

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«---» ----- 2017թ.

N-----Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին» հ.656 որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ 2017 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմված Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին՝ համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Երևանի վարչական տարածքում գտնվող հողերի ընթացիկ հաշվառումը և կազմում է Երևանի հողային հաշվեկշիռը:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ կազմվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային ֆոնդի տարեկան հաշվետվությունը (հողային հաշվեկշիռը): Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմվում է հողերի պետական հաշվառման ընթացիկ տվյալների հիման վրա:

Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են հողային ֆոնդն ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի: Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում ամրագրված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխությունները՝ հողի սեփականության ձևի, հողի օգտագործման ձևի, հողի նպատակային նշանակության հողատեսքերի և այլ փոփոխությունները:

Երևան քաղաքի վարչական տարածքը 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չի կրել և կազմում է ընդամենը 22328 հա:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը պակասել են 0.8հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 3349.8հա:

Բնակավայրերի նշանակության հողերը ավելացել են 0.9հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության /0.8հա/, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության /0.15հա/, Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների /0.02հա/ հողամասերի կատեգորիայից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում է ընդամենը 11838.6հա:

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերը 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 3124.2 հա:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերը ավելացել են 25.81հա մակերեսով անտառային նշանակության հողերի կատեգորիայից Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում, պակասել են 0.02հա մակերեսով Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 915.6հա:

Հատուկ պահպանվող հողերը 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 995.1հա:

Հատուկ նշանակության հողերը 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 1081.8հա:

Անտառային հողերը պակասել են 25.81հա մակերեսով՝ անտառային նշանակության հողերի կատեգորիայից Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և այլ կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի կատեգորիա փոխադրելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 850.0 հա:

Ջրային հողերը 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 172.9 հա:

Քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը 2016 թվականի համեմատ ավելացել են 8.6 հեկտար մակերեսով՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդով և ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու արդյունքում և ներկայումս կազմում են 5482.2 հա:

Իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող 2016 թվականի հուլիսի 1-ի համեմատ փոփոխություն չեն կրել և ներկայումս կազմում են 2679.5 հա:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերը 2016 թվականի տվյալների համեմատ ավելացել են 24.4հա մակերեսով՝ ի հաշիվ պետական սեփականության անտառային նշանակության

հողերի, պակասել են 8.6հա մակերեսով՝ ի հաշիվ քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերի և ներկայումս կազմում են ընդամենը 10779.0 հա:

Պետական սեփականություն հանդիսացող հողերը վերոնշյալ փոփոխությունների արդյունքում պակասել են 24.4հա մակերեսով և ներկայումս կազմում են 3372.4 հա:

Օտարերկրյա պետությունների, միջազգային կազմակերպությունների և քաղաքացիության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց սեփականության հողերը 2016 թվականի տվյալների համեմատ փոփոխություններ չեն կրել և այժմ կազմում են ընդամենը 14.9 հա:

Հողային հաշվեկշիռը կազմվել է հողերի պետական հաշվառում իրականացնող Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հաշվառման ելակետային տվյալների հիման վրա՝ հաշվի առնելով տարվա ընթացքում իրականացված որակական, քանակական փոփոխությունները:

Հողային հաշվեկշիռը նախապես համաձայնեցվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության հետ:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ
ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

7.4	7. Անտա	խոտհարքներ											
7.5		արոտներ											
7.6		այլ հողեր											
7		Ընդամենը	850.0					850.0	640.0	210.0			
8.1	8. Ջրային	գետեր	56.8				56.8				56.8		
8.2		ջրամբարներ	16.1	2.8	9.7		9.7	3.6			3.6		
8.3		լճեր	54.2	4.1	0.5		0.5	49.6			49.6		
8.4		ջրանցքներ	39.7		1.4		1.4	38.3			38.3		
8.5		հիդրոտեխնիկական և	6.1		1.4		1.4	4.7			4.7		
8	Ընդամենը	172.9	6.9	13.0		13.0	153.0			153.0			
9.1	9. Պահուստային	արդուներ											
9.2		ավազուներ											
9.3		ճահիճներ											
9.4													
9.5		այլ անօգտագործելի հողեր											
9	Ընդամենը												
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ /1+2+3+4+5+6+7+8+9/			22328	5482.2	2679.7	10779.0	610.8	10168.2	3372.4	2713.8	220.0	438.6	14.9

Երևանի քաղաքապետ

/ստորագրություն, կնիք/

Տ. Մարգարյան