

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«---» ----- 2016թ.

N____-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին» հ.656 որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ 2016 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշիռին՝ համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն, Երևանի քաղաքապետը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Երևանի վարչական տարածքում գտնվող հողերի ընթացիկ հաշվառումը և կազմում է Երևանի հողային հաշվեկշիռը:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային ֆոնդի տարեկան հաշվետվությունը (հողային հաշվեկշիռը): Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմվում է հողերի պետական հաշվառման ընթացիկ տվյալների հիման վրա:

Հողային հաշվեկշիռում արտացոլվում են հողային ֆոնդի ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի: Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռում ամրագրված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխությունները՝ հողի սեփականության ձևի, հողի օգտագործման ձևի, հողի նպատակային նշանակության հողատեսքերի և այլ փոփոխությունները:

Երևան քաղաքի վարչական տարածքը 2015 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չի կրել և կազմում է ընդամենը 22328 հա:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը պակասել են 0.6հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 3350.6հա:

Բնակավայրերի նշանակության հողերը ավելացել են 1.1հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության /0.6հա/, հատուկ նպատակային նշանակության /0.5հա/ հողամասերի կատեգորիայից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում է ընդամենը 11837.7հա:

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերը ավելացել են 10.0հա մակերեսով՝ հատուկ նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիայից /10.0հա/ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 3124.2 հա:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերը 2015 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 889.9հա:

Հատուկ պահպանվող հողերը 2015 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 995.1հա:

Հատուկ նշանակության հողերը պակասել են 10.5հա մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա /0.5հա/ և արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա /10.0հա/ փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 1081.8հա:

Անտառային հողերը 2015 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 875.8 հա:

Ջրային հողերը 2015 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 172.9 հա:

Քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը 2015 թվականի համեմատ ավելացել են 26.9 հեկտար մակերեսով՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդով և ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու արդյունքում /բնակելի կառուցապատման 16.1հա, հասարակական կառուցապատման 7.3հա, այլ հողեր 3.5հա/ և ներկայումս կազմում են 5473.6 հա:

Իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը 2015 թվականի համեմատ ավելացել են 0.5 հեկտար մակերեսով, ի հաշիվ պետական սեփականության հողերի և ներկայումս կազմում են 2679.5 հա:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերը 2015 թվականի տվյալների համեմատ պակասել են 26.9հա մակերեսով՝ ի հաշիվ քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերի /26.9հա/ և ներկայումս կազմում են ընդամենը 10763.2 հա:

Պետական սեփականություն հանդիսացող հողերը վերոնշյալ փոփոխությունների արդյունքում պակասել են 0.5հա մակերեսով և ներկայումս կազմում են 3396.8 հա:

Օտարերկրյա պետությունների, միջազգային կազմակերպությունների և քաղաքացիության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց սեփականության հողերը 2015 թվականի տվյալների համեմատ փոփոխություններ չեն կրել և այժմ կազմում են ընդամենը 14.9 հա:

Հողային հաշվեկշիռը կազմվել է հողերի պետական հաշվառում իրականացնող Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հաշվառման ելակետային տվյալների հիման վրա, հաշվի առնելով տարվա ընթացքում իրականացված որակական, քանակական փոփոխությունները:

Հողային հաշվեկշիռը նախապես համաձայնեցվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության հետ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՄԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ ԲԱՑԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՄԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չի առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

<<Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անդամներ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2011թ. փետրվարի 4-ի թիվ 19-Ն հրաման>>

Ձև N 22

<<Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անդամներ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2002թ. հուլիսի 1-ի թիվ 473-Ն հրաման>>

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության սուբյեկտների)

առ 01.07.2016 թ.

Համայնք՝

ք. Երևան
(անվանումը)

(կոդ)

/հեկտարներով/

NN	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կոդի NN	Ընդամենը մարզի վարչական սահմաններում սեփականության սուբյեկտ											
				Ընդամենը (2+3+4+8+12)	ՀՀ քաղաքացիների	ՀՀ իրավաբանական անձանց	համայնքային				պետական				Օտարերկրյա պետությունների, կազմակերպությունների և ՀՀ-ում նստառևան
							ընդամենը (5+6+7)	տրված անհատույց օգտագործման	տրված վարձակալության	օգտագործման և վարձակալության չտրված	ընդամենը (9+10+11)	տրված անհատույց օգտագործման	տրված վարձակալության	օգտագործման և վարձակալության չտրված	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահողեր	915.4	334.8	15.5	565.2				565.2					
1.2		բազմամյա տնկարկներ, ընդամենը	301.7	190.7	28.5	82.5				82.5					
1.2.1		այդ թվում՝ պտղատու այգիներ	250.7	141.9	28.5	80.3				80.3					
1.2.2		խաղողի այգիներ	51.0	48.8		2.2				2.2					
1.2.3		այլ բազմամյա տնկարկներ													
1.3		խոտհարքներ													
1.4		արոտավայրեր	722.2			699.4				699.4	22.8	22.8			
1.5		այլ հողատեսքեր	1411.3	2.6	3.7	1405.0				1405.0					
1		Ընդամենը	3350.6	528.0	47.6	2752.1				2752.1	22.8	22.8			
2.1		2. Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4532.6	3927.5	65.1	488.2				488.1	51.8			51.8
2.1.1			այդ թվում՝ տնամերձ հողեր	2840.5	2598.6	0.1	241.2				241.2	0.7			0.7
2.1.2			այգեգործական (կանաչապատման)	625.1	625.1										
2.2			հասարակական կառուցապատման	1776.9	450.0	483.9	430.6			1.2	429.4	412.4	412.4		
2.3			խաղող կառուցապատման	1618.0	57.2	272.9	1286.6			3.8	1282.8	1.3			1.3
2.4			ընդհանուր օգտագործման հողեր	1928.8		0.2	1928.6			15.0	1913.6				
2.5	այլ հողեր		1981.0	1.5		1979.5				1979.5					
2	Ընդամենը		11837.2	4436.2	822.1	6113.5			20.0	6093.4	465.5	412.4		53.1	
3.1	3. Արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական		արդյունաբերական օբյեկտներ	2361.2	403.3	1301.7	603.7			530.8	72.9	52.5			52.5
3.2			գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	570.2	86.1	245.7	238.4				238.4				
3.3		պահեստարաններ	50.6	18.3	23.9	8.4				8.4					
3.4		ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասեր	142.7			142.7				142.7					
3		Ընդամենը	3124.7	507.7	1571.3	993.2			530.8	462.4	52.5			52.5	
4.1	4. Ընդերքային, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքային օբյեկտների	Ընդերքային	170.5		168.3	1.1				1.1	1.1			1.1	
4.2		կապի	11.5		3.6						7.9			7.9	
4.3		տրանսպորտի	532.0	0.8	23.6	15.2				15.2	492.4	492.4			
4.4		կոմունալ ենթակառուցվածքային օբյեկտների	175.9	0.9	17.4	88.0				88.0	69.6			69.6	
4	Ընդամենը	889.9	1.7	212.9	104.3				104.3	571.0	492.4		78.6		
5.1	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների	բնապահպանական հողեր	79.3								79.3	79.3			
5.1.1		այդ թվում՝ արգելոցներ													
5.1.2		արգելավայրեր													
5.1.3		ազգային պարկեր*	79.3								79.3	79.3			
5.2		առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողեր	98.9								98.9			98.9	
5.3		հանգստի համար նախատեսված հողեր	161.2		0.7	159.4				159.4	1.1			1.1	
5.4		պատմական և մշակութային հողեր	655.7		17.5	638.2				638.2					
5	Ընդամենը	995.1		18.2	797.7				797.7	179.3	79.3		100.0		
6	6. Հատուկ նշանակություն	Ընդամենը	1081.8							1066.9	1066.9			14.9	
7.1	7. Անտառային	անտառներ	875.8							875.8	665.8	210.0			
7.2		թափուտներ													
7.3		վարելահողեր													
7.4		խոտհարքներ													
7.5		արոտներ													
7.6		այլ հողեր													
7		Ընդամենը	875.8								875.8	665.8	210.0		
8.1	8. Ջրային	գետեր	56.8							56.8				56.8	
8.2		ջրամբարներ	16.1		2.8	9.7				9.7	3.6			3.6	
8.3		լճեր	54.2		4.1	0.5				0.5	49.6			49.6	
8.4		ջրանցքներ	39.7			1.4				1.4	38.3			38.3	
8.5		հիդրոտեխնիկական և ջրատնտեսական այլ օբյեկտներ	6.1			1.4				1.4	4.7			4.7	
8	Ընդամենը	172.9		6.9	13.0				13.0	153.0			153.0		
9.1	9. Պահուստային	արդյունաբերական													
9.2		վարելահողեր													
9.3		խոտհարքներ													
9.4		արոտներ													
9.5		այլ սեփականության սուբյեկտների հողեր													
9	Ընդամենը														
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ /1+2+3+4+5+6+7+8+9/			22328	5473.6	2679.0	10773.7			550.8	10222.9	3386.8	2739.6	210.0	437.2	

Երևանի քաղաքապետ

Ս. Մարգարյան

/ստորագրություն, կնիք/

