

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019թ.

N-----Ա

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ  
ՄԱՆԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.34 ՇԵՆՔԻ Հ.52/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ  
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածով, Երևան քաղաքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ. 41-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետով՝

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1.Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1՝ 30քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 26.01.2017թ. N26012017-01-0003 վկայական) սեփականության իրավունքով անհատույց օտարել (նվիրել) Նելլի Հակոբյանին և Դիանա Գաբրիելյանին:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆ  
ՓՈՂՈՑԻ Հ.34 ՇԵՆՔԻ Հ. 52/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Նախագծով առաջարկվում է Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Շենգավիթ վարչական շրջան՝ Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1՝ 30.0քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով, անհատույց օտարել (նվիրել) Նելլի Հակոբյանին և Դիանա Գաբրիելյանին:

Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1՝ 30քմ մակերեսով բնակարանը, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 26.01.2017թ. N26012017-01-0003 վկայականի, տվյալների հանդիսանում է Երևան համայնքի սեփականությունը:

Երևանի քաղաքապետարանի 1998 թվականի հունվարի 22-ի ծառայողական հ.000607 օրդերի համաձայն՝ Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1 հասցեում 30.0քմ մակերեսով բնակարանը հատկացվել է ՀՀ մշակույթի, երիտասարդության հարցերի և սպորտի նախարարությանը: Քննարկվող բնակարանը նախարարության անվամբ իրավունքի գրանցում չի ստացել և ՀՀ կառավարության 29.05.2009թ. հ.604-Ն որոշման հիման վրա բնակարանի նկատմամբ գրանցվել է Երևան համայնքի սեփականության իրավունքը:

Նելլի Հակոբյանը և Դիանա Գաբրիելյանը համատեղ 1993 թվականից բնակվում են Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1 հասցեում գտնվող բնակարանում /հիմք՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի «Գավառ» համատիրության կառավարչի կողմից հաստատված 19.08.2019թ. հայտարարություն/ և համաձայն բնակչության պետական ռեգիստրի հաշվառման մասին տրված 17.08.2019թ. N22/1-4048 տեղեկանքի՝ Նելլի Հակոբյանը և Դիանա Գաբրիելյանը 2016 թվականից հաշվառված են վերը նշված հասցեում: Քննարկվող բնակարանը տևական ժամանակ փաստացի օգտագործվում է վերոնշյալ անձանց կողմից, սակայն իրավահաստատող փաստաթղթերի բացակայության պատճառով վերջիններս հնարավորություն չեն ունեցել այն սեփականաշնորհել:

ՀՀ մշակույթի նախարարությունը 18.09.2018թ. հ.01/7.1/6458-18 գրությամբ չի առարկել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարգավորելու քննարկվող բնակարանը Նելլի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով տրամադրելու հարցը:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի ստորաբաժանման 19.09.2019թ. NUS-19092019-99-0095 տեղեկանքի համաձայն՝ Նելլի Հակոբյանի և Դիանա Գաբրիելյանի անուններով ՀՀ-ում որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, վերջին հինգ տարիների ընթացքում վերջիններիս կողմից անշարժ գույքի նկատմամբ ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կատարված չէ:

Երևան քաղաքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ.41-Ն որոշման հավելվածի /Օրագրի/ 3-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքը կարող է անհատույց օտարվել միայն Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ, բացառությամբ Օրագրի 4-րդ կետի:

Օրագրի 4-րդ կետով նախատեսված իրավական և /կամ/ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող բնակարանները, բնակելի տները և բնակելի տարածքները կարող են սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցվել քաղաքացիներին Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ դեպքում բացակայում են Երևան քաղաքի 2018 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ. 41-Ն որոշման հավելվածի /Օրագրի/ 4-րդ կետի 1-ից 7-րդ ենթակետերով նախատեսված իրավական և /կամ փաստական հանգամանքները, ուստի վերոհիշյալ ընտանիքի անդամների սեփականության իրավունքը տարիներ շարունակ զբաղեցրած բնակարանի նկատմամբ ձևակերպելու համար անհրաժեշտություն է առաջացել ընդունելու համապատասխան որոշում:

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.34 ՇԵՆՔԻ Հ.52/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չկա:

**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք**

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.34 ՇԵՆՔԻ Հ.52/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՄՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մանանդյան փողոցի հ.34 շենքի հ.52/1 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում չի նախատեսվում եկամուտների և ծախսերի փոփոխություն:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**