



ՀԱՅԱՏԱՌԻՍ ԵՄ՝  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐ  
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

« 03 » 08 2021թ.

# ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 014 0-21

**Ձեռնարկողը՝** «Երևանի կառուցապարման ներդրումային ծրագրերի  
իրականացման գրասենյակ»  
ք.Երևան-0015, Արգիշտիի փող. 1

**Գործունեությունը՝** Նոր Արեշի №71 մանկապարտեզի վերակառուցման  
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
նախնական գնահատման հայտ  
ք.Երևան, Նոր Արեշ 2 փողոց 45ա

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի  
տնօրենի պարտականությունները կատարող



Խ. Մարտիրոսյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 014 0-21  
<03> 08 2021թ.

**«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ»-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Նոր Արեշի № 71 մանկապարտեզի վերակառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**

Ձեռնարկող՝	«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ»
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Երևան քաղաք, Նոր Արեշ 2, փողոց 45ա

**Ներածական մաս.** Ելնելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում: Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է սույն օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն: ՀՀ Քաղաքաշինության պատվերով և տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն, նախագիծը մշակվել է ըստ Երևանի քաղաքապետի կողմից 2018 թվականի մայիսի 18-ին տվրած №01/18-07/2-36359-278 նախագծային առաջադրանքի /ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք/ պահանջների: Մանկապարտեզը նախագծվել ու կառուցվել է մինչև Սպիտակի 1988թ. երկրաշարժը, ուստի ակնհայտ է, որ նրա ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումներում կան անհամապատասխանություններ ՀՀ ներկայումս գործող «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր ՀՀՇՆ II-6.02-2006» շիննորմերի պահանջներին: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նոր Արեշ վարչական շրջանում, կառուցապատված է տարբեր շինություններով և բնակելի տներով: Մանկապարտեզը կազմված է թվով 7 մասնաշենքերից, որոնք կապված են միմյանց հետ 3 տաքանցումներով: Բոլոր մասնաշենքերն երկու հարկանի են, 3.30մ հարկի բարձրությամբ, բացառությամբ 2-րդ և լողավազանի մասնաշենքերի, որոնք մեկ հարկանի են և ունեն համապատասխանաբար 3.30 և 3.60 հարկի բարձրություն: Բոլոր մասնաշենքերը ինչպես միմյանցից, այնպես էլ տաքանցումներից բաժանված են հակասեյսմիկ կարաններով:

Մանկապարտեզի ուսումնասիրությունները ցույց են տվել առկա բազմաթիվ խնդիրներ՝ շենքի կոյուղու և ջրագծերի ներքին ցանցերը գտնվում են անբավարար և մասամբ վթարային վիճակում, ինչի հետևանքով պարբերաբար տեղի է ունենում ջրերի արտահոսք դեպի նկուղային հարկ, ինչպես հիմքերը, այնպես էլ պատերի գետնախարսխային մասերը ցունեն:



ջրամեկուսիչ շերտ, ինչի հետևանքով գրունտում առկա խոնավությունը ներթափանցում է շենքի կոնստրուկտիվ տարրեր, նկուղային հարկը չունի բավարար օդափոխություն կամ այն վատ է կազմակերպված, ինչպես հիմքերը, այնպես էլ պատերի գետնախարսխային մասերը չունեն ջրամեկուսիչ շերտ, ինչի հետևանքով գրունտում առկա խոնավությունը ներթափանցում է շենքի կոնստրուկտիվ տարրեր և այլն: Այս ամենի հետ մեկտեղ առաջացել են նաև մի շարք էներգետիկ խնդիրներ:

Այս ամենից ելնելով տրվելու են հիմնանորոգման տեխնիկական և տեխնոլոգիական, ճարտարապետական հիմնական լուծումներ, ինժեներական նոր համակարգեր, ինչպես նաև էներգաարդյունավետության բարձրացում:

**Նկարագրական մաս.** Մանկապարտեզի անվտանգության նկատառումներից ելնելով, մասնաշենքերի սեյսմազինվածության մակարդակի ավելացման և բնականոն շահագործման համար նախագծով նախատեսված են մի շարք տեխնիկական լուծումները՝ բոլոր մասնաշենքերում նախագծում նշված հիմքերը ուժեղացվում են և միաձույլ երկաթբետոնե հեծաններով կապվում են միմիանց հետ, սյուները ուժեղացվում են և իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնե դիաֆրագմաներ, բոլոր մասնաշենքերում շրջանակային կոշտ հանգույցներ ստանալու նպատակով ուժեղացվում են սյան և հեծանի՝ միացման հանգույցներ: Բոլոր ծածկերը ուժեղացվում են մանրախիճ ամրանավորված բետոնի ծածկաշերտով: Կոռոզիայի ենթարկված բացված ամրանները մաքրվում են և սվաղվում ցեմենտավազային շաղախով: Իրականացվում են հարթ տանիքի, արտաքին պատերի ջերմամեկուսիչ նոր շերտեր:

Աստիճանավանդակների տարածքում տեղադրվում են հակահրդեհային աստիճաններ, տեղադրվում են նոր բազրիքներ: Տարհանման սանդուղքները ապամոնտաժվում են, ուժեղացվում են և վերատեղավորվում են պատերի ջերմամեկուսացման շերտերը իրականացնելուց հետո:

Տեղադրվում են օդափոխության սարքեր, տանիքներում տեղադրվում են արևային ֆոտովոլտային և արևային ջրատաքացուցիչ սարքեր՝ մետաղական հենարանների վրա: Ինչպես նաև տեղադրվելու է հակահրդեհային և տեսահսկողության ազդանշանման համակարգեր:

Նախատեսվում է նաև պատուհանների տակի խորշերի ներքին մակերևույթին ջերմամեկուսիչ, արտացոլող էկրանների տեղադրում, արտաքին դռների, պատուհանների փոխարինում էներգաարդյունավետ (երկշերտ ապակեպատմամբ, 4 խցիկանի ՊՎՔ շրջանակներով, նկուղների առաստաղների ջերմամեկուսացում 100 մմ հաստության հանքային բամբակով (կամ XPS/EPS համարժեք այլ նյութով), տաքանցումների հատակների ջերմամեկուսացում փրփրապոլիուրեթան (PU, կամ համարժեք այլ նյութով) 90 մմ հաստության ջերմամեկուսիչ նյութով: Թվով 6 կոնդենսացիոն ջեռուցման կաթսաների տեղադրում: Ջեռուցման համակարգի ավտոմատ կառավարման և բալանսավորման համակարգի ներդրում, ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացում:

Ձևավորվում են նոր խաղասենյակներ, ննջարաններ, սանհանգույցներ, ընդարձակ ռեկրեացիաներ, նոր աշխատասենյակներ և նոր խոհանոց, լվացքատուն առկա լողավազանի տարածքում: Վերակառուցվում և կառուցվում են արտաքին աստիճանները, հարթակները և թեքահարթակները:



**Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝**

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, երկաթբետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ այլն: Վերը նշվածից ելնելով մանկապարտեզի նախատեսվող հիմնանորոգման իրականացման ժամանակ հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ շրջակա միջավայրի վրա, որը սակայն կկրի ժամանակավոր բնույթ, հաշվի առնելով աշխատանքների բնույթը և ծավալները: Իսկ հնարավոր ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինի շինարարական աշխատանքներով:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը շինարարության փուլում հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով: Կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ շինությունների ու կոնստրուկցիաների քանդման ընթացքում, պայմանավորված քանդման և հողային աշխատանքների ժամանակ անօրգանական փոշու առաջացում: Տեխնիկական միջոցների շահագործման ժամանակ վառելիքի այրումից՝ մրի, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների ու ածխածնի օքսիդի արտանետումներ: Նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված և ժամանակավոր, ենթակա արագ ցրման՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը:

Մանկապարտեզի տարածքում կան մի քանի փոքր հողակտորներ՝ ազատ հողատարածքով, որոնց վարա կտեղադրվեն երեք հատ ժամանակավոր տնակներ, որոնք կապամոնտաժվեն և դուրս կբերվեն մանկապարտեզի տարածքից աշխատանքներից հետո: Տարածքում կան կանաչ գոտիներ և գոտիներով անցնում են ջրամատակարարման և կոյուղու խողովակներ, որոնց վերանորոգման/փոխարինման աշխատանքների ժամանակ կարիք կլինի հանել արտաքին հողածածկը, որի արդյունքում մասնակիորեն կվնասվի բերրի հողաշերտը: Կարիք կլինի նաև հանել արտաքին հողի շերտ՝ ջրամատակարարման և կոյուղու խողովակների վերանորոգման/փոխարինման աշխատանքների ժամանակ, որի արդյունքում կվնասվի այդ հատվածի խոտածածկը և կհատվեն 3 – 4 թուփ:

Ներկայացված արտանետումների պահումը թույլատրված նորմերի սահմաններում և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում: Մասնավորապես շինարարական աշխատանքների /փոշեառաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում կիրականացվի ջրցան, սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը կծածկվեն համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ փոշու տարածումը կանխարգելելու համար: Պարբերաբար կստուգվի շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և կիրականացվի կարգաբերում: Գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխումն կիրականացվի ծածկված թափքերով բեռնատարներով, այդ թվում հնարավորինս չի օգագործվի անորակ վառելիք:

Մանկապարտեզի հիմնանորոգման ընթացքում կառաջանա շինարարական աղբ՝ գոյություն ունեցող շինությունների և կոնստրուկցիաների քանդման արդյունքում, որի ծավալը ըստ նախագծային փաստաթղթերի կանխատեսվում է 1121.5 մ<sup>3</sup>, որը կտեղափոխվի Սիլիկյան թաղամասի հատուկ աղբավայր, նախապես ստանալով Երևանի քաղաքապետարանի թույլտվությունը:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է շինարարական աշխատանքների և տրանսպորտի տեղաշարժի կազմակերպում ցերեկային ժամերին, տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչների պարբերաբար ստուգում և



...րգի բերում, հնարավորինս կխուսափվի աղմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից անհրաժեշտության դեպքում կտեղադրվի խլացուցիչներ, հնարավորության դեպքում կսահմանափակվի միաժամանակ ծանր տեղնիկայի /բուլդոզեր, էքսկավատոր/ շահագործումից:

Կկատարվի կոյուղու և ջրագծի վերակառուցման աշխատանքների ժամանակ հանված բուսահողի պահպանություն և հնարավոր կարճ ժամկետում նույն հատվածում փոում, հնարավոր կլինի տարածքում առկա 25 - 30 ծառերի պահպանումը, մնացածը հնարավորության դեպքում կտեղափոխվի մոտակա կանաչ տարածք վերատնկելու համար, որը կկազմակերպվի համապատասխան մասնագետի հետ համաձայնեցված, հնարավորինս կբացառվի շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները, պահեստավորումը բուսածածկ տարածքներում:

Մոտակա բնակչությանը կիրազեկվի շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ, որոնց արդյունքում կարող են ավելանալ փոշու քանակները, աղմուկի մակարդակը և ինչպես նաև կիրազեկվեն ժամանակավորապես փակվող ճանապարհների մասին: Կտեղադրվեն ցուցանակներ, կնախատեսվեն ժամանակավոր անցումների, որպես այլընտրանքային ճանապարհներ:

**Պարճառարանական մաս.** նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, էրեբունի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ «Առողջապահության», «Արտակարգ իրավիճակների», «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի», նախարարություններից, «Քաղաքաշինության կոմիտեից», «Կադաստրի կոմիտեից», ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել «Հայտի» լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

### Փորձաքննական պահանջներ

1. Մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման շինարարական աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները: Կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է նաև պահպանել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 1-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի պահանջները:
2. Պարսպապատել շինարարական հրապարակը, անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ:



3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
4. Հողային զանգվածի ջրցան անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք և պարտադիր ավելցուկի օգտագործում տարածքի բարեկարգման նպատակով:
5. Մինչ շինարարական աշխատանքները սկսելը ստանալ գրավոր համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հնարավոր ծառերի, թփերի հատման և վերատնկման վերաբերյալ:
6. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:
7. Կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն, աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազորված մարմնին՝ համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

## ԵՐԱՓՈՒԿԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» կողմից ներկայացված, Երևան քաղաքի Նոր Արեշ 2 փողոցի 45ա հասցեում գտնվող N°71 մանկապարտեզի շենքի սեյսմազինվածության բարձրացման և հիմնանորոգման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն»  
ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ՝



Ն.Նասիբյան

Ընդամենը՝ 5 էջ