

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«-----» սեպտեմբերի 2023թ.

N____-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2018 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ ԵԿԴ/2361/02/08 վճիռը, Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2020 թվականի հունիսի 10-ի թիվ ԵԿԴ/2361/02/08 կատարողական թերթի պահանջը, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության 2023 թվականի մայիսի 26-ի թիվ ԳՍ/21.1/15433-2023 գրությունը՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Արաբկիր վարչական շրջանում գտնվող 01-003-0408-0073 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,07997հա մակերեսով հողամասը նվիրել Հայաստանի Հանրապետությանը:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ՀՈՂԱՄԱՍ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ներկայացվող նախագծով նախատեսվում է Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Արաբկիր վարչական շրջանում գտնվող 01-003-0408-0073 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,07997հա մակերեսով հողամասը նվիրել Հայաստանի Հանրապետությանը:

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2018 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ ԵԿԴ/2361/02/08 քաղաքացիական գործով վճռի, Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2020 թվականի հունիսի 10-ի թիվ ԵԿԴ/2361/02/08 կատարողական թերթի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս ՀՀ կառավարության, պարտավորեցվել է Կորյուն Մովսեսյանի իրավահաջորդ Արմեն Կորյունի Մովսիսյանին 01.01.2002-15.04.2004թթ. ժամանակահատվածում գործող խմբագրությամբ «Բռնադատվածների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածով և 05.12.2002-31.12.2003 թթ. ժամանակահատվածում գործող խմբագրությամբ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով սահմանված կարգով անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել հողամաս:

Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի 11.12.2018թ. կայացված վճիռը և 10.06.2020թ. կատարողական թերթի պահանջը՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության 2023 թվականի մայիսի 26-ի թիվ ԳՍ/21.1/15433-2023 գրությամբ առաջարկվել է Երևան քաղաքի ավագանու քննարկմանը ներկայացնել Արաբկիր վարչական շրջանում գտնվող 01-003-0408-0073 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,07997հա մակերեսով հողամասը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրելու մասին որոշման նախագիծը՝ հետագայում այն Արմեն Կորյունի Մովսիսյանի հատկացնելու նպատակով:

ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 5-րդ ենթակետի համաձայն՝ պետության և համայնքների սեփականության հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրվում են գյուղատնտեսական գործունեության համար և որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար՝ բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող այն բռնադատվածներին, ովքեր չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել (ծեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար չձանրաբեռնված հողամաս այն բնակավայրերում, որտեղ նրանք բնակվել են բռնադատման պահին:

Հողամասերն անհատույց տրամադրվում են պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերից, իսկ պետության սեփականություն հանդիսացող

հողամասերի բացակայության դեպքում՝ համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերից:

Քննարկվող հողամասը, համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. հ.2330-Ն որոշումով հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում ամրագրված պայմանական նշանների, գտնվում է հասարակական կառուցապատման գոտում, իսկ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն, ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի՝ գտնվում է 8-րդ գոտում:

Հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության 2023 թվականի մայիսի 26-ի թիվ ԳՍ/21.1/15433-2023 գրությունը, թիվ ԵԿԴ/2361/02/08 քաղաքացիական գործով 11.12.2018թ. կայացված վճիռը և 10.06.2020թ. կատարողական թերթի պահանջը՝ անհրաժեշտություն է առաջացել նախապատրաստել Երևան քաղաքի ավագանու որոշման սույն նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ՀՈՂԱՄԱՍ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՌՆՉՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամաս նվիրելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

**«ՀՈՂԱՄԱՍ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՎԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ**

Երևան քաղաքի ավագանու «Հողամաս նվիրելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Երևանի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չի առաջանում:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**