ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«______» _______________ 2022թ. N -Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 498-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2022 թվականի ծրագրի վերաբերյալ» N 498-Ն որոշման հաստատված ծրագրի 6-րդ գլուխը լրացնել նոր 26-55-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ու Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 498-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1	**Խնդրի սահմանումը**
	«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը, Երևանի գլխավոր հատակագծով սահմանված նպատակները և օտարման եղանակները:
2	**Առկա իրավիճակը**
	Երևան քաղաքի ավագանու մի շարք որոշումներով արդեն իսկ հաստատվել են օգտագործման տրամադրման և օտարման համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ցանկեր: Երևանի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 498-Ն որոշման հավելվածի 44-րդ կետով 2022 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2021 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:
	Կարգավորման նպատակը

	Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 498-Ն որոշման հավելվածում կատարվող փոփոխությունը և լրացումները նպատակ են հետապնդում հստակեցնել Երևանի քաղաքապետի և Երևան քաղաքի ավագանու լիազորությունը, ինչպես նաև 2022 թվականի օգտագործման տրամադրման և օտարման համար առաջարկվող հողամասերի ցանկը լրացվում է նոր միավորներով:
	Ակնկալվող արդյունքը
	Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 498-Ն որոշման մեջ փոփոխություն և լրացումներ կատարելու արդյունքում կհստակեցվեն Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունները, Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրում կներառվեն դեռևս չօտարված և օգտագործման չտրամադրված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը, որոնց օգտագործման տրամադրման և օտարման արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:
	Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը
	«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 498-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 498-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չկա:

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 498-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 498-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեում եկամուտների և ծախսերի էական փոփոխություններ չեն նախատեսվում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
«______»   ________________2022թ.
N _________-Ն որոշման

26	Աջափնյակ	01-001-108-325	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	Գ.Չաուշի փողոցի h.11/1	
27	Աջափնյակ	01-001-345-041	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Թերլեմեզյան փողոցի h.10/4	
28	Աջափնյակ	01-001-0120-0003	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Նազարբեկյան փողոցի h.43/1	
29	Աջափնյակ	01-001-0450-0246	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	Գ-1 թաղամասի h.42/3 և h.8/40 հողամասերին կից	
30	Էրեբունի	01-005-223-001	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Արցախի փողոցի h.8/13	
31	Էրեբունի	01-005-555-079	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	Խաղաղ Դոնի փողոցի h.16/4	
32	Կենտրոն	01-006-208-002	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
33	Կենտրոն	01-006-208-005	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
34	Կենտրոն	01-006-208-006	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
35	Կենտրոն	01-006-208-010	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
36	Կենտրոն	01-006-208-012	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
37	Կենտրոն	01-006-208-013	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	

38	Կենտրոն	01-006-208-014	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
39	Կենտրոն	01-006-208-015	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
40	Կենտրոն	01-006-208-049	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
41	Կենտրոն	01-006-208-060	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
42	Կենտրոն	01-006-208-063	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
43	Կենտրոն	01-006-208-066	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
44	Կենտրոն	01-006-208-102	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
45	Կենտրոն	01-006-208-103	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
46	Կենտրոն	01-006-208-140	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
47	Կենտրոն	01-006-208-150	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
48	Կենտրոն	01-006-247-069	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Մ.Խորենացու 4-րդ նրբանցքի հ.35	
49	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-228-029	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Ռուբինյանց փողոցի հ.42/3	
50	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-233-054	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Գոգոլի փողոցի հ.26/24	
51	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-323-001	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	Արդյունաբերական օբյեկտների	Կ.Ուլնեցու փողոցի հ.58/3 և հ.58/5 հասցեների միջանկյալ հատվածում	

52	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-0114-0058	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Քանաքեռ 2-րդ փողոց h. 63/2 և h.65/5	
53	Նորք-Մարաշ	01-009-1149-001	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ամառանոցային փողոց h.73 և 73/2	
54	Շենգավիթ	01-011-399-061	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	Արդյունաբերական օբյեկտների	Արշակունյաց պողոտա 127/61	
55	Մալաթիա-Սեբաստիա	01-007-060-021	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Հաղթանակի 8-րդ փողոց h.15	