15	18.04.14Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À

Ð³í»Éí³Í N 2

ò²ÜÎ
°ñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ »ññáñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛ³Ý (í»ñ³Ï³Ý·ÝÙ³Ý– ³Ùñ³óÙ³Ý ենթակա) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

N N	**Þ°ÜøÆ Ð²êò°Ü**	**Ì²ÜàÂàôÂÚàôÜ**
1	**2**	**3**
	²æ²öÜÚ²Î	
1	²ñ½áõÙ³ÝÛ³Ý 3	
2	²ñ½áõÙ³ÝÛ³Ý 4	
3	²ñ½áõÙ³ÝÛ³Ý 8³ (I – III Ùáõïù»ñ)	18.12.2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À, 2012Ã. §ÐáõëÉÇ ï³Ù³ñ¦ êäÀ
4	²ñ½áõÙ³ÝÛ³Ý 12	29.04.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
5	²ñ½áõÙ³ÝÛ³Ý 20³	2006Ã., 09.06.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
6	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 3	
7	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 5	
8	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 11	
9	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 12	
10	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 14	29.12.2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
11	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 24	
12	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 25	
13	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 27	
14	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 28	2007Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
15	Շինարարների 33 (շքապատշգամբներ)	25.07.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
16	ÞÇÝ³ñ³ñÝ»ñÇ 35 (1-ÇÝ Ùáõïù IV, ³ç Ñ³ïí³ÍÁª III)	17.03.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
17	¾ëïáÝ³Ï³Ý 6	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
18	¾ëïáÝ³Ï³Ý 10	
19	¾ëïáÝ³Ï³Ý 11	2007Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
20	¾ëïáÝ³Ï³Ý 12	
21	¾ëïáÝ³Ï³Ý 13	2007Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
22	Յալաբյան 9	24.12.09Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
23	Յալաբյան 61	12.11.2009Ã, 27.03.14Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
24	Ø³ñ·³ñÛ³Ý 19	
25	Ø³ñ·³ñÛ³Ý 31 (VI Ùáõïù)	01.04.2011Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À 22.07.2011Ã. §ÐáõëÉÇ ï³Ù³ñ¦ êäÀ
26	Բաշինջաղյան 1 նրբ. 20	
27	´³ßÇÝç³ÕÛ³Ý 184	2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
28	Ֆուչիկի 2 նրբ. 5	
29	üáõãÇÏÇ 14	
30	üáõãÇÏÇ 23	
31	Աբելյան 5	
32	Աբելյան 13	
33	ØÇñ³ùÛ³Ý 58	

34	È»ÝÇÝ·ñ³¹Û³Ý 2	22.11.2010Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À, 22.07.2011Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ
35	È»ÝÇÝ·ñ³¹Û³Ý 18	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
	²ð²´ÎÆð	
36	ÎÇ¨Û³Ý 8	
37	ÎáÙÇï³ë 23 (II ³ëï., ï³ÝÇùÝ áõ ³ëïÇ×³Ý³í³Ý¹³ïÇ Í³ÍÏÁª IV)	§Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ 09.2013Ã., 11.10.2010Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
38	Ø³ÙÇÏáÝÛ³Ýó 54	
39	Վրացական 10 (պատշգամբներ)	01.07.14Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
40	Ðñ. øáã³ñÇ 22	04.08.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
	²ì²Ü	
41	²×³éÛ³Ý 20/3	
	Î°ÜÎðàÜ	
42	ÂáõÙ³ÝÛ³Ý 6*	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
43	ÂáõÙ³ÝÛ³Ý 37*	
44	ÈÇëÇÝÛ³Ý 14*	
45	¸»ÙÇñ×Û³Ý 17	20.12.2010Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À 22.07.2011Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ
46	¸»ÙÇñ×Û³Ý 40	2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
47	ä áõßÏÇÝÇ 2	
48	²ñß³ÏáõÝÛ³ó 2.Նրբ. 3*	
49	ØáÉáÏáíÇ 8*	
50	ÎáñÛáõÝÇ 11*	
51	Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý 78 *	
52	²Û³ëÇ 71	2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
53	ØÛ³ëÝÇÏÛ³Ý 4* (Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ)	
54	Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý 3-րդ նրբ 8	2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
55	â³ñ»ÝóÇ 53*	
56	²ñ·Çß ïÇ 1 (ºñ¨³ÝÇ å³ ïÙáõÃÛ³Ý Ã³Ý· ³ñ³Ý)	01.08.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
	Þ°Ü¶²ìÆÂ	
57	Եղբայրության 19	
58	Բագրատունյանց 1 նրբ. 7*	
59	Բագրատունյանց 1 նրբ. 13*	
60	Բագրատունյանց 1 նրբ. 15*	
61	ê.¼áñ³í³ñÇ 40*	
62	ê.¼áñ³í³ñÇ 46*	
63	ê.¼áñ³í³ñÇ 48*	
64	²¿ñ³óÇ³ 2/2	
65	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 14*	
66	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 28/1*	
67	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 56³ (Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ)	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
68	Ø³Ý³Ý¹Û³Ý 13*	
69	Ø³Ý³Ý¹Û³Ý 15*	27.03.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
70	Արշակունյաց 135 գ (պատշգամբներ)	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
71	²ñß³ÏáõÝÛ³ó 296*	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
72	Þ³Ñ³ÙÇñÛ³ÝÝ»ñÇ 8*	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
73	Þ³Ñ³ÙÇñÛ³ÝÝ»ñÇ 9*	2008Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´´À
74	²ñï³ßÇëÛ³Ý 46 (1, 2, 3 Ùáõïù»ñÇ պատշգամբներ)	

75	²ñ ï ³ ßÇëÛ ³ Ý 73	
76	üñáõÝ½»Ç 4/3	
77	üñáõÝ½»Ç 4 (Ñ.126 Ù ³ ÝÏ ³ å ³ ñ ï »½)	
78	Þ¨ã»ÝÏá 34/1 (Ñ. 50 ¹ åñáó)	29.11.11Ã. ²ÆÜ §ê»ÛëÙÇÏ ä ² Ì ¦ ä à ² Î
79	Ø ³ ÛÇëÇ 9-Ç h.4	§Ðáõë ³ ÉÇ Ï ³ Ù ³ ñ¦ ê ä À, 2013Ã.
80	Զեխովի 12ա (պատշգամբներ)	28.03.14Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
	Ø ² È ² ÂÆ ² –ê º ´ ² ê Î Æ ²	
81	²ñ ³ ñ ³ ï Û ³ Ý 1 ½ ³ Ý · í . Ñ.12	
82	Þ»ñ ³ ÙÇ 39	2007Ã.§Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À, 2009Ã-í ³ ñã. ßñ
	¾ð º ´ àôÜÆ	
83	²ñó ³ ËÇ 6 (1, 2 Ùáõ ï ù»ñÁ` II, 3-ñ¹ Ùá ï ùÁª- III)	16.04.13Ã. ²ÆÜ §ê»ÛëÙÇÏ ä ² Ì ¦ ä à ² Î
84	²ÃáÛ ³ Ý 80	
85	² í ³ Ý»ëáíÇ 7/1	
86	êáõ í áñáíÇ 5₃	
87	²Ý¹ñý»¹»ñ ³ óÇ ³ ÛÇ 16*	12.03.14Ã.Ñ.13/65 §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
88	²Ý¹ñý»¹»ñ ³ óÇ ³ ÛÇ 18*	12.03.14Ã.Ñ.13/66 §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
89	²ñó ³ ËÇ 8	20.12.2010Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
90	Տիգրան Մեծի նրբ 8* (հանրակացարանային)	2008Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
91	Ì ³ ñ¹ ³ ß»ÝÇ 9-ñ¹ ÷áÕ. Ñ.70 (Ñ ³ Ýñ ³ Ï ³ ó ³ ñ ³ Ý ³ ÛÇÝ)	2008Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À, 22.07.2011Ã. §Ðáõë ³ ÉÇ Ï ³ Ù ³ ñ¦ ê ä À
92	Üáñ–²ñ»ßÇ 8-ñ¹ ÷áÕáóÇ 56 (Ñ. 68 ¹ åñáó)	20.02.13Ã. ²ÆÜ §ê»ÛëÙÇÏ ä ² Ì ¦ ä à ² Î
93	î Ç · ñ ³ Ý Ø»Í åáÕá ï ³ Ñ.42 (Ì . î »ñÛ ³ ÝÇ Ñ. 60 ¹ å)	10.04.2013Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
	ø ² Ü ² ø º è–¼ º ÚÂ àôÜ	
94	Ì ³ ñß ³ íÛ ³ Ý 2	2009Ã. -í ³ ñã. ßñç ³ ÝÇó
95	¸ ³ íÇÃ ²ÝÑ ³ ÕÃ 10	22.07.2011Ã. §Ðáõë ³ ÉÇ Ï ³ Ù ³ ñ¦ ê ä À
	Üàð Üàðø	
96	ØÇÏáÛ ³ Ý 7	18.09.2009Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À
97	ØÇÏáÛ ³ Ý 25	
98	Ծուպրոնի 2 (բն.34)	2009Ã. §Ð ³ Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Î ä ¶ÐÆ¦ ´ ´ À

Ì ³ ÝáÃáõÃÛáõÝÝ»ñ:

1. ò ³ ÝÏÇ Ñ ³ Ù ³ ñ ÑÇÙù »Ý Í ³ é ³ Û»É 2006Ã –Çó Ñ» ï á ï ñ í ³ Í »½ñ ³ Ï ³ óáõÃÛáõÝÝ»ñÁ:
2. * Þ»Ýù»ñ, áñáÝù Ï ³ éáõó í »É »Ý 1930-40- ³ Ï ³ Ý Ãí ³ Ï ³ ÝÝ»ñÇÝ ¨ áñáÝó ÙÇçÑ ³ ñÏ ³ ÛÇÝ Í ³ Í Ï»ñÝ áõ ÙÇçÝ ³ å ³ ï »ñÁ ÷ ³ Û ï Çó »Ý:

Ð³í»Éí³Í N3

ò²ÜÎ

Երևան քաղաքի երկրորդ աստիճանի վնասվածության բնակելի շենքերի

N	Þ°ÜøÆ Ð²êò°Ü	Ì²ÜàÂàôÂÚàôÜ
	²æ²öÜÚ²Î	
1	Դալաբյան 51	
2	Ø³ñ·³ñÛ³Ý 1-ին նրբ. 1	
3	Ø³ñ·³ñÛ³Ý 2-րդ նրբ. 4	
4	È»ÝÇÝ·ñ³¹Û³Ý 50	2010Ã. .Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
5	üáõãÇÏÇ 24	22.07.2011Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ
6	êÇë³ÏÛ³Ý 20 (II Ùáõïù)	28.03.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
	²ð²´ÎÆð	
7	ÎáÙÇï³ëÇ 20	
8	ÎáÙÇï³ëÇ 23	§Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ 09.2013Ã.
9	ö³÷³½Û³Ý 24	
10	Աղբյուր Սերոբի 48	§Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ 2013Ã
	Þ°Ü¶²ìÆÂ	
11	Â³Ù³ÝóÇÝ»ñÇ 20	
12	´³·ñ³ïáõÝÛ³ó 1-ին նրբ.6	
13	´³·ñ³ïáõÝÛ³ó 38³	
14	ê.¼áñ³í³ñÇ 42 (I Ùáõïù Á-III)	
15	²ñï³ßÇëÛ³Ý 40/8	
16	²ñß³ÏáõÝÛ³ó 50	§Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ 2011Ã.
17	ú¹»ë³ÛÇ 2³	30.08.2012Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ
18	ÜÅ¹»ÑÇ 28/3	1994Ã. Þ»Ý·³ííÇÃ í³ñã. ßñç³ÝÇ 21.03.2014Ã. Ñ.22/01-Ô480 ·ñáõÃÛáõÝ
	¾ð°´àôÜÆ	
19	Էրեբունի 31	
20	Üáñ ²ñ»ßÇ 15-ñ¹ ÷áÕ.1	
21	²í³Ý»ëáíÇ 7/2	
22	²í³Ý»ëáíÇ 8/3	
23	ì³ñ¹³ß»ÝÇ 6-ñ¹ ÷áÕ. 68³	22.05.2014Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
	Î°ÜîðàÜ	
24	ÎÇÉÇÏÇ³ÛÇ 6	22.07.2011Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ
25	ÎáñÛáõÝÇ 8 (Ù³ÝÏ³å³ñï»½)	§Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ 2013Ã
26	¼³í³ñÛ³Ý 57/19	2009Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À
	Ø²È²ÂÆ²–êº´²êîÆ²	
27	Þ»ñ³ÙÇ 51	
28	Þ»ñ³ÙÇ 71	
	Üàð Üàðø	
29	¶³Éßáÿ³Ý 12	
30	Ø³éÇ 12	
30	ØÇÏáÛ³Ý 1	01.04.2011Ã. §Ð³Ûë»ÛëÙßÇÝ ¨ Îä ¶ÐÆ¦ ´´À, 22.07.2011Ã. §Ðáõë³ÉÇ Ï³Ù³ñ¦ êäÀ

Ð³ í»Éí³ Í N4

ò²ÜÎ

º ñ¨ ³ ÝÇ ù ³ Õ ³ ù ³ å» ï ³ ñ ³ ÝÇ Íñ ³ ·ñ»ñáí 2003-2010 ÃÃ. í»ñ ³ Ï ³ Ý·Ýí ³ Í–
ամրացված երրորդ աստիճանի վնասվածության բազմաբնակարան շենքերի

N	Þ º Ü ø º ðÆ Ð ² ê ò º Ü º ðÀ	ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԸ	Î ²èàôòØ ² Ü î ² ð º ÂÆ ì À	Ø ² Î º ð º êÀ /ùÙ/	´Ü ² Î ² - ð ² Ü. /ø ² Ü ² Î À/	² Øð ² òØ ² Ü î ² ð º ÂÆ ì À	Ì ³ ÝáÃáõÃ ÛáõÝ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Յալաբյան 3	² ç ³ ÷ÝÛ ³ Ï	1961Ã.	3600	60	2005Ã.	
2	Յալաբյան 27	—//—	1962Ã.	4320	72	2005Ã.	ÏñÏ . 2006
3	Յալաբյան 31	—//—	1962Ã.	4176	72	2004Ã.	
4	Յալաբյան 37	—//—	1963Ã.	2160	36	2006Ã.	
5	Յալաբյան 45	—//—	1963Ã.	2160	36	2005-2006ÃÃ	
6	Յալաբյան 49	—//—	1962Ã.	2160	36	2008Ã.	
7	Յալաբյան 57	—//—	1962Ã.	2160	36	2008Ã.	
8	ÞÇÝ ³ ñ ³ ñÝ»ñÇ 6	—//—	1962Ã.	2208	36	2008Ã.	
9	ÞÇÝ ³ ñ ³ ñÝ»ñÇ 10	—//—	1962Ã.	4320	72	2005Ã.	
10	ÞÇÝ ³ ñ ³ ñÝ»ñÇ 31	—//—	1961Ã.	5282	72	2010Ã.	
11	² ñ½áõÙ ³ ÝÛ ³ Ý 10	—//—	1961Ã	2088	36	2007Ã.	
12	² ñ½áõÙ ³ ÝÛ ³ Ý 12	—//—	1964Ã.	2088	36	2005Ã.	ÏñÏ . Ñ» ï . 22.05.14Ã
13	È»ÝÇÝ ·ñ ³ ¹Û ³ Ý 2	—//—	1959Ã.	4603	60	2010Ã.	
14	È»ÝÇÝ ·ñ ³ ¹Û ³ Ý 20	—//—	1960Ã.	2528	36	2009Ã.	
15	È»ÝÇÝ ·ñ ³ ¹Û ³ Ý 24	—//—	1962Ã.	4176	72	2004-2005ÃÃ.	
16	È»ÝÇÝ ³ Ï ³ ÝÇ 14	—//—	1963Ã.	2784	48	2006Ã.	
17	Ø ³ ñ · ³ ñÛ ³ Ý 10	—//—	1964Ã.	2552	44	2006Ã.	
18	Ø ³ ñ · ³ ñÛ ³ Ý 17	—//—	1964Ã.	2552	44	2005-2006ÃÃ	
19	Ø ³ ñ · ³ ñÛ ³ Ý 29	—//—	1964Ã.	4176	72	2006Ã.	
20	Ø ³ ñ · ³ ñÛ ³ Ý 41	—//—	1965Ã.	5420	60	2006Ã.	ÏñÏ 2007Ã
21	Ø ³ ñ · ³ ñÛ ³ Ý 1-ին նրբ.2	—//—	1960Ã.	3000	44	2009Ã.	
22	¾ë ï áÝ ³ Ï ³ Ý 5	—//—	1962Ã.	2088	36	2005Ã.	
23	¾ë ï áÝ ³ Ï ³ Ý 25	—//—	1961Ã.	4320	72	2005Ã.	
24	üáõãÇÏÇ 1-ին նրբ.3	—//—	1963Ã.	2320	44	2009Ã.	
25	üáõãÇÏÇ 1-ին նրբ.9	—//—	1966Ã.	2552	44	2007Ã.	
26	üáõãÇÏÇ 4	—//—	1963Ã.	2552	44	2007Ã.	
27	üáõãÇÏÇ 20	—//—	1963Ã.	1856	32	2006Ã.	
28	ÎáÙÇ ï ³ ë 54	Արաբկիր	1953Ã.	3568	150	2005Ã.	
29	Աղբյուր Սերոբի 4	—//—				2006Ã.	
30	øáã ³ ñÇ 17	—//—	1964Ã.	3200	26	2008Ã.	
31	ÎÇ¨Û ³ Ý 22	—//—	1959Ã.	4800	47	2008Ã.	
32	ÎÇ¨Û ³ Ý 26	—//—	1958Ã.	-	-	2010Ã.	
33	ÎÇ¨Û ³ Ý 1,2	—//—	1958Ã.	-	-	2010Ã.	
34	Գրիբոեդովի 5ա	—//—	1975Ã.	3600	54	2008Ã.	
35	Համբարձումյան 7	—//—	1969Ã.	2401	33	2009Ã.	
36	² ñó ³ ËÇ 8 ³	Էրեբունի	1970Ã.		80	2008Ã.	
37	² ñó ³ ËÇ 8/2	—//—			56	2004Ã.	
38	² ñó ³ ËÇ 8/3	—//—			56	2004Ã	
39	Øáõñ ³ ó ³ Ý 192	—//—	1967Ã.	2784	48	2005Ã.	
40	Üáñ ² ñ»ßÇ 15-ñ¹ ÷áÕ. 3	—//—		2784	48	2007Ã.	
41	ØÇãáõñÇÝÇ 5	—//—	1935Ã.	1903	46	2009Ã.	
42	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 30/1	Þ»Ý· ³ íÇÃ	1949Ã.	518	9	2007Ã.	
43	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 30/2	—//—	1949Ã.	518	9	2007Ã.	
44	â»ËáíÇ 24	—//—	1938Ã.	715	9	2007Ã.	
45	² ñ ³ ñ ³ ïÛ ³ Ý 37	—//—				2008Ã.	
46	Սեբաստիա 18	Ø ³ É.–Սեբ.	1964Ã.	2520	72	2004Ã.	
47	Սեբաստիա 26	—//—	1964Ã.	2520	45	2004Ã.	
48	Սեբաստիա 28	—//—	1964Ã.	2520	45	2007Ã.	
49	² ñ ³ ñ ³ ïÛ ³ Ý 1-ÇÝ ½Ý·. 10/3	—//—	1966Ã	3900	60	2008Ã.	
50	² ñ ³ ñ ³ ïÛ ³ Ý 1-ÇÝ ½Ý·. 24	—//—	1971Ã.	2600	30	2008Ã.	
51	² ñ ³ ñ ³ ïÛ ³ Ý 1-ÇÝ ½·í. 4/1	—//—	1966Ã.	3900	60	2010Ã .	
52	ê ³ ñÏ ³ í ³ ·Ç 145	ø ³ Ý.–¼»ÛÃ.	1976Ã.	2336	60	2006Ã.	
53	Նուբարաշեն 11-ñ¹ ÷ 15	Նուբարաշեն		2784	48	2006Ã.	

Ð³ í»Éí³ Í N5

ò²ÜÎ

1930-1940 Ã.Ã. Ï³éáõóí³Í ÷³Ûï» Í³ÍÏ»ñáí ¨ ÙÇçÝ³å³ï»ñáí »ññáñ¹ ³ëïÇ×³ÝÇ íÝ³ëí³ÍáõÃÛ³Ý ß»Ýù»ñÇ

N	Þ°Üø°ðÆ Ð²êò°Ü°ðÀ	Î²èàôòØ²Ü î²ð°ÂÆìÀ	ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԾՐՋԱՆԸ	Ì²ÜàÂàôÂÚàôÜ
1	2	3	4	5
1	²Ý¹ñý»¹»ñ³óÇ³ÛÇ 16	1940Ã.	Էրեբունի	
2	²Ý¹ñý»¹»ñ³óÇ³ÛÇ 18	1940Ã.	--//--//--	
3	îÇ·ñ³Ý Ø»ÍÇ 3-րդ նրբ 8		—//—	Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ
4	ê.¼áñ³í³ñÇ 40	1940-³Ï³Ý Ã.	Þ»Ý·³íÇÃ	
5	ê.¼áñ³í³ñÇ 46	1940-³Ï³Ý Ã.	--//--//--	
6	ê.¼áñ³í³ñÇ 48	1946Ã.	--//--//--	2007Ã. 3-ñ¹ »é³ÙëÛ³Ïáõ Ï³½Ùí³Í Ý³Ë³Ñ³ßíáíª 179.0 ÙÉÝ ¹ñ³Ù
7	´³·ñ³ïáõÝÛ³Ýó 1 նրբ. 7	1940Ã.	--//--//--	
8	Բագրատունյանց 1 նրբ. 13	1940Ã.	--//--//--	
9	Բագրատունյանց 1 նրբ. 15	1940Ã.	--//--//--	
10	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 14	1949Ã.	--//--//--	
11	¶.ÜÅ¹»ÑÇ 28/1		--//--//--	
12	Ø³Ý³Ý¹Û³Ý 13	1930 Ã.	--//--//--	
13	Ø³Ý³Ý¹Û³Ý 15	1930 Ã.	--//--//--	
14	²ñß³ÏáõÝÛ³ó 296		--//--//-	
15	Þ³Ñ³ÙÇñÛ³ÝÝ»ñÇ 8		--//--//-	
16	Þ³Ñ³ÙÇñÛ³ÝÝ»ñÇ 9	1929Ã.	-//--//-	
17	ÂáõÙ³ÝÛ³Ý 37³	1936Ã.	Î»Ýïñáå	
18	ÂáõÙ³ÝÛ³Ý 6		--//--//--	
19	ØáÉáÏáíÇ 8	1900Ã.	--//--//--	
20	²ñß³ÏáõÝÛ³ó 2-րդ նրբ. 3	1936Ã.	--//--//--	
21	ÎáñÛáõÝÇ 11	1930-³Ï³Ý Ã.	--//--//--	
22	ØÛ³ëÝÇÏÛ³Ý 4	1930-40-³Ï³Ý Ã	–//–//–	Ñ³Ýñ³Ï³ó³ñ³Ý³ÛÇÝ
23	ÈÇëÇÝÛ³Ý 14		–//–//–	
24	Ð³Ýñ³å»ïáõÃÛ³Ý 78		–//–//–	