

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«---» ----- 2022թ.

N ----Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԻՆԱՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ Հ.10Ա ՇԵՆՔԻ Հ.40՝ 53.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածով, Երևան քաղաքի
ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի հ.498-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին Երևան համայնքի սեփականությունը
համարվող Մինաս Ավետիսյան 4-րդ փողոցի հ.10Ա շենքի հ.40՝ 53.9քմ մակերեսով
բնակարանն (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
15.12.2021թ. հ.15122021-01-0334 վկայական) սեփականության իրավունքով
անհատույց օտարել (նվիրել) Հրայր Հակոբյանին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ներկայացվող նախագծով առաջարկվում է Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Մինաս Ավետիսյան 4-րդ փողոցի հ.10Ա շենքի հ.40՝ 53.9քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով, անհատույց տրամադրել Հրայր Հակոբյանին:

Մինաս Ավետիսյան 4-րդ փողոցի հ.10Ա շենքի հ.40՝ հասցեում գտնվող բնակարանը, համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.15122021-01-0334 վկայականի հանդիսանում է Երևան համայնքի սեփականությունը:

Համաձայն Աշխատավորների Դեպուտատների Երևանի 26 Կոմիսարների Շրջսովետի Գործադիր Կոմիտեի կողմից տրամադրված 18.01.1962թ հ.235 օրդերի՝ Մ. Ավետիսյան 4-րդ փողոցի հ.10Ա շենքի հ.40 (նախկին հասցեն՝ Վ.Զեյթուն հ.13 շենքի հ.40) հասցեում գտնվող բնակարանը հատկացվել է Հրայր Թելմանի Հակոբյանի ազգականներին՝ Անուշավան Մելիքի Հակոբյանին /պապ՝ մահացած 07.02.1986թ./, Ժենյա Գեղամի Միսակյանին /տատ՝ մահացած 03.05.1990թ./, Նորայր Անուշավանի Հակոբյանին /հորեղբայր՝ մահացած 07.10.1998թ./, Թելման Անուշավանի Հակոբյանին /հայր՝ մահացած 05.01.1984թ./ և Ռիմմա Անուշավանի Հակոբյանին /հորաքույր/, ով նոտարական կարգով հաստատված 30.08.2021թ. հ.3216 համաձայնագրով հրաժարվել է մասնակցել քննարկվող բնակարանի սեփականաշնորհմանը, տվել է իր համաձայնությունը՝ Հրայր Թելմանի Հակոբյանի անվամբ սեփականաշնորհելու վերաբերյալ:

Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի «Միփան-1» համատիրության կողմից տրված 06.10.2021թ. տեղեկանքի համաձայն՝ Հրայր Թելմանի Հակոբյանը 1981 թվականից իր ընտանիքի անդամներով բնակվում են քննարկվող բնակարանում և վերջիններս տվել են իրենց համաձայնությունները՝ քննարկվող բնակարանը՝ Հրայր Թելմանի Հակոբյանի անվամբ սեփականաշնորհելու վերաբերյալ:

Համաձայն՝ ՀՀ ոստիկանության անձնագրային և վիզաների վարչության Քանաքեռ-Զեյթուն անձնագրային բաժանմունքի կողմից տրված 30.11.2021թ. հ.8/5-3109 տեղեկանքի՝ Հրայր Թելմանի Հակոբյանը քննարկվող բնակարանում հաշվառված է 2005 թվականից:

Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի հ.498–Ն որոշման հավելվածի (Ծրագրի) 3-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքը կարող է անհատույց օտարվել միայն Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ, բացառությամբ Ծրագրի 4-րդ կետի:

Ծրագրի 4-րդ կետով նախատեսված իրավական և (կամ) փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող բնակարանները, բնակելի տները և բնակելի տարածքները կարող են սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցվել քաղաքացիներին Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տվյալ դեպքում բացակայում են Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի հ.498-Ն որոշման հավելվածի (Ծրագրի) 4-րդ կետի 1-ից 7-րդ ենթակետերով նախատեսված իրավական և (կամ) փաստական հանգամանքները, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել ընդունելու Երևանի ավագանու համապատասխան որոշում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՐԱՉՑԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարանն անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերում փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն չկա:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ
ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու <<Երևան համայնքի սեփականություն համարվող բնակարանն անհատույց օտարելու մասին>> որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում չի նախատեսվում եկամուտների և ծախսերի փոփոխություն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ