

## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

### Երևանի գլխավոր հատակագծի մինչև 2030 թվականը Ջարգացման ճշգրտման նախագծի մշակման

#### 1. Համայնքի հիմնական բնութագիրը

- Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը` 223,28 քառ. կմ (2019թ. հուլիսի 1-ի դրությամբ):

- «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքին համապատասխան Երևան քաղաքի 12 վարչական շրջանների տարածքները.

1. Էրեբունի`	4749 հա,
2. Շենգավիթ`	4060 հա,
3. Աջափնյակ`	2582 հա,
4. Մալաթիա-Սեբաստիա`	2516 հա,
5. Ավան`	726 հա,
6. Դավթաշեն`	647 հա,
7. Նորք-Մարաշ`	476 հա,
8. Նուբարաշեն`	1724 հա,
9. Նոր-Նորք`	1411 հա,
10. Քանաքեռ-Զեյթուն`	773 հա,
11. Արաբկիր`	1329 հա,
12. Կենտրոն`	1335 հա:

- Բնակչության թիվը (մշտական)` 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ` 1 081.8 հազար մարդ,

- Բնակչության խտությունը` 4 845 մարդ մեկ քառակուսի կիլոմետրի վրա,

- Սեռատարիքային կազմը` տղամարդիկ` 497564 և կանայք` 580026, մասնավորապես.

0-15 տարեկան` 19,5%,

15-25 տարեկան` 38.9%,

25-65 տարեկան` 32,8%

65-ից - 80 տարեկան` 8,8%:

- Հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը 2019 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ, այդ թվում`

- համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը` 22328 հա,
- բնակավայրի հողեր` 11845.8 հա,
- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր` 3348.0 հա:
- արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր` 3137.7 հա,
- էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր` 916.0 հա,
- հատուկ պահպանվող տարածքներ` 1022.8 հա,
- (այդ թվում` պատմական և մշակութային հողեր` 655,7 հա,

• հատուկ նշանակության հողեր <sup>a</sup>	1062.4 հա,
• անտառային հողեր <sup>a</sup>	822.3 հա,
• ջրային հողեր`	172.9 հա,
• պահուստային հողեր`	չկան,
• քաղաքացիների սեփականության հողեր`	5483.9 հա,
• իրավաբանական անձանց սեփականության հողեր`	2860.8 հա,
• համայնքային սեփականության հողեր`	10596.1 հա,
• պետական սեփականության հողեր`	3372.2 հա,
• ոռոգվող հողեր`	3596.2 հա:

## 2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը.

1) Ոչ մետաղական օգտակար հանածոներ` գիպսատար կավ` 6 հատ, հրաբխային խարամ` 1 հատ, կավ` 1 հատ, տուֆ` 8 հատ, բազալտ` 7 հատ, ավազ` 2 հատ, կերակրի աղ` 2 հատ, գիպսատար ապարներ` 4 հատ, դոլոմիտային բազալտ` 1 հատ հանքավայրեր (համաձայն Հանրապետական երկրաբանական ֆոնդի տվյալների):

2) Ջրային ռեսուրսներ` 2 քաղցրահամ ջրերի աղբյուրներ:

Երևան քաղաքի արդյունաբերական և տնտեսական զարգացման հիմնական ուղղությունները. արդյունաբերություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 40.8%-ը), շինարարություն (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 61.0%-ը), մանրածախ առևտուր (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 74.0%-ը), ծառայություններ (հանրապետության ընդհանուր ծավալի 82.2%-ը), սննդամթերքի (ներառյալ խմիչքներ) արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

## 3. Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Գլխավոր հատակագծի ճշգրտման նախագծի մշակման աշխատանքներն իրականացվում են Երևան քաղաքի հաստատված 2005-2020թթ. գլխավոր հատակագծի նախագծի ճշգրտման նպատակով` դրա բովանդակության կառուցվածքին համապատասխան` ճշգրտման ենթակա ծավալների չափով և հնարավոր լրացումներով` ելնելով գլխավոր հատակագծի իրագործման վերլուծության, քաղաքի զարգացման ռազմավարության ուղղությամբ մասնագիտական ու հանրային քննարկումների միջոցով ստացված առաջարկությունների և եզրահանգումների, Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունների հստակեցման և գլխավոր հատակագծի հայեցակարգի մշակման արդյունքներից:

Երևանի մինչև 2030 թվականը տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներն են.

1) մայրաքաղաքային գործառույթների հստակեցում,

2) Երևան-քաղաքամերձ գոտի-ազլումբերացիա տարածքների քաղաքաշինական գործառույթների իրականացում,

3) քաղաքի կառուցապատման ամբողջականացում և արդիականացում,

4) պատմամշակութային հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանում և օգտագործում, Երևան քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծերի զուգահեռ լրամշակում և ներառում գլխավոր հատակագծի կազմում,

5) արդյունաբերական գոտիների և արտադրական օբեկտների նպատակային օգտագործման ուղղությունների մշակում,

6) ճանապարհափողոցային ցանցի զարգացում,

7) հասարակական նշանակության հանգստի կենտրոնների բարելավում,

8) բնակելի ֆոնդի նորացում և արդիականացում,

9) ինժեներական ենթակառուցվածքների և հաղորդակցողիների ցանցերի արդիականացում, անհրաժեշտ հզորությունների ստեղծում,

10) կանաչ գոտիների բարեկարգում, վերականգնում և հնարավորինս համակարգված ավելացում,

11) քաղաքի կենտրոնի բեռնաթափում, ճանապարհափողոցային ցանցի և երթևեկության բարելավում, Երևանը շրջանցող մայրուղային ճանապարհների կազմակերպում,

12) բնական և տեխնածին արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման, հետևանքների նվազեցման և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների իրականացում:

#### **4. Նախագծման հիմքերը և համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները**

Երևան քաղաքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Երևանի զարգացման 2019-2023թթ. հնգամյա ծրագրի հաստատման մասին» N184-Ա, «Երևանի զարգացման 2020 թվականի ծրագրի հաստատման մասին» N185-Ա և «Երևան քաղաքի 2020 թվականի բյուջեի մասին» N 186-Ն որոշումներ:

#### **5. Տեղեկատվություն անհրաժեշտ ելակետային տվյալների վերաբերյալ**

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի՝ մինչև 2030 թվականը զարգացման ճշգրտման նախագծի ելակետային նյութերի և տվյալների ցանկը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի II մասով:

#### **6. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ**

Նախագծի մշակման արդյունքում կարող են դուրս բերվել Երևան քաղաքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ, որոնց վերաբերյալ հիմնավորումներն ու եզրահանգումները ևս պետք է ներառվեն նախագծի դրույթներում:

#### **7. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերը պետք է մշակվեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածի պահանջներին համապատասխան:

