

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«_____» _____ 2023թ.

N --- -Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
N 694-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2023 թվականի ծրագրի վերաբերյալ» N 694-Ն որոշման 6-րդ գլուխը լրացնել՝ նոր 13-ից 27-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
«_____» _____ 2023թ.
N _____-Ն որոշման

13	Արաբկիր	01-003-113-132	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Սոսեի փողոցի հ. 36, հ. 38 և հ. 38/1 հասցեների կից
14	Արաբկիր	01-003-249-037	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Վ. Դավթյան 4/4 հասցեին կից
15	Արաբկիր	01-003-249-038	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Վ. Դավթյան 4/4 հասցեին կից
16	Արաբկիր	01-003-249-039	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Վ. Դավթյան 4/4 հասցեին կից
17	Արաբկիր	01-003-1073-001	բնակավայրերի	բնակելի	Ն. Չարյան 16/1 և 18/1 հասցեների կից
18	Արաբկիր	01-003-0223-0147	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական և օբյեկտների	Կոմիտասի պողոտայի հ. 60 հասցեին կից
19	Դավթաշեն	01-004-1189-001	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Ս. Գևորգյան փողոց հ. 90/2 հասցեին կից
20	Էրեբունի	01-005-1206-001	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Սարի թաղ 19 փողոց հ. 24 հասցեին կից
21	Էրեբունի	01-005-091-017	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Սարի թաղ 24 փողոց, հ. 10 հասցեին կից
22	Կենտրոն	01-006-307-074	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատում	Բրյուսովի փողոցի հ. 22/2 հասցեին կից

23	Կենտրոն	01-006-529-013	Անցումային բուժերային գոտի		Գլխավոր պողոտայի՝ Աբովյան, Փ.Բուզանդ, Ե.Կողբացու և Արամի փողոցներով պարփակված տարածք
24	Կենտրոն	01-006-529-024	Անցումային բուժերային գոտի		Գլխավոր պողոտայի՝ Աբովյան, Փ.Բուզանդ, Ե.Կողբացու և Արամի փողոցներով պարփակված տարածք
25	Նորք Մարաշ	01-009-1127-001	բնակավայրերի	խառը կառուցապատում	Նորքի փողոցի հ.90/1 և հ.90/6 հասցեների կից
26	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-204-116	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական և օբյեկտների	Ռուբինյանց փողոց հ.28
27	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-204-126	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական և օբյեկտների	Ռուբինյանց փողոց հ.28

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 694-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

	<p align="center">Խնդրի սահմանումը</p>
	<p>«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը, Երևանի գլխավոր հատակագծով սահմանված նպատակները և օտարման եղանակները:</p>
	<p align="center">Առկա իրավիճակը</p>
	<p>Երևան քաղաքի ավագանու մի շարք որոշումներով արդեն իսկ հաստատվել են օգտագործման տրամադրման և օտարման համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ցանկեր: Երևանի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 694-Ն որոշման հավելվածի 46-րդ կետով 2023 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2022 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:</p>
	<p align="center">Կարգավորման նպատակը</p>
	<p>Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 694-Ն որոշման հավելվածում կատարվող լրացումները նպատակ են հետապնդում հստակեցնել Երևանի քաղաքապետի և Երևան քաղաքի ավագանու լիազորությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգտագործման տրամադրման և օտարման համար առաջարկվող հողամասերի ցանկը լրացվում է նոր միավորներով:</p>
	<p align="center">Ակնկալվող արդյունքը</p>

	<p>Երևան քաղաքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 694-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում կհստակեցվեն Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունները, Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրում կներառվեն դեռևս չօտարված և օգտագործման չտրամադրված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը, որոնց օգտագործման տրամադրման և օտարման արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը:</p> <p>Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:</p>
	<p>Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը</p>
	<p>«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:</p>

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 694-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N694-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 694-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանու «Երևան քաղաքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N694-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում սպասվում են էական մուտքեր:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ