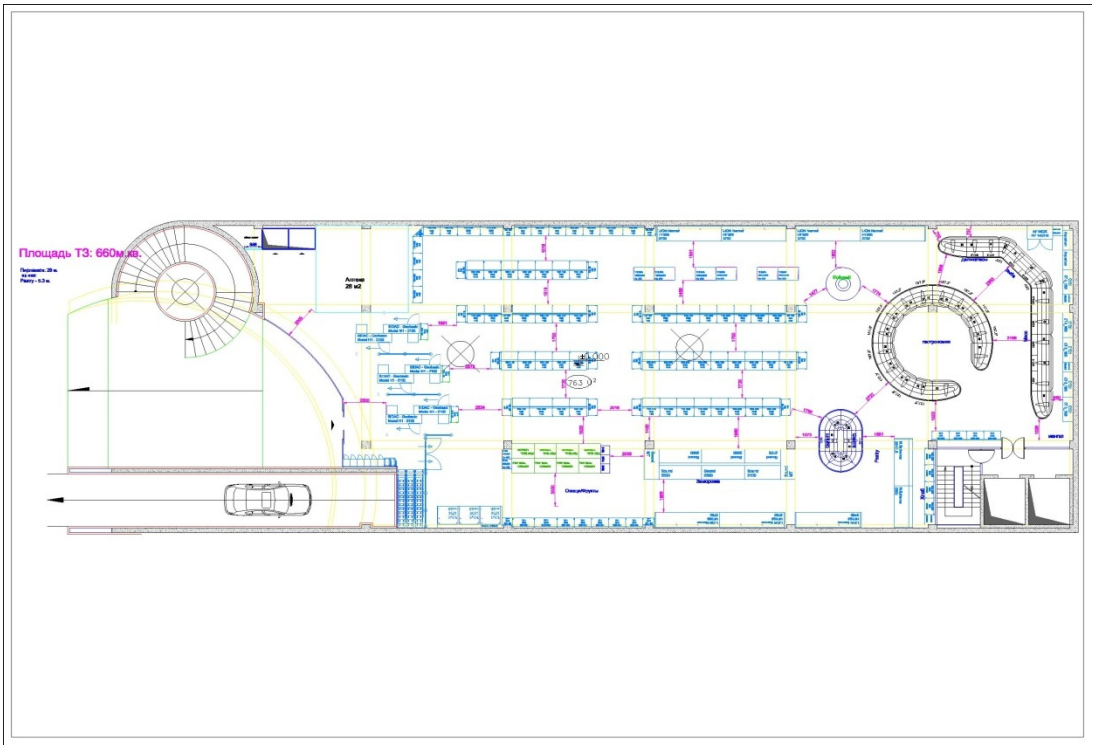
Առևտրի կենտրոնի և ստորգետնյա ավտոկայանատեղի ստեղծում

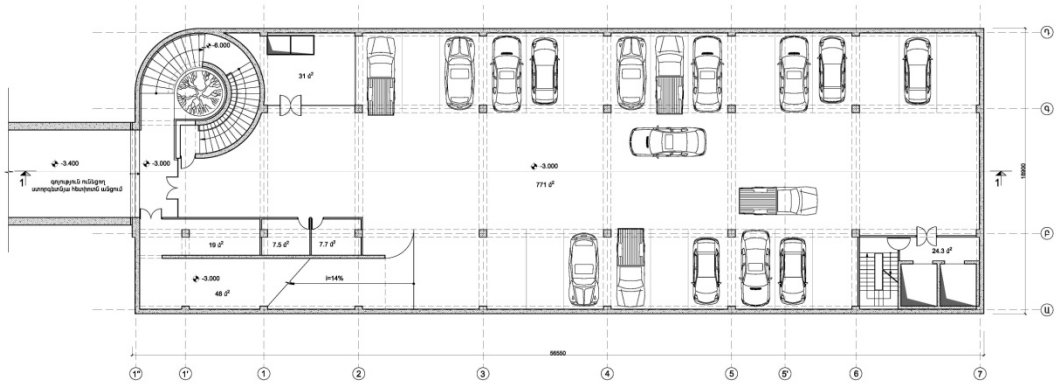
Ծրագրի նկարագիրը

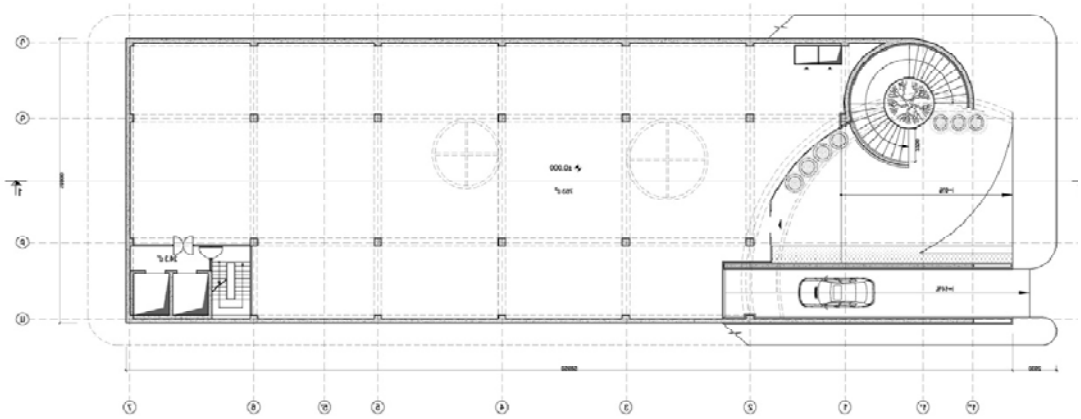
Ծրագրի նպատակն է Երևանի Չարենցի 25/1 հասցեում ստեղծել առևտրի և սպասարկման բազմաֆունկցիոնալ կենտրոն, ստորգետնյա ավտոկայանատեղի: Ըստ նախագծի նախատեսվում է ստեղծել բարեկարգ և կանաչապատ գոտի, որը կապահովի հետիոտն կապ Չարենցի փողոցից դեպի Ջոն Կիրակոսյանի անվան հ.20 դպրոց և շրջակա բնակելի թաղամաս:
Չարենցի փողոցի ողջ երկայնքով չկան խոշոր առևտրի սրահներ, իսկ հարակից տարածքը խիտ բնակեցված է:
Կառույցի տանիքի բարեկարգ մակերեսը կարող է օգտագործվել որպես հասարակական տարբեր միջոցառումներ կազմակերպելու վայր:

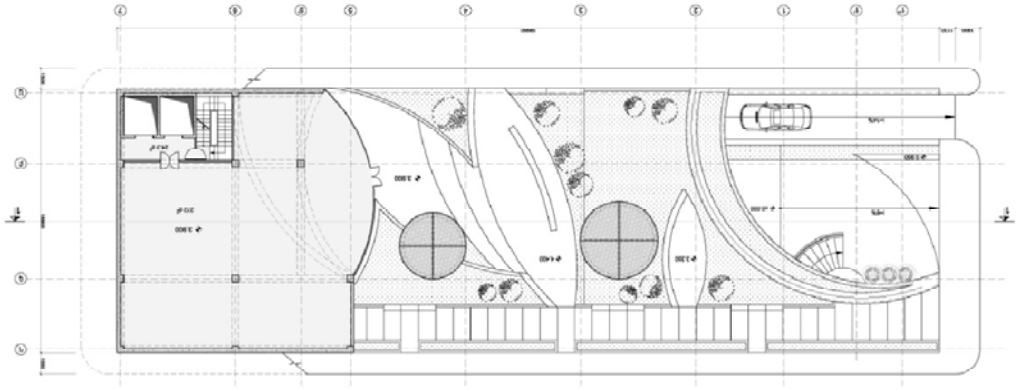
Տեխնիկական ցուցանիշներ

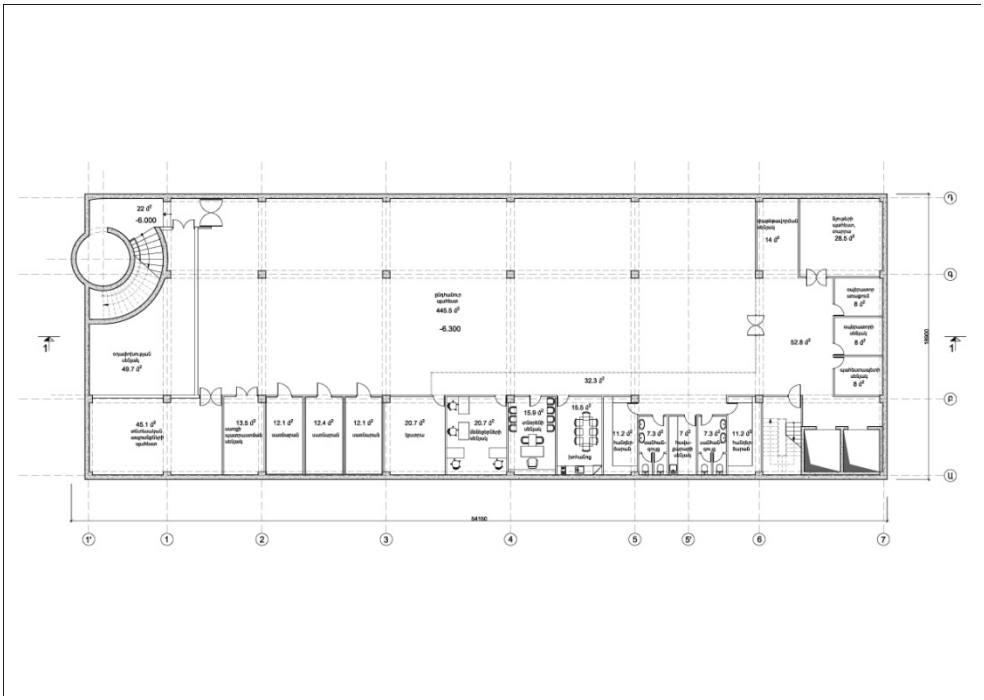
Հողատարածքիընդհանուր մակերեսը կազմում է 963.3 քմ, կանաչապատման մակերեսը՝ 345 քմ, կառույցի ընդհանուր մակերեսը՝ 2919 քմ։


Площадь ТЗ: 660м.кв.
Перронная: 20 м.
на нас
Рампа - 0.3 м.
Аптека
26 м2
Скандрбуны
Рампа
ЛИФТ


-6.000
31 մ²
-3.400
-3.000
-3.000
771 մ²
19 մ²
7.5 մ²
7.7 մ²
-3.000
48 մ²
i=14%
24.3 մ²
18600
56550
1*
1'
1
2
3
4
5
5'
6
7
Ա
Գ
Բ
Ա







Նախագծով առաջարկվում է կառուցել 4 հարկից բաղկացած կենտրոն, որի 2 վերգետնյա հարկերը նախատեսված են առևտրի (763քմ) և գրասենյակային տարածքների (272քմ) համար, իսկ 2 ստորգետնյա հարկերը՝ 24 մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի(884 քմ), ինչպես նաև1000քմ մակերես ունեցող պահեստային հատված։

Ծրագրի ժամկետներ Մինչև 2 տարի

Ծրագրի արժեքը Շուրջ 2 մլն ԱՄՆ դոլար։

Ներդրումների ձևը և հիմնական պայմանները	Ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել մասնավոր ներդրումների ներգրավմամբ: Երևանի քաղաքապետարանը ներդրողին կաջակցի հողատարածքի իրավական կարգավիճակի մասին ներդրողին տեղեկատվության տրամադրման, ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ձեռքբերման գործում:
Ներկա իրավիճակ	Առկա է հայեցակարգային նախագիծ, էսքիզներ: