

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«---» ----- 2019թ.

N-----Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածով, Երևան քաղաքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ.41-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին՝ քանդման ենթակա 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտա 4 նրբանցքի հ.8 և հ.10 շենքերի բնակիչներին վերաբնակեցնելու նպատակով անհատույց օտարել (նվիրել) բնակարաններ՝ Շինարարների փողոցի հ.15, Շինարարների փողոցի հ.6/1, Մարգարյան փողոցի հ.45, Սիսակյան փողոցի հ.16 հասցեներում գտնվող նորակառույց և Սիսակյան փողոցի հ.3 հասցեում նոր կառուցվող բազմաբնակարան շենքերից՝ համաձայն հավելվածի:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ներկայացվող նախագծով նախատեսվում է Երևան քաղաքի Շինարարների փողոցի հ.15, Շինարարների փողոցի հ.6/1, Մարգարյան փողոցի հ.45 և Սիսակյան փողոցի հ.16 հասցեներում գտնվող նոր կառուցված բնակելի շենքեր վերաբնակեցնել 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 և հ.10 շենքերի բնակիչներին՝ համաձայն հավելվածի:

Որոշման ընդունման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ կից հավելվածում նշված քաղաքացիները՝ վտանգելով իրենց կյանքն ու առողջությանը, դեռևս բնակվում են, ինչպես նաև օգտագործում և շահագործում են տարածքներ՝ 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 և հ.10 շենքերում: Այս շենքերը գտնվում են փլուզման սպառնալիքի տակ: Անկանխատեսելի հետևանքներից խուսափելու նպատակով, քաղաքացիների հետ կատարված բանակցությունների արդյունքում նախատեսվում է հավելվածում նշված անձանց վերաբնակեցնել և տրամադրել նոր բնակարաններ:

Հարկ է նշել, որ հանրակացարանային շենքերի բնակիչների վերաբնակեցման գործընթացը կարգավորող ՀՀ կառավարության 2009 թվականի փետրվարի 5-ի 172-Ն որոշմամբ հնարավոր չի եղել ընդհանուր հիմունքներով լուծել այս ընտանիքների վերաբնակեցման խնդիրները, քանի որ առկա փաստական հանգամանքները դրա հնարավորությունը չեն տվել և ՀՀ գործող օրենսդրության՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի և Երևան քաղաքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ.41-Ն որոշման համաձայն անհրաժեշտություն է առաջացել խնդիրը կարգավորել լիազոր մարմնի՝ Երևան քաղաքի ավագանու միջոցով:

Ստորև ներկայացվում է յուրաքանչյուր ընտանիքի անհատական տվյալների նկարագիրը:

Քաղաքացի Լիլիթ Սարգսյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.2-3 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.02102015-01-0144 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Ադաբեկ Հավասափյանը, Անի Հովասափյանը, Վարդան Հավասափյանը և Ալիսա Նալբանդյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ. 4, 5, 6 բնակարանի սեփականատերեր /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 04.05.1998թ. հ.010649 վկայական/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երեք սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երեք սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Ատոմ Գևորգյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.7,8,8ա բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 28.09.2006թ. հ.2009562 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Ռուզաննա Սամվելյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.9, 10, 11 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.23123016-01-0199 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել

քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Լիդա Մելքոնյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.12 և 13 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 09.07.2004թ. հ.1820454 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Մանիկ Սարիբեկյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.14, 14ա բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 30.11.2004թ. հ.1842963 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Անահիտ Գևորգյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.21 և հ.22 բնակարանների սեփականատերը / հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 07.07.2009թ. հ.2612703 և 09.08.2010թ. հ.2778001 վկայականներ/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու առանձին մեկ սենյականոց բնակարանների դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Գևորգ Գևորգյանը, Վերա Նազարևան, Նարինե Գևորգյանը և Արարատ Գևորգյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.27ա, հ.30ա բնակարանի սեփականատերերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 13.08.1998թ. հ.015076 վկայական/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու առանձին բնակարան հանդիսացող և հինգ մասի մասնատված բնակարանների դիմաց տրամադրել երեք սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Անուշ Քալանթարյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.40 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11042015-01-0162 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Արուսյակ Բարսեղյանը և Գագիկ Բարսեղյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.47, 48 բնակարանի սեփականատերերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.21032019-01-0007 վկայական/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Ստեփան Օհանջանյանը, Հովիկ Օհանջանյանը և Թերեզա Հակոբյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.52, 52ա բնակարանի սեփականատերերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 10.02.2010թ. հ.1161115 վկայական/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Գաբրիել Մանուկյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.53, 53ա բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 31.05.2010թ. հ.2674086 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Լիլիթ Գևորգյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.54, 55 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.28072017-01-0208 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Անահիդա Հակոբյանը, Հասմիկ Հակոբյանը և Արսեն Հակոբյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.63, հ.64 և հ.65 բնակարանների սեփականատերերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.19092015-01-0170, հ.19092015-01-0168 և հ.19092015-01-0165 վկայականներ/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երեք առանձին մեկ սենյականոց բնակարանների դիմաց տրամադրել երեք սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Արմինե Հայրապետյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.72 բնակարանի բնակիչ /հիմք՝ «Լույս» համատիրության 26.01.2015թ. Օրդեր, 23.04.2019թ. շենքի հարևանների տեղեկանք-հայտարարություն, 02.12.2016թ. ՀՀ վճռաբեկ դատարանի թիվ ԵՇԴ/0380/02/15 որոշում, բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման մասին հ.850376 տեղեկանք/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացու կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջինիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացիներ Բորիս Գալստյանը և Հրանուշ Գալստյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի համապատասխանաբար հ.հ.74 և հ.74/1 բնակարանների սեփականատերերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.13062017-01-0160 և հ.24052017-01-0102 վկայականներ/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու առանձին մեկ սենյականոց բնակարանների դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Վրեժ Շամյանը, Մարտին Շամյանը և Էլիզա Շամյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.հ.76, 77 բնակարանի վարձակալները /հիմք՝ Երևանի քիմիական ռեակտիվների գործարանի 05.07.1995թ. օրդեր, <Լույս> համատիրության տեղեկանք/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիներին տրամադրված երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Էլյա Ղազարյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.76/1, 77/1 բնակարանի բնակիչ /հիմք՝ «Լույս» համատիրության 23.04.2019թ. տեղեկանք, շենքի բնակիչների հայտարարություն, բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման մասին հ.849580 տեղեկանք/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Գայանե Սարգսյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.80, 81, 82 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 21.11.2000թ հ.539026 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Գոհար Հարությունյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.88-89 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.28092015-01-0004 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Նորա Մեխակյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.90-92 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11052015-01-0168 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Արա Բաբայանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.19 /90/ բնակարանի բնակիչ /հիմք՝ «Լույս» համատիրության 23.04.2019թ. տեղեկանք, շենքի բնակիչների հայտարարություն/: Անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 18.05.1998թ հ.015180 վկայական տվյալների համաձայն քնարկվող բնակարանը իրավունքի պետական գրանցում է ստացել Միհրան Սուքիասյանի անվամբ, ով մահացել է և շենքի բնակիչների հայտարարության համաձայն սկսած 2003 թվականից մինչ օրս քննարկվող բնակարանում բնակվում է Արա Բաբայանը/: Արա Բաբայանի հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացու կողմից օգտագործվող մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան, սակայն վերջինիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ իրավահաստատող փաստաթղթեր ներկայացնելուց հետո:

Քաղաքացի Թերեզա Հակոբյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.8 շենքի հ.1/1 և հ.1/2 տարածքների սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 04.05.2007թ հ.2289195 և հ.2289194 վկայականներ/: Վերջինիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքների դիմաց տրամադրել երկու հատ մեկ սենյականոց բնակարաններ:

Քաղաքացի Էմիլյա Վարդանյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.102 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.18072015-01-0170 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Վարդուշ Սահակյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.105 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.08052013-01-0196 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երեք սենյակներից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երեք սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Դավիթ Ստեփանյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.106 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ

գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 13.08.2009թ հ.1161129 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Լուիզա Ջահանյանը, Էլմիրա Գևորգյանը Արմեն Ավագյանը, և Կառլեն Ավագյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ. 110 բնակարանի բնակիչներ /հիմք՝ Երևանի ավտոդոդերի գործարանի հանրակացարանում բնակվելու իրավունքի հ.110 օրդեր/: Վերջիններիս հետ կատարված բազմաթիվ քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիների կողմից զբաղեցված երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Սամվել Հովհաննիսյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.112 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման 01.06.2009թ հ.2607138 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Ժենյա Միրզոյանը և Վարդուհի Ավագյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.205 բնակարանի բնակիչներ /հիմք՝ թիվ 27 տեղամասի լիազոր ներկայացուցչի տեղեկանք/: Վերջիններիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացու կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջիններիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացի Հրայր Վարդանյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.207 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.26112015-01-0116 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Քրիստինե Ջազանյանը հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.215 բնակարանի բնակիչ /հիմք՝ սենյակի հատկացման 01.01.1998թ պայմանագիր/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացու կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջինիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացի Վարդուհի Եսայանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.216 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.27062012-01-0990 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Ելենա, Ռուբեն Մկրտիչյանների և Էռնեստ, Տիգրան Մկրտչյանների հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.313 բնակարանի բնակիչ /հիմք՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարության միգրացիոն պետական կոմիտեի 24.01.2017թ. հ.01/11/224-17 գրություն/: Վերջիններիս հետ կատարված քննարկումների

ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիների կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջիններիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացի Շողիկ Ավետիսյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.314 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.26052015-01-0071 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Էլեոնորա Օգանովան և Իսահակ Հարությունյանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.316 բնակարանի բնակիչներ /հիմք՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարության միգրացիոն պետական կոմիտեի 01.12.2015թ. հ.01/11/4730-15 գրություն, «Դողագործ» համատիրության 10.11.2010 թվականի հ.257 տեղեկանք/: Վերջիններիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիների կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջիններիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացի Սուսաննա Սիմոնյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.319 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.02052013-01-0180 վկայական/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող երկու սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացի Նոռա Սեյրանովան հանդիսանում է Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.320 բնակարանի բնակիչ / հիմք՝ սենյակի հատկացման 01.01.1998թ պայմանագիր, ՀՀ վերաքննիչ դատարանի թիվ ԵՇԴ/0665/02/14 վճիռ/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացու կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջինիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացիներ Ժաննա Առաքելովան և Ֆելիքս Աթայանը հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.415 բնակարանի բնակիչներ / հիմք՝ սենյակի հատկացման 01.01.1998թ պայմանագիր/: Վերջիններիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիների կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջիններիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Քաղաքացի Թագուհի Ենգիբարյանը հանդիսանում է 4-րդ կարգի վթարային Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.417 բնակարանի սեփականատերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.03052013-01-0195 վկայական/, իսկ

վերջինիս տղանները՝ Սուրեն Գասպարյանը և Նարեկ Ենգիբարյանը հանդիսանում են նույն շենքի հ.420/1 բնակարանի բնակիչներ /հիմք՝ թիվ 27 տեղամասի լիազորի տեղեկանք, շենքի բնակիչների հայտարարագիր/: Սուրեն Գասպարյանի անունից հանդես է եկել վերջինիս մայրը՝ Թագուհի Ենգիբարյանը /հիմք՝ 21.11.2018թ տրված 19073 լիազորագիր/: Վերջինիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել Թագուհի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սուրեն Գասպարյանի ու Նարեկ Ենգիբարյանի կողմից փաստացի օգտագործվող երկու հատ մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանների դիմաց տրամադրել երկու սենյականոց բնակարան:

Քաղաքացիներ Նորիկ, Սիրանուշ և Էմիլ Մկրտչյանները հանդիսանում են Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի հ.10 շենքի հ.421 բնակարանի բնակիչներ /հիմք՝ Երևանի ավտոդոդերի գործարանի հանրակացարանում բնակվելու իրավունքի 2003թ հ.421 օրդեր/: Վերջիններիս հետ կատարված քննարկումների ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել քաղաքացիների կողմից զբաղեցված մեկ սենյակից բաղկացած բնակարանի դիմաց տրամադրել մեկ սենյականոց բնակարան: Միաժամանակ, նկատի ունենալով, որ քննարկվող բնակարանի նկատմամբ առկա է դատական վեճ, վերջիններիս տեղեկացվել է, որ բնակարանի նկատմամբ համապատասխան պայմանագիր կարող է կնքվել բնակարանի նկատմամբ վերջնական դատական ակտ ներկայացնելու պարագայում:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քննարկվող դեպքերով բացակայում են Երևան քաղաքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ.41-Ն որոշման հավելվածի /ծրագրի/ 4-րդ կետի 1-ից 7-րդ ենթակետերով նախատեսված իրավական և /կամ/ փաստական հանգամանքները, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել գործող կարգի համաձայն Արցախի պողոտայի 4-րդ նրբանցքի 4-րդ կարգի վթարային հ.8 և հ.10 շենքերի բնակիչներին վերաբնակեցնելու համար ընդունելու Երևանի ավագանու համապատասխան որոշում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ
ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարաններն
անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական
ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ
ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարաններն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Ց Ա Ն Կ

ԱՐՑԱԽԻ ՊՈՂՈՏԱ 4 ՆՐԲԱՆՑՔ Հ.8 ԵՎ Հ.10 ՇԵՆՔԵՐԻՑ ՎԵՐԱԲՆԱԿԵՑՎՈՂ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ

h/h	Անուն Ազգանուն	Վթարային շենքում բնակարանի համարը	Վթարային շենքի բնակարանի կառուցվածքը /սենյակների թիվը/	Վթարային շենքում զբացեցրած բնակարանի մակերեսը /քմ/	Տրամադրվող բնակարանի հասցեն	Տրամադրվող բնակարանի կառուցվածքը /սենյակների թիվը/	Տրամադրվող բնակարանի մակերեսը /քմ/	Ծանոթություն
<i>Արցախի պողոտա 4 նրբանցք հ.8 շենք</i>								
1	Լիլիթ Սարգսյան	2,3	2	30.9	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.47 բնակարան	2	66.6	
2	Աղաբեկ Հովասափյան Ալիսա Նալբանդյան Անի Հովասափյան Վարդան Հովասափյան	4,5,6	3	40.45	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.131 բնակարան	3	90.8	
3	Ատոմ Գևորգյան	7, 8, 8ա	2	42.45	Սիսակյան փողոցի 16 շենքի հ. 99 բնակարան	2	60.3	
4	Ռուզաննա Սամվելյան	9,10,11	2	32.6	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.98 բնակարան	2	63.9	
5	Լիդա Մելքոնյան	12, 13	2	26.74	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.83 բնակարան	2	65.9	
6	Մանիկ Սարիբեկյան	14, 14ա	2	27.9	Սիսակյան փողոցի 16 շենքի հ. 86 բնակարան	2	60.2	
7	Արա Բաբայան	19 /90/	1	10.5	Սիսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
8	Անահիտ Գևորգյան	21 և 22	2	27.26	Սիսակյան փողոցի 16 շենքի հ. 21 բնակարան	2	60.3	
9	Գևորգ Գևորգյան Վերա Նազարևա Նարինե Գևորգյան Արարատ Գևորգյան	27ա , 30ա	3	55.64	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.128 բնակարան	3	90.8	
10	Անուշ Քալանթարյան	40	2	28	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.111 բնակարան	2	62.3	

11	Արուսյակ Բարսեղյան Գագիկ Բարսեղյան	47, 48	2	31.1	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.51 բնակարան	2	62.3	
12	Գաբրիել Մանուկյան	53, 53ա	2	27.3	Սիսակյան փողոցի 16 շենքի հ. 136 բնակարան	2	60.6	
13	Ստեփան Օհանջանյան Հովիկ Օհանջանյան Թերեզա Հակոբյան	52, 52ա	2	28.24	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.118 բնակարան	2	72.8	
14	Լիլիթ Գևորգյան	54,55	2	27.37	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.112 բնակարան	2	72.8	
15	Անաիդա Հակոբյան Հասմիկ Հակոբյան Արսեն Հակոբյան	63,64,65	3	44.5	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.125 բնակարան	3	90.8	
16	Արմինե Հայրապետյան	72	1	14.13	Սիսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
17	Հրանուշ Գալստյան Բորիս Գալստյան	74/1 74	2	26.46	Սիսակյան փողոցի 16 շենքի հ. 50 բնակարան	2	62.6	
18	Վրեժ Շամյան Մարտին Շամյան Էլիզա Շամյան	76, 77	2	28	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.54 բնակարան	2	66.2	
19	Էլյա Ղազարյան	76/1,77/1	1	29.4	Սիսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
20	Գայանե Սարգսյան	80, 81, 82	2	42.04	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.51 բնակարան	2	66.4	
21	Գոհար Հարությունյան	88, 89	2	28.4	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.91 բնակարան	2	65.9	
22	Նորա Մելիսկյան	90, 92	2	41.8	Շինարարների փողոցի 15 շենքի հ.43 բնակարան	2	69.5	
23	Թերեզա Հակոբյան	1/1 և 1/2	ոչ բնակելի	25.3 և 7.6	Շինարարների փողոցի 15 շենքի հ.48 և Սիսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարաններ	1+1	47.4 և առնվազն 40քմ	
Արցախի պողոտա 4 նրբանցք հ.10 շենք								
1	Էմիլյա Վարդանյան	102	2	31.73	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.39 բնակարան	2	66.6	
2	Վարդուշ Սահակյան	105	3	97.5	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.2 բնակարան	3	91.6	
3	Դավիթ Ստեփանյան	106	2	34.38	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.26 բնակարան	2	72.8	
4	Լուիզա Զահանյան Կարեն Ավագյան Կառլեն Ավագյան Արմեն Ավագյան	110	2	64.35	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.46 բնակարան	2	66.4	

5	Սամվել Հովհաննիսյան	112	2	54.57	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.21 բնակարան	2	62.3	
6	Ժենյա Միրզոյան Վարդուհի Ավագյան	205	1	13.13	Միսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
7	Քրիստինե Ջազանյան	215	1	30.3	Միսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
8	Վարդուհի Եսայան	216	2	35.55	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.56 բնակարան	2	72.8	
9	Ելենա Մկրտիչյան Ռուբեն Մկրտիչյան Էռնեստ Մկրտչյան Տիգրան Մկրտչյան	313	1	29.12	Միսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	
10	Շողիկ Ավետիսյան	314	2	31.5	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.117 բնակարան	2	62.3	
11	Էլեանորա Օգանովա Իսահակ Հարությունյան	316	1	28.48	Շինարարների փողոցի 15 շենքի հ.54 բնակարան	1	47.4	
12	Սուսաննա Սիմոնյան	319	2	31.8	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.105 բնակարան	2	62.3	
13	Նոռա Մելրանովա	320	1	12.03	Շինարարների փողոցի 15 շենքի հ.20 բնակարան	1	46.5	
14	Ժաննա Առաքելովա Ֆելիքս Աթայան	415	1	13.9	Շինարարների փողոցի 6/1 շենքի հ.55 բնակարան	1	41.4	
15	Թագուհի Ենգիբարյան Սուրեն Գապարյան Նարեկ Ենգիբարյան	417 և 420/1	1 և 1	46.66	Մարգարյան փողոցի 45 շենքի հ.30 բնակարան	2	66.4	
16	Նորիկ Մկրտչյան Սիրանուշ Մկրտչյան Էմիլի Մկրտչյան	421	1	13.56	Միսակյան փողոցի հ.3 նոր կառուցվող շենքից բնակարան	1	առնվազն 40քմ	