

Հավելված
Երևանի համայնքի ավագանու
<<.....>> 2020թ.
N - Ն որոշման

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

**Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը զարգացման
ճշտագրության նախագծի մշակման**

1. Համայնքի հիմնական բնութագիրը

- Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ 223,28 քառ. կմ (2019թ. հուլիսի 1-ի դրությամբ):

- <<Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին>> ՀՀ օրենքին համապատասխան Երևան քաղաքի 12 վարչական շրջանների տարածքները.

- | | |
|--|----------|
| 1. Էրեբունի՝ | 4749 հա, |
| 2. Շենգավիթ՝ | 4060 հա, |
| 3. Աջափնյակ՝ | 2582 հա, |
| 4. Մալաթիա-Սեբաստիա՝ | 2516 հա, |
| 5. Ավան՝ | 726 հա, |
| 6. Դավթաշեն՝ | 647 հա, |
| 7. Նորք-Մարաշ՝ | 476 հա, |
| 8. Նուբարաշեն՝ | 1724 հա, |
| 9. Նոր-Նորք՝ | 1411 հա, |
| 10 ☐ Քանաքեռ-Զեյթուն՝ | 773 հա, |
| 11 ☐ Արաբկիր՝ | 1329 հա, |
| 12. Կենտրոն՝ | 1335 հա: |

- Բնակչության թիվը (մշտական)՝ 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ՝ 1 081.8 հազար մարդ,

- Բնակչության խտությունը՝ 4 845 մարդ մեկ քառակուսի կիլոմետրի վրա,

- Սեռատարիքային կազմը ☐ տղամարդիկ՝ 497564 և կանայք՝ 580026, մասնավորապես. ☐

0-15 տարեկան՝ 19,5%,

15-25 տարեկան՝ 38.9%,

25-65 տարեկան՝ 32,8%

65-ից - 80 տարեկան՝ 8,8%:

- Հոդային ֆոնդի փաստացի բաշխումը 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ, այդ թվում՝

- համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝ 22328 հա,
- բնակավայրի հողեր՝ 11845.8 հա,
- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 3348.0 հա:
- արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ 3137.7 հա,
- էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝ 916.0 հա,
- հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 1022.8 հա,
- (այդ թվում՝ պատմական և մշակութային հողեր՝ 655,7 հա,
- հատուկ նշանակության հողեր^ա 1062.4 հա,
- անտառային հողեր^ա 822.3 հա,
- ջրային հողեր՝ 172.9 հա,
- պահուստային հողեր՝ չկան,
- քաղաքացիների սեփականության հողեր՝ 5483.9 հա,
- իրավաբանական անձանց սեփականության հողեր՝ 2860.8 հա,
- համայնքային սեփականության հողեր՝ 10596.1 հա,
- պետական սեփականության հողեր՝ 3372.2 հա,
- ոռոգվող հողեր՝ 3596.2 հա:

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը

1) Ոչ մետաղական օգտակար հանածոներ՝ գիպսատար կավ՝ 6 հատ, հրաբխային խարամ՝ 1 հատ, կավ՝ 1 հատ, տուֆ՝ 8 հատ, մազալտ՝ 7 հատ, ավազ՝ 2 հատ, կերակրի աղ՝ 2 հատ, գիպսատար ապարներ՝ 4 հատ, դոլոմիտային բազալտ՝ 1 հատ հանքավայրեր (համաձայն Հանրապետական երկրաբանական ֆոնդի տվյալների):

2) Ջրային ռեսուրսներ՝ 2 քաղցրահամ ջրերի աղբյուրներ:

Երևան քաղաքի արդյունաբերական և տնտեսական զարգացման հիմնական ուղղությունները. արդյունաբերություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 40.8%-ը), շինարարություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 61.0%-ը), մանրածախ առևտուր (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 74.0%-ը), ծառայություններ (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 82.2%-ը), սննդամթերքի (ներառյալ խմիչքներ) արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

3□ **Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.**

Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման նախագծի մշակման աշխատանքներն իրականացվում են Երևան քաղաքի հաստատված 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի նախագծի ճշգրտման նպատակով՝ դրա բովանդակության կառուցվածքին համապատասխան՝ ճշգրտման ենթակա ծավալների չափով և հնարավոր լրացումներով՝ ելնելով գլխավոր հատակագծի իրագործման վերլուծության, քաղաքի զարգացման ռազմավարության ուղղությամբ մասնագիտական ու հանրային քննարկումների միջոցով ստացված առաջարկությունների և եզրահանգումների, Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունների հստակեցման և գլխավոր հատակագծի հայեցակարգի մշակման արդյունքներից:

Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներն են.

- 1) մայրաքաղաքային գործառույթների հստակեցում,
- 2) Երևան-քաղաքամերձ գոտի-ազլումերացիա տարածքների քաղաքաշինական գործառույթների իրականացում,
- 3) քաղաքի կառուցապատման ամբողջականացում և արդիականացում,
- 4) պատմամշակութային հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանում և օգտագործում,
- 5) արդյունաբերական գոտիների և արտադրական օբեկտների նպատակային օգտագործման ուղղությունների մշակում,
- 6) ճանապարհափողոցային ցանցի զարգացում,
- 7) հասարակական նշանակության հանգստի կենտրոնների բարելավում,
- 8) բնակելի ֆոնդի նորացում և արդիականացում,
- 9) ինժեներական ենթակառուցվածքների և հաղորդակցուղիների ցանցերի արդիականացում, անհրաժեշտ հզորությունների ստեղծում,
- 10) կանաչ գոտիների բարեկարգում, վերականգնում և հնարավորինս համակարգված ավելացում,
- 11) քաղաքի կենտրոնի բեռնաթափում, ճանապարհափողոցային ցանցի և երթևեկության բարելավում, Երևանը շրջանցող մայրուղային ճանապարհների կազմակերպում,
- 12) բնական և տեխնածին արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման, հետևանքների նվազեցման և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների իրականացում:

4 ☐ Նախագծման հիմքերը և համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի <<Երևանի զարգացման 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրի հաստատման մասին>> N 184-Ս, <<Երևանի զարգացման 2020

թվականի ծրագրի հաստատման մասին>> N 185-Ա և <<Երևան քաղաքի 2020 թվականի բյուջեի մասին>> N 186-Ն որոշումներ:

5. Տեղեկատվություն անհրաժեշտ ելակետային տվյալների վերաբերյալ

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի՝ մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշտգրտման նախագծի ելակետային նյութերի և տվյալների ցանկը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի II մասով:

6. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ

Նախագծի մշակման արդյունքում կարող են դուրս բերվել Երևան քաղաքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ, որոնց վերաբերյալ հիմնավորումներն ու եզրահանգումները ևս պետք է ներառվեն նախագծի դրույթներում:

7. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերը պետք է մշակվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածի պահանջներին համապատասխան: