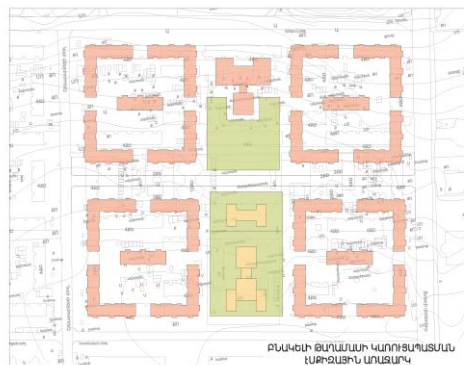


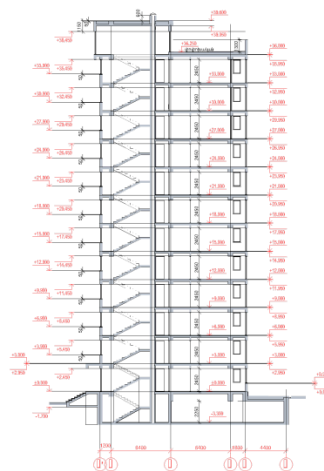
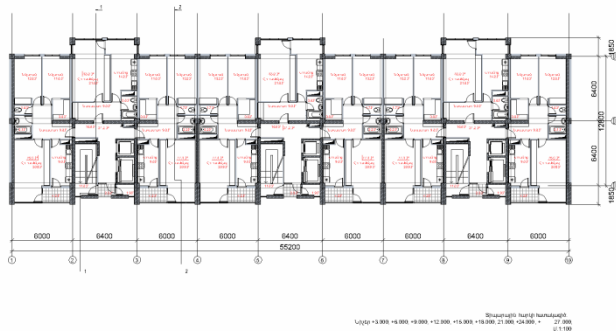
Программа реконструкции жилого района административного округа Ачапняк



Описание программы

Целью реконструкции района административного округа Ачапняк, окруженного улицами Алабяна, Эстонакана, Строителей и Абеяна, является более эффективное планирование и использование территории, с учетом современных требований и потребностей граждан.

Вся среда проектирования: здания, дороги, переходы будут приспособлены и доступны для людей с ограниченными возможностями и с ограниченной подвижностью. Планируется построить пандусы, лифты соответствующих размеров, специально оборудованные санитарные узлы.



Технические показатели

Площадь района составляет 13,53 га.
Эскизный проект строительства обработанного жилого района предусматривает:
- 3-х секционный жилой дом, 5 единиц,

-5-и секционный жилой дом с угловым разрешением, 16 единиц,
 -школа, 1 единица,
 - детский сад, 1 единица,
 -2-х этажный торговый центр, 1 единица, также автостоянка на цокольном этаже, площадь одного этажа составляет 1760 квадратных метров ,
 - зеленая зона отдыха/ парк /для района.
 Планируемое жилое здание возле торгового центра, в случае необходимости, может быть спроектировано в качестве гостиницы.



СОПОСТАВИМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

существующего состояния жилого района и проектных решений

NN	Название показателей	Единица	Количество	
			В наличии	Планируемое
1	2	3	4	5
	Жилые здания	Единица	25/4-этаж./ и 1 /12-этаж./	16 /5-секц./ " 5 /3-секц./
	Квартиры	Единица	1 416	3 612
	Площадь жилых зданий, из которой	Единица	84624	369 600
	жилой сектор		84 624	316 800
	парковка		0	52 800
	Школа	Единица	1	1
	Спортивная школа	Единица	1	0
	Детский сад	Единица	2	1
	Торговый центр	Единица	0	1
	Население	Человек	4 700	14 400

Сроки программы

Срок осуществления проекта составляет 5 лет.

Стоимость программы

Стоимость реализации и строительства составляет порядка 100 миллионов долларов США.

Формы инвестиций и основные условия

Осуществление проекта планируется в рамках общинно-частного сотрудничества.

Текущее состояние

Имеется эскизный проект, разработанный компанией "Ереван проект".