

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«---» ----- 2021թ.

N-----Ա

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ Հ.76 ՇԵՆՔԻ Հ.22 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ գլխի կանոններով, Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2021 թվականի ծրագրի վերաբերյալ» հ. 315-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Արարատյան փողոցի հ.76 շենքի հ.22՝ 77,56 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11072013-01-0076 վկայական) անհատույց օտարել (նվիրել) Աստղիկ և Անուշ Ֆրանգուլյաններին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.76 ՇԵՆՔԻ Հ.22 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Ներկայացվող նախագծով առաջարկվում է Շենգավիթ վարչական շրջանի Արարատյան փողոցի հ.76 շենքի հ.22 հասցեում գտնվող 77.56քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով, անհատույց տրամադրել Աստղիկ և Անուշ Ֆրանգուլյաններին:

Արարատյան փողոցի հ.76 շենքի հ.22 հասցեում գտնվող բնակարանը, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11072013-01-0076 վկայականի հանդիսանում է Երևան համայնքի սեփականությունը:

Երևանի Շենգավիթի թաղապետի 23.12.1999թ. հ.229 որոշմամբ վերոնշյալ բնակարանը հատկացվել է Լարիսա Սուրիկի Երանոսյանին՝ ընտանիքի 5 անձով /ինքը և չորս աղջիկները/: 2004 թվականի սեպտեմբերի 7-ի ներքին առուվաճառքի պայմանագրով Լարիսա Երանոսյանը քննարկվող բնակարանը վաճառել է Աստղիկ Ֆրանգուլյանի /Աթոյան/ ամուսնուն՝ Գևորգ Ֆրանգուլյանին:

Համաձայն 2017 թվականի Շենգավիթ նոտարական տարածքի նոտար՝ Անահիտ Մինասյանի կողմից վավերացված հայտարարությունների՝ Լարիսա Սուրենի Երանոսյանը և իր ընտանիքի անդամները հրաժարվել են մասնակցել քննարկվող բնակարանի սեփականաշնորհմանը և տվել են համաձայնություն, որ այն օտարվի Աստղիկ Ֆրանգուլյանին:

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի «Գայանե» համատիրության կողմից տրված 08.02.2021թ. տեղեկանքի և Արարատյան փողոցի հ.76 շենքի բնակիչների 06.04.2021թ. հայտարարության համաձայն՝ Աստղիկ և Անուշ Ֆրանգուլյանները 2004 թվականից համատեղ բնակվում են քննարկվող բնակարանում, իսկ ՀՀ ոստիկանության անձնագրային և վիզաների վարչության Շենգավիթի անձնագրային բաժանմունքի կողմից տրված 12.02.2021թ. հ.8/1-483 տեղեկանքի՝ Աստղիկ Ֆրանգուլյանը քննարկվող բնակարանում հաշվառված է 2010 թվականից, իսկ Անուշ Ֆրանգուլյանը՝ 2014 թվականից:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 12.03.2021թ հ.ԱՏ-12032021-99-0251 և հ.ԱՏ-12032021-99-0357

տեղեկանքների համաձայն Աստղիկ և Անուշ Ֆրանգուլյանների անվամբ Հայաստանի Հանրապետությունում որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ և վերջին 10 /տաս/ տարիների ընթացքում վերջիններիս կողմից անշարժ գույքի օտարման և ձեռքբերման գրանցում չի կատարվել:

Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.315-Ն որոշման հավելվածի /Ծրագրի/ 3-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքը կարող է անհատույց օտարվել միայն Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ, բացառությամբ Ծրագրի 4-րդ կետի:

Ծրագրի 4-րդ կետով նախատեսված իրավական և /կամ/ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող բնակարանները, բնակելի տները և բնակելի տարածքները կարող են սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցվել քաղաքացիներին Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ դեպքում բացակայում են 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.315-Ն որոշման հավելվածի /Ծրագրի/ 4-րդ կետի 1-ից 7-րդ ենթակետերով նախատեսված իրավական և /կամ/ փաստական հանգամանքներն, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել ընդունելու Երևանի ավագանու համապատասխան որոշում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարանն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերում փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն չկա:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ
ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՄՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարանն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում չի նախատեսվում եկամուտների և ծախսերի փոփոխություն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ