

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«---» ----- 2017թ.

N-----Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 61-րդ, 67-րդ հոդվածներով, 83-րդ և 84-րդ հոդվածների 1-ին մասերով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետով և հիմք ընդունելով Երևան համայնքի և «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Ընկերություն) կանոնադրության 7-րդ գլխի 7.3-րդ կետի 2-րդ, 5-րդ, 6-րդ ենթակետերը և 7.6-րդ կետը.

1. Համաձայնություն տալ «Արդշինբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Բանկ) և Ընկերությանմիջև 3.300.000 (երեք միլիոն երեք հարյուր հազար) ԱՄՆ դոլար գումարի չափով, 60 (վաթսուն) ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 9 (ինը) տոկոս տոկոսադրույքով վարկային պայմանագրի կնքմանը և որպես նշված գործարքի ապահովման միջոց Բանկում սպասարկվող Ընկերությանը պատկանող հաշիվներով շրջանառվող դրամական միջոցների և դրանց նկատմամբ պահանջի իրավունքի, ինչպես նաև Ընկերության հիմնական միջոցների գրավի ձևակերպման գործարքների կնքմանը՝ կնքվելիք պայմանագրերում (համաձայնագրերում) ներառելով հետևյալ դրույթները՝

1) առանց Բանկի նախնական գրավոր համաձայնության.

ա. Երևան համայնքը (այսուհետ՝ Միակ բաժնետեր) և Ընկերությունը պարտավորվում են չվաճառել, չփոխանցել, կամ այլ կերպ չտնօրինել Ընկերության բաժնետոմսերը կամ դրանցից մի մասը.

բ. Միակ բաժնետերը և Ընկերությունը պարտավորվում են չփոխանակել Ընկերության բաժնետոմսերը կամ դրանցից մի մասը այլ բաժնետոմսերով և(կամ) այլ գույքով.

գ. Միակ բաժնետերը և Ընկերությունը պարտավորվում են Ընկերության բաժնետոմսերը կամ դրանցից մի մասը չձանրաբեռնել այլ իրավունքներով, այդ թվում՝ գրավի իրավունքով,

դ. Միակ բաժնետերը և Ընկերությունը պարտավորվում են չնվազեցնել Ընկերության կանոնադրական կապիտալը,

Ե. Միակ բաժնետերը և Ընկերությունը պարտավորվում են չիրականացնել Ընկերության վերակազմակերպում:

2) Ընկերությունը նախատեսում է և պարտավորվում է յուրաքանչյուր տարի նվազագույնը **2017** թվականին թողարկված ծավալով լրացուցիչ բաժնետոմսեր թողարկելու և տեղաբաշխելու միջոցով ավելացնել կանոնադրական կապիտալը:

2. Հանձնարարել Ընկերության տնօրենին՝ սահմանված կարգով իրականացնել սույն որոշմամբ սահմանված գործարքների կնքման և ձևակերպման համար անհրաժեշտ գործողությունները:

3. Համաձայնություն տալ.

1) Ընկերության անունից կնքված և կնքվելիք պայմանագրերից և (կամ) համաձայնագրերից բխող վեճերի դեպքում՝ վեճերի լուծումը հանձնել Հայաստանի Բանկերի Միության «Ֆինանսական արբիտրաժ» հիմնարկին:

2) Ընկերության կողմից ստանձնած պարտավորությունները պատշաճ չկատարելու դեպքում գրավի առարկայի նկատմամբ Բանկի կողմից արտադատական կարգով բռնագանձում տարածելու վերաբերյալ:

4. Սահմանել, որ վարկի մարման ողջ ժամանակահատվածում սույն որոշման փոփոխությունները ենթակա են համաձայնեցման Բանկի հետ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Նախագահի մոտ **2016** թվականի նոյեմբերի 2-ին կայացած խորհրդակցության ընթացքում արված առաջարկությանը համապատասխան Երևանի քաղաքապետարանը բանակցություններ է վարել «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ու «Լոկատոր» փակ բաժնետիրական ընկերությունների կոնսորցիումի հետ՝ սեփականության ձևով պայմանավորված նրանց գործառնությունները, այդ թվում՝ վճարովի ավտոկայանատեղերի տեղական տուրքի գանձման արդյունքում առաջացող ֆինանսական հոսքերի տնօրինումն ու կառավարումը համայնքային կառույցներին անցնելու խնդրի կապակցությամբ:

Բանակցությունների արդյունքներով Երևանի քաղաքապետարանի և «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ու «Լոկատոր» փակ բաժնետիրական ընկերությունների միջև **2016** թվականի նոյեմբերի 11-ին կնքված արձանագրությամբ առաջարկվել է գործընթացի կարգավորման հետևյալ փոխհամաձայնեցված մեխանիզմը.

1. «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲ ընկերությունը հեղինակավոր աուդիտորական կազմակերպության միջոցով գնահատում է իր կատարած ներդրումները, ակտիվներն ու պարտավորությունները, իսկ Երևան համայնքը, ավագանու համապատասխան որոշմամբ, որպես նվիրատվություն ձեռք է բերում ՓԲԸ-ի **100%** բաժնեմասը՝ այն տրամաբանությամբ որպեսզի արդեն Երևանի ենթակայության անցած ընկերությունը ստանձնի ակտիվներին համարժեք փոխառու միջոցների մարման պարտավորությունը (ըստ ներկայացված տեղեկատվության՝ **2016** թվականի նոյեմբերի 30-ի դրությամբ «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲ ընկերության ակտիվների արժեքը կազմում է՝ **2.012.000.000** ՀՀ դրամ, իսկ պարտավորությունները՝ **2.001.000.000** ՀՀ դրամ):

2. Երևանի քաղաքապետարանը, փոխադարձ համաձայնությամբ, վաղաժամկետ կլուծի իր ենթակայության «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲ ընկերության հետ կնքված «Երևան քաղաքում վճարովի ավտոկայանատեղերի կազմակերպման ծառայությունների մատուցման» գնման պայմանագիրը:

3. Երևանի քաղաքապետարանը, հաշվի առնելով ներդրված սարքավորումների արդյունավետ շահագործման փորձ ունենալու հանգամանքը, Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲ ընկերության բաժնետոմսերը հավատարմագրային կառավարման կիսնձնի «Լոկատոր» ՓԲԸ-ին:

4. Երևանի քաղաքապետարանը ՀՀ կառավարության համաձայնությամբ (որոշմամբ) առանց մրցույթի (բանակցային ընթացակարգով առանց գնումների հայտարարությունը նախապես հրապարակելու) մինչև **10** տարի ժամկետով կկնքի համապատասխան պայմանագրեր:

1) Երևանի ենթակայության «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲԸ-ի հետ՝ վճարովի ավտոկայանատեղերի կազմակերպման ծառայությունների մատուցման նպատակով՝ դրա համար անհրաժեշտ հաշվարկված և ամրագրված գումարի չափով՝ հստակ սահմաններով ծառայության մատուցման չափորոշիչները:

2) «Լոկատոր» ՓԲԸ-ի հետ՝ բաժնետոմսերի հավատարմագրային կառավարման ծառայության ձեռքբերման համար, ծառայության արժեքը սահմանելով վճարովի ավտոկայանատեղերից փաստացի գանձված տեղական տուրքերի և տուգանքների ընդհանուր հավաքագրված գումարի մինչև **10%-ի** չափով: Պայմանագրով հստակ կսահմանվեն այն նվազագույն արդյունքները, որոնք պետք է ապահովի «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲԸ-ն, որի դիմաց «Լոկատոր» ՓԲԸ-ն կվարձատրվի ամրագրված գումարի չափով (հավաքագրում հանած «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲԸ-ին վճարվող գումարի **10%-ի** չափով),

դրանից ավել հավաքագրման դեպքում՝ ավել հավաքագրված գումարի **10%-ի** չափով, իսկ թերհավաքագրման դեպքում կսահմանվի թերհավաքագրված գումարի **10%-ի** չափով տուգանք:

5. Երևան համայնքը 10 տարվա ընթացքում Երևան քաղաքի բյուջեից իր ենթակայության «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ՓԲԸ-ի կանոնադրական կապիտալում ներդրում կատարելու միջոցով կմարի ակտիվների ձեռք բերման համար վերցված փոխառությունների մասով ՓԲԸ-ի պարտավորությունները:

«Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ու «Լոկատոր» փակ բաժնետիրական ընկերությունների կոնսորցիումի հետ՝ սեփականության ձևով պայմանավորված նրանց գործառույթները համայնքային կառույցներին անցնելու խնդիրը կարգավորվել է ՀՀ կառավարության **2016** թվականի դեկտեմբերի **1-ի N 1214-Ա** որոշմամբ:

«Փարկինգ Սիթի Սերվիս» փակ բաժնետիրական ընկերության միակ մասնակցի **2016** թվականի դեկտեմբերի **14-ի** թիվ **14/12** որոշմամբ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ընկերության **100%** բաժնեմասը նվիրվել է Երևանի համայնքին և նվերն ընդունվել է Երևան քաղաքի ավագանու **21.12.2016թ. N 655-Ա** որոշմամբ:

«Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ու «Լոկատոր» փակ բաժնետիրական ընկերությունների հետ կնքվել են համապատասխան պայմանագրեր:

Երևանի քաղաքապետարանի և «Փարկինգ Սիթի Սերվիս» ու «Լոկատոր» փակ բաժնետիրական ընկերությունների միջև **2016** թվականի նոյեմբերի **11-ին** կնքված արձանագրության **5-րդ** կետով նախատեսված գործընթացի կարգավորման նպատակից ելնելով՝ Երևան քաղաքի ավագանու քննարկմանն է ներկայացվում սույն որոշման նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ ԲԱՑԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

«Գործարքներ կնքելու համաձայնություն տալու մասին» Երևան քաղաքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

«Գործարքներ կնքելու համաձայնություն տալու մասին» Երևան քաղաքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում էական փոփոխություններ չեն սպասվում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ