

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«----» ----- 2020թ.

N----Ա

### ՈՐՈՇՈՒՄ

#### ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետով, և հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի հ.178-Ն որոշումը.

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Համաձայնություն տալ՝ Արտավազդ Մահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջարյան փողոցի հ.112/6 հասցեում, տարածագնահատման 4-րդ գոտում գտնվող 409.69քմ մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.24022015-01-0165 վկայական) Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դավթաշեն «Չոր-2» թաղամասում գտնվող, տարածագնահատման 6-րդ գոտում գտնվող 969.82քմ մակերեսով համարժեք հողամասի հետ փոխանակելուն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննարկվող նախագծով նախատեսվում է Արտավազ Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջարյան փողոցի հ.112/6 հասցեում, տարածագնահատման 4-րդ գոտում գտնվող 409.69քմ մակերեսով հողամասը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.24022015-01-0165 վկայական) փոխանակել Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Դավթաշեն «Ձոր-2» թաղամասում գտնվող, տարածագնահատման 6-րդ գոտում գտնվող 969.82քմ մակերեսով համարժեք հողամասի հետ:

Ջարյան փողոցի հ.112/6 հասցեում գտնվող 409.69քմ մակերեսով հողամասը Երևանի քաղաքապետի 2014 թվականի դեկտեմբերի 15-ի հ.4713-Ա որոշմամբ աճուրդային կարգով օտարվել է Արտավազ Սահակյանին՝ բնակելի և հասարակական կառուցապատում իրականացնելու համար և տրամադրվել է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք: Հողամասի անմիջապես հարևանությամբ, ճակատային մասում կառուցված են ավտոտնակներ, ինչի արդյունքում նախատեսվող կառույցի նորմատիվային հեռավորությունը դրանցից պահպանելու դեպքում հողամասը կառուցապատողի կողմից նախատեսվող հնարավոր արդյունավետությամբ օգտագործել հնարավոր չէ:

Փոխանակվող հողամասն ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում և գտնվում է Երևան քաղաքի հողերի տարածագնահատման 6-րդ գոտում:

Համաձայն «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասերի շուկայական արժեքների գնահատման հաշվետվությունների՝ Արտավազ Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջարյան փողոցի հ.112/6 հասցեում գտնվող 409.69քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը գնահատվել է 51 890 000 /հիսունմեկ միլիոն ութ հարյուր իննսուն հազար/ ՀՀ դրամ, իսկ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դավթաշեն «Ձոր-2» թաղամասում գտնվող 969.82քմ մակերեսով հողամասինը՝ 51 797 000 /հիսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր իննսունյոթ հազար/ ՀՀ դրամ:

Համաձայն հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի՝ համայնքի վարչական սահմաններում, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի փոխանակումը դրանց օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով կատարվում է համայնքի ավագանու համաձայնությամբ՝ համայնքի ղեկավարի որոշման հիման վրա:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ հանգամանքները՝ մշակվել է ավագանու որոշման սույն նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ  
ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ  
ԲԱՑԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամասերի փոխանակությանը համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ  
ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ  
ՄՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամասերի փոխանակությանը համաձայնություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի ծախսերում և եկամուտներում փոփոխություններ չեն առաջանում:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ**

**Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**