

Կաթսայատան շինության վերակառուցում հասարակական սպասարկման օբյեկտի

Ծրագրի նկարագիրը

Ծրագրով նախատեսվում է Շահվերդյան 18, ԿՁՀ 31 հասցեում գտնվող կաթսայատունը վերակառուցել հասարակական սպասարկման օբյեկտի ապահովելով շինության նոր գործառնական նշանակության նորմատիվ պահանջները:



Տեխնիկական ցուցանիշներ

Հասարակական սպասարկման շենքի հարկայնությունը՝ մինչև 3 հարկ, առավելագույն բարձրությունը՝ մինչև 12,0 մետր, հողի մակերեսը՝ 254.27 ք.մ., շինության մակերեսը՝ 236.60 ք.մ.:



Ծրագրի ժամկետներ

Շինարարության տևողությունը՝ շուրջ 1 տարի:

Ներդրումների ձևը և հիմնական պայմանները

Ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել մասնավոր ներդրումների ներգրավմամբ: Երևանի քաղաքապետարանը ներդրողին կաջակցի ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ձեռքբերման գործում:

Ծրագրի արժեքը

Ներդրումների նվազագույն չափը շուրջ 23 մլն. ՀՀ դրամ:

Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ք. Ե Ր Ե Վ Ա Ն
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N

«-----» ----- 201...թ.

Օբյեկտ	Կաթսայատան շինության վերակառուցում հասարակական սպասարկման օբյեկտի <small>(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)</small>
Հասցեն	աշխատանքային <small>(նախագծման փուլը)</small> Շենգավիթ վարչական շրջան, Շահվերդյան /Շարուրի/ փող., հ.18 <small>(շինարարության կամ փոստային հասցեն)</small>
Կառուցապատող	Երևան համայնք <small>(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմք	Երևանի քաղաքապետի 01.03.2011թ. հ.609-Ս որոշումը, 10.03.2011թ. հ.457-2011 գլխավոր հատակագիծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 31.03.2011թ. հ.2715124 վկայականը <small>(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր.</small> Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ը Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը Ը
Նշումներ գտնվում է	Խորը կառուցապատման գոտում <small>(բնակավայրի կենտրոնական, բնակելի կառուցապատման, արտադրական, հասարակական, կոմունալ, հուշարձանների պահպանման, հանգստի գոտիներում և այլն)</small>
Նշումապի չափերը	0.025427 հա <small>(հողամասի մակերեսը՝ հա)</small>
Նշումապի առկա վիճակը	Գոյություն ունեցող կաթսայատուն <small>(ոեխիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, պատերի կյուրը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
Տրանսպորտային պայմանները	Շահվերդյան /Շարուրի/ և Շիրակի փողոցներ <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
Ինժեներական սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ <small>(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)</small>
Կից հողամասեր	Բազմաբնակարան բնակելի շենք, ցածրահարկ բնակելի տներ, ավտոտնակներ, արտադրական տարածքներ, ճանապարհ <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
Բնության և մշակույթի հուշարձաններ	----- <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա կառուցապատումը, ապահովել կից շինությունների շահագործման պայմանները <small>(տեղեկություն գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր

Ճարտարապետահատակագծային պահանջները **Մշակել Շահվերդյան /Շարուրի/ փող., հ.18 հասցեում գտնվող կաթսայատունը հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 31.03.2011թ. հ.2715124 վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	-----
հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	Ըստ նորմատիվ պահանջների
թույլատրելի բարձրությունը	Վերակառուցվող շինությունը նախագծել երկու հարկանի, հյուսիս-արևելյան հատվածում հնարավոր է՝ երեք հարկանի, առավելագույն բարձրությունը նախատեսել 8.0-ից 12.0 մետր՝ տարածքի հատակագծային նիշից
կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	Համաձայն նախագծի
կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	Մինչև 100 %
կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	Համաձայն նախագծի
այլ պահանջներ	

- **Կաթսայատունը վերակառուցել հասարակական սպասարկման օբյեկտի՝ ապահովելով շինության նոր գործառական նշանակության նորմատիվ պահանջները**
- **Ապահովել կից շինությունների շահագործման պայմաններն ու սեյսմակայունությունը**

- Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակել շինության տեխնիկական վիճակի և վերակառուցման հնարավորությունների մասին իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված մասնագիտական եզրակացության պահանջներ համաձայն:
- Հաստատվածային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի
- Տանիքը նախատեսել լանջավոր, հարթ կամ փոքր թեքություն, ջրահեռացումը՝ կազմակերպված:

Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել համաձայն իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների, միացումները համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ:

Ապահովել տարածքով անցնող ինժեներական գծերի շահագործման պայմաններն ու անվտանգությունը, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանց տեղափոխությունները

ջրամատակարարում	“Երևան ջուր” ՓԲԸ
կոյուղի	
տաք ջրամատակարարում	-----
լիքկտրամատակարարում	“Հայաստանի էլեկտրացանցեր” ՓԲԸ
գազամատակարարում	“Հայրուսզագարդ” ՓԲԸ (անհրաժեշտության դեպքում)
թույլ հոսանքներ	-----
աղբահանում	-----

պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Կազմակերպել ջրահեռացում**

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգում **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել**

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման և հարդարման բարձրորակ նյութեր**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ -----

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ **Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ**

Շրջակա միջավայրի պահպանում -----

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում **Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմաններին համապատասխան մշակել շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծ:**

Կազմել շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **Պարզ փորձաքննություն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում -----

(քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ -----

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Երկու տարի**

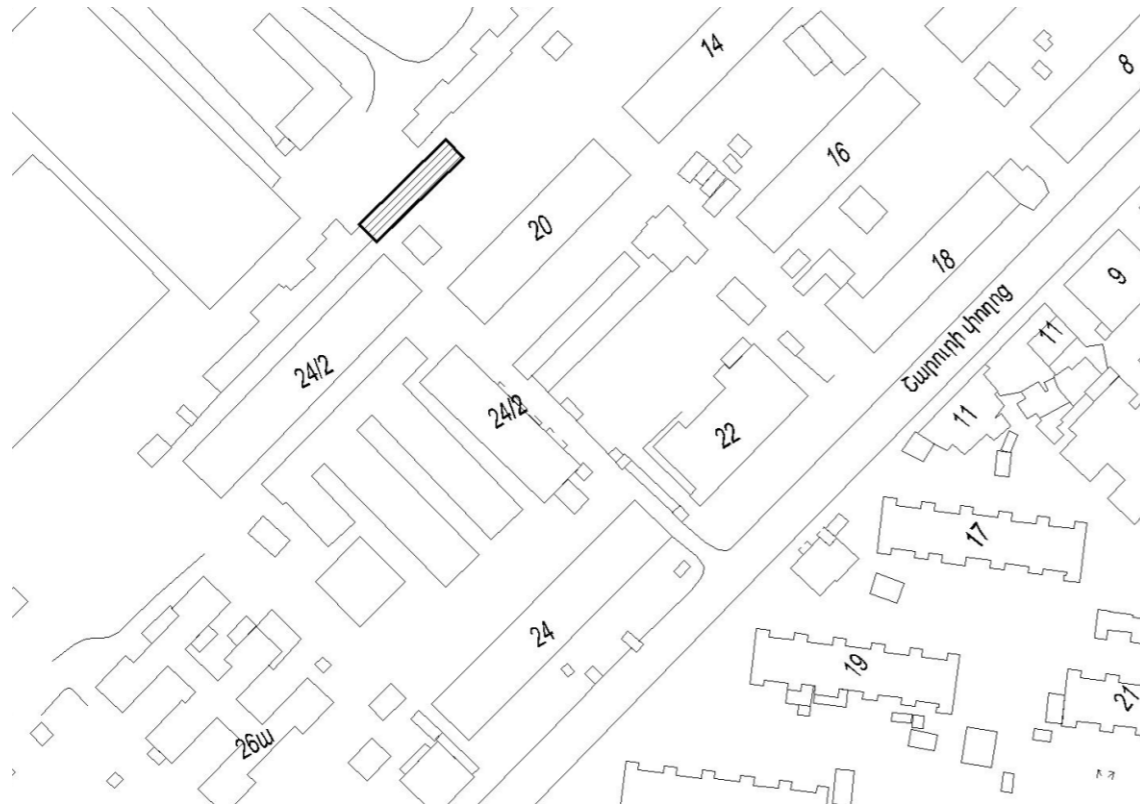
(նշվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը՝ օբյեկտի փորձաքննության Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցման ժամկետների հաշվառմամբ)

Այլ պայմաններ **Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 5 օրինակից**

ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ

ՇԵՆԳԱԿԻԹ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇԱՀԿԵՐԴՅԱՆ/ ՇԱՐՈՒՐԻ/ ՓՈՂՈՑ Հ. 18
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 254.27 ԲՄ. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 236.6 ԲՄ.

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ԱՌԿԱ ՏԵՍՔ



ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ

