

# Ո Ւ Ղ Ե Յ Ո Ւ Յ Ց

## Նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/ տրամադրման ընթացակարգի

Եթե հայտին կից ներկայացված փաստաթղթերի ցանկն ամբողջական չէ, կամ դրանց բովանդակությունը չի համապատասխանում ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 47-րդ և 48-րդ կետերով սահմանված պահանջներին, կամ ներկայացրած փաստաթղթերում առկա են սխալներ, ջնջումներ, քերվածքներ, վրիպակներ, ապա իրավասու մարմինը, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ և 41-րդ հոդվածների պահանջների համաձայն, հայտատուին առաջարկում է հնգօրյա ժամկետում համալրել բացակայող փաստաթղթերը կամ ինքնուրույն շտկում է ակնհայտ սխալներն ու վրիպակները՝ կա՛մ հայտատուի ներկայությամբ, կա՛մ նախապես, կա՛մ հետագայում հայտատուին իրազեկելով դրա մասին:

Իրավասու մարմինը քննարկում է կրկնակի հայտը և ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշմամբ հաստատված 53-րդ կետով նախատեսված ժամկետներում կառուցապատողին տալիս է առաջադրանք, էթե բացակայում են հայտի մերժման հիմքերը:

### Ի Ր Ա Վ Ա Կ Ա Ն Ա Կ Տ Ե Ր՝

- «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք.
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշում.
- ՀՀ կառավարության 22.01.2004թ. «Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման կանոնները, ջրամատակարարման և ջրահեռացման պայմանագրերի օրինակելի ձևերը, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերին միացման տեխնիկական պայմանների սահմանման կարգը հաստատելու մասին» հ.130-Ն որոշում.
- ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնները հաստատելու մասին» հ.95-Ն որոշում.
- ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 27.12.2006թ. «Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոնները հաստատելու մասին» հ.358-Ն որոշում.

### Հ Ա Յ Տ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշում, N3 հավելվածի N 1-1 ձևով

- **Հայտում նշվում են՝**  
Նախագծվող նոր օբյեկտի կամ փոփոխման (վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման կամ գործառնական նշանակության փոփոխության) ենթակա օբյեկտի (կամ դրա մի հատվածի) գտնվելու վայրը, նշանակությունը, նախատեսվող մակերեսը, կառույցի բարձրությունը, կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխման դեպքում՝ փոփոխման նպատակը և սույն կետում նշված ձևաթղթում ներկայացված այլ տեղեկություններ
- **Հայտին կցվում են՝**  
1. անձնագրի պատճեն ֆիզիկական անձի դեպքում, պետական ռեգիստրի գրանցման վկայականի պատճեն իրավաբանական անձի դեպքում  
2. կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը՝ նախագծվող կամ փոփոխման ենթակա օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, իսկ կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը).  
3. անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:  
4. Այն դեպքերում, երբ կառուցապատվող հողամասի ինժեներական հետազննումները (ճարտարագիտական ուսումնասիրությունները) անհնարին են՝ առանց քանդման աշխատանքների իրականացման կցվում է նաև քանդման (կամ ապամոնտաժման) թույլտվություն ստանալու մասին դիմումը:  
Քանդման թույլտվությունը տրվում է առաջադրանքի հետ միաժամանակ, ընդ որում, օբյեկտը փաստացի քանդվում է նշված թույլտվությամբ սահմանված հաջորդականությամբ և կարգով՝ օրենքով սահմանված տեղական տուրքը կառուցապատողի կողմից վճարվելուց հետո:

Մատակարար կազմակերպություններից տեխնիկական պայմաններ ստանալու անհրաժեշտության դեպքում նախագծման թույլտվությունը տրամադրվում հայտի ընդունման օրվանից

**II կատեգորիայի օբյեկտների համար - 10-օրյա ժամկետում**  
**III կատեգորիայի օբյեկտների համար - 15-օրյա ժամկետում,**  
**IV կատեգորիայի օբյեկտների համար - 20-օրյա ժամկետում:**

Նոր օբյեկտի կառուցման կամ վերակառուցման, կամ գործառնական նշանակության փոփոխության հետևանքով չի առաջանում օբյեկտի, ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն, ապա թույլտվությունը կամ պատասխան գրությունը տրամադրվում է կառուցապատողին հայտի ընդունման օրվանից

**II կատեգորիայի օբյեկտների համար - 5-օրյա ժամկետում**  
**III կատեգորիայի օբյեկտների համար - 10-օրյա ժամկետում,**  
**IV կատեգորիայի օբյեկտների համար - 15-օրյա ժամկետում:**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈՍԱՐԴՐԱՆՔ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետներն են՝  
1) միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիայի) օբյեկտների համար՝ մեկ տարի.  
2) միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) օբյեկտների համար՝ մեկուկես տարի.  
3) բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիայի) օբյեկտների համար՝ երկու տարի:

### ՀԱՅՏԸ ՄԵՐԺՎՈՒՄ Է, ԷԹԵ՝

1) հայտում ամրագրված են այնպիսի ցուցանիշներ (պայմաններ), որոնք հակասում են տվյալ տարածքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կամ քաղաքաշինական, բնապահպանական, սանիտարափրկիչի, հակահրդեհային և այլ նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին.  
2) ներկայացվող փաստաթղթերը պարունակում են սխալ կամ ոչ լիարժեք տեղեկություններ, կամ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 64-րդ կետով սահմանված ժամկետում ներկայացված փաստաթղթերի ցանկը չի համալրվել.  
3) ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 58-րդ կետում նշված դեպքերում, էթե մերժվում է քանդման (ապամոնտաժման) թույլտվությունը.  
4) պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի բացասական մասնագիտական եզրակացության առկայության դեպքում.  
5) ՀՀ օրենսդրությամբ առաջադրանքը համաձայնեցնելու իրավասությամբ օժտված պետական կառավարման այլ լիազորված մարմինների բացասական եզրակացության առկայության դեպքում.  
6) մատակարար կազմակերպությունների կողմից տեխնիկական պայմանների տրամադրման վերաբերյալ իրավասու մարմին հիմնավորված մերժում ներկայացվելու դեպքում:

**ՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**  
Կառուցապատողը կարող է համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ կատարել մերժված հայտում ներկայացված փաստաթղթերում և կրկին հայտ ներկայացնել իրավասու մարմին