

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«-----» ----- 2022թ.

N ----- Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ ՓՈՂ. 62 ՇԵՆՔԻ Հ. 141 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ գլխի կանոններով, Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2022 թվականի ծրագրի վերաբերյալ» N498-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել Երևանի քաղաքապետին՝ Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի հ. 141 բնակարանը (անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցման № 25102013-01-0233 վկայական) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով անհատույց օտարել (նվիրել) նույն բնակարանի բնակիչներ՝ Գրետա Գուրգենի Խաչատրյանին, Գայանե Էդգարի Էլոյանին, Արսեն Էդգարի Էլոյանին (3 անձ):

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ ՓՈՂ. 62 ՇԵՆՔԻ № 141 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Նախագծով նախատեսվում է Երևան համայնքի սեփականություն համարվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման հ.25102013-01-0233 վկայական) Արաբկիր վարչական շրջանի Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի հ. 141՝ 36 քմ ընդհանուր մակերեսով, բնակարանը սեփականության իրավունքով օտարել /նվիրել/ նույն բնակարանի բնակիչներ՝ **Գրետա Գուրգենի Խաչատրյանին, Գայանե Էդգարի Էլոյանին, Արսեն Էդգարի Էլոյանին** (3 անձ), որպես ընտանիքի անդամների համատեղ սեփականություն:

Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի հ.141 բնակարանը 2011թ. առայսօր առանց իրավահաստատող փաստաթղթերի զբաղեցնում է դիմումատուի ընտանիքը /չորս անձով/, որոնք փաստացի տիրապետում և երեք անձով (ինքը և երկու զավակները) հաշվառված են տվյալ բնակարանում (հիմք՝ շենքը սպասարկող լիազոր կառավարչի 18.04.2022թ. տեղեկանքը և բնակիչների հայտարարությունը, ՀՀ ոստիկանության ԱՎՎ Արաբկիրի անձնագրային բաժանմունքի կողմից տրված 26.05.2022թ. հ.220042004121, 19.05.2022թ. հ.220049004205, 28.02.2022թ. հ.220049004095, հ.220049004094 տեղեկանքները): Առկա են նախկին հանրակացարանային «ԵՐՄՄԳ» ՓԲԸ-ին պատկանող Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի թիվ 141 (908) բնակարանի համար «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված վճարումների վերաբերյալ տեղեկանքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ տեղեկանքները, ինչպես նաև Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի թիվ 908 բնակարանին նոր՝ Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի թիվ 141, հասցե տրամադրելու մասին որոշումը:

Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի հ.498-Ն որոշման հավելվածի /Ծրագրի/ 3-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքը կարող է անհատույց օտարվել միայն Երևան քաղաքի ավագանու որոշմամբ, բացառությամբ Ծրագրի 4-րդ կետի:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ դիմումատուի ընտանիքը ավելի քան 11 տարի առանց իրավահաստատող փաստաթղթերի փաստացի տիրապետում է տվյալ բնակարանը, որտեղ հաշվառված են 2014թ-ից ու տվյալ դեպքում բացակայում են Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի հ. 498-Ն որոշման հավելվածի /Ծրագրի/ 4-րդ կետի 1-ից 7-րդ ենթակետերով նախատեսված իրավական և /կամ/ փաստական հանգամանքները, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել ընդունելու ավագանու համապատասխան որոշում՝ համաձայն սույն ծրագրի 3-րդ կետի:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ
ՓՈՂ. 62 ՇԵՆՔԻ Հ. 141 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ
ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի հ. 141 բնակարանը անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերում փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն չկա:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ
ՓՈՂ. 62 ՇԵՆՔԻ Հ. 141 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ
ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան համայնքի սեփականություն համարվող Մամիկոնյանց փող. 62 շենքի հ. 141 բնակարանը անհատույց օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում չի նախատեսվում եկամուտների և ծախսերի փոփոխություն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ