

Հ/ հ	վարչական շրջանը	հասցեն	շինության նշանակությունը և տեսակը՝ ըստ վկայականի	շենք (շինության) մակերեսը /քմ/	հողամ ասի մակերե սը /քմ/	մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1	Կենտրոն	Ե.Քոչար փող. 21	ոչ բնակելի տարածք	115.3	---	71.600.000
2	Մալաթիա- Սեբաստիա	Լենինգրադյան փող. 23/12 հ.6	բնակարան	77.6	---	35.190.000
3	Արաբկիր	Կոմիտասի փող. 59/7 շենք հ.6	բնակարան	77.9	--	44.550.000
4	Կենտրոն	Բայրոն փող. հ. 4	կիսանկուղային տարածք	60.0	---	62.200.000
5	Կենտրոն	Բայրոն փող. հ.10	ոչ բնակելի տարածք	73.5	—	41.500.000
6	Աջափնյակ	Ֆուչիկի փող. հ.2/4	հասարակական նշանակության շինություն	148.75	153.97	29.700.000
7	Ավան	Ավանի 4-րդ փող. 3-րդ նրբ. հ.237 մանկապարտեզի մոտ	կաթսայատուն	60.1	75.8	11.070.000
8	Աջափնյակ	Լենինգրադյան փող. հ.16/6	հասարակական նշանակության շինություն	68.77	90	15.570.000
9	Շենգավիթ	Շիրակի փող. 2-րդ նրբ. 4/1	հասարակական նշանակության շինություն	152.87	206	27.990.000
10	Շենգավիթ	Շահվերդյան փող. հ.18	հասարակական նշանակության տարածք	236.6	254	31.320.000
11	Շենգավիթ	Շիրակի փող. հ.6/10	հասարակական նշանակության շինություն	207.98	309.5	38.250.000
12	Էրեբունի	Նոր Արեշ փող. հ.1/25	հասարակական նշանակության շինություն	165.7	195.5	37.710.000

Ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՔ

Ա. Գ. Կ. Ե.

ՀՈՐՀԱՆԿԱՑՄԱՆ ՀԱՏՈՒՎՈՒԹՅՈՒՆ Ս 1:500
ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ Ը 93 - 20

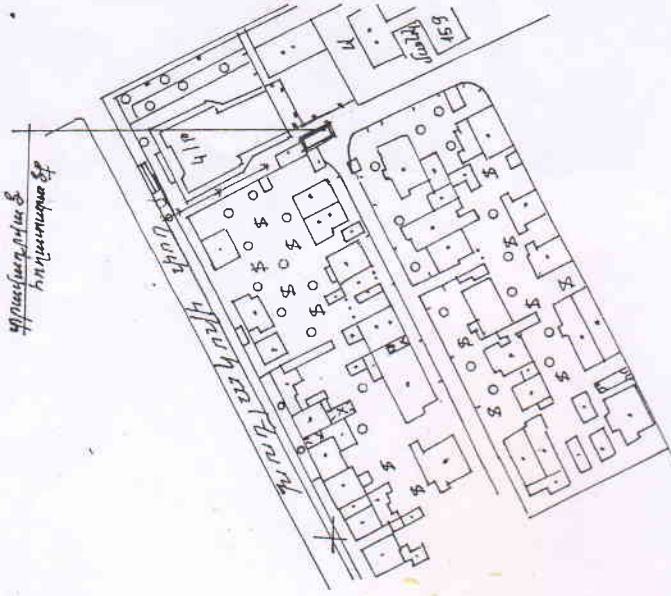
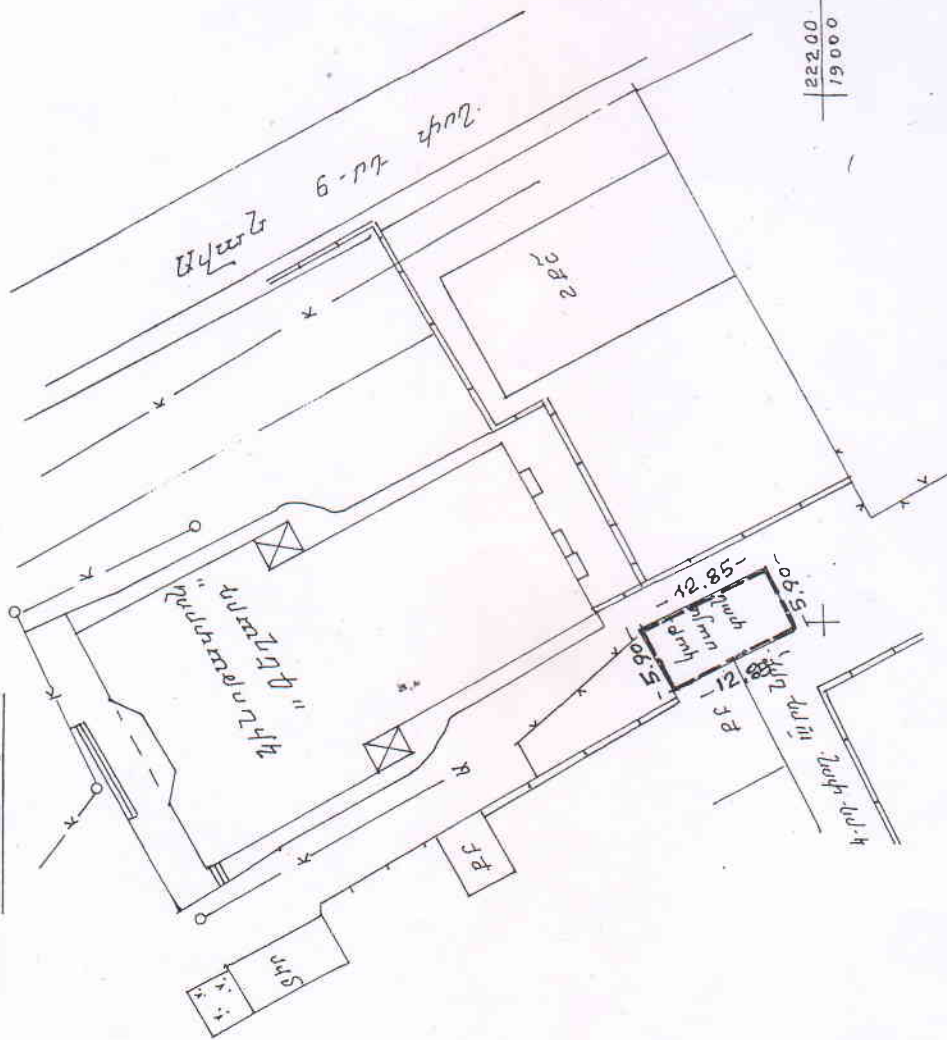
ԳՒԼԽԱՊԵ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

« 31 » 10

200 Ք.

N: 3209-2003

ՀՈՐՀԱՆԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ Ս 1:2000
ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ Ը 93(Գ)



ՈՒՐՈՒՄ N 1966-Վ « 13 » Դեկտեմբերի 2003 թ.
ԼՈՒՏԱՅԻ ԱՎԵՐԿԱՑՄԱՆ ԱՎԵՐԿԱՑՄԱՆ 4-րդ փող. 3-րդ կողմ
N. 237 նստավայրերի հողատիրության 48Է-ի
գրքակցության հիմնարկման օգնությամբ նախագիծը
մԱՏԱԿՐԱՏՈՒ ԴՊ. Էփեմեյանի բացառապարզ կամուրջ
ի վրա է
ՀՈՐՀԱՆԿԱՑՄԱՆ ՍԿԵՄԱԸ 75, 8 Ք. Գ.

ՀԱՄԱՅՔԱՅ ԿԱՐՏԱԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏԻ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՍՈՒՐՈՒՄ ԲԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՏՈՒՐՈՒՄ ԸՆԴՈՒՄԵՆՏԱՆ ԲԱՏՃԵՆԱԿԱՆ
ԿԵՏ ԲԱՌՆԱԿՆԵՐՄԱՆ ԿԵՏԻ:

ՏՈՒՐՈՒՄ	ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ
ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ	ՎԵՐՆԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՏՐՈՒՄԸ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N _____ « _____ » 2024թ.

Օբյեկտ *Կաթսայատունը որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N 4 հավելվածի մասնագծային փաստաթղթերի
Միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա **մշակման համար**
 (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *Այլան վարչական շրջան, Այլան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք հ.237 մանկապարտեզի մոտ գտնվող ԿՁՀ*
 (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Երևան համայնք*
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկարմբի տրամադրման հիմքը *Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. Ա որոշումը:*
 (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջարկարմբի գործողության ժամկետը *Մեկուկես տարի:*
 (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը
 (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետական Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ սահմանել հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:*
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը *0.00758 հա:*
 (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշ0063ահարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի ասկա վիճակը *կաթսայատուն՝ 60.1քմ:*
 (ռեզիդենցիայի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան էնթալա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Հարություն Վերայան փողոց, ներթափայլի ճանապարհ:*
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ:*
 (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր *Բնակելի տներ, տնամերձ հողամասեր, Հարություն Վերայան փողոց:*
 (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Չկա:*
 (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը
 (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետական Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել Այլան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք հ.237 հասցեում կաթսայատունը որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*
 (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված նախագծման փաստաթղթերի պահանջներից, ամեն քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *Ըստ նորմատիվ պահանջների:*

9.3. Քույրատրեյի բարձրությունը (մետր) *Վերակառուցման արդյունքում պահպանել շինության հարաչափերը:*
 (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ Ո-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը
 (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը
 (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *Պահպանել փաստացի կառուցապատման %-ը:*

9.6. Կանաչապատման տոկոսը
 (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *Համաձայն նախագծի:*

9.7. այլ պահանջներ

- *Նախագծով հնարավոր է նախատեսել կաթսայատունը որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցում՝ պահպանելով շինության հարաչափերը:*
- *սպանդիվելով ՀՀԾՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետ 123 և գլուխ XXVI «Հակաբողոքային պահանջներ») պահանջները:*
- *Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության*

վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը:

- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենթեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. –ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն:
- Կազմակերպել ջրանեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հասարակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Համաձայն տեխնիկական եզրակացության պահանջներին:

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել ջրանեռացումը:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

Շրջակայքի պահպանում, վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն

16. Պաշտպանական կառույցներ

Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանության միջոցառումներ:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հանրահամայնության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՆ-երի կենսապահպանության ապահովման ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանաչապատման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի սովազանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջները

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2 պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

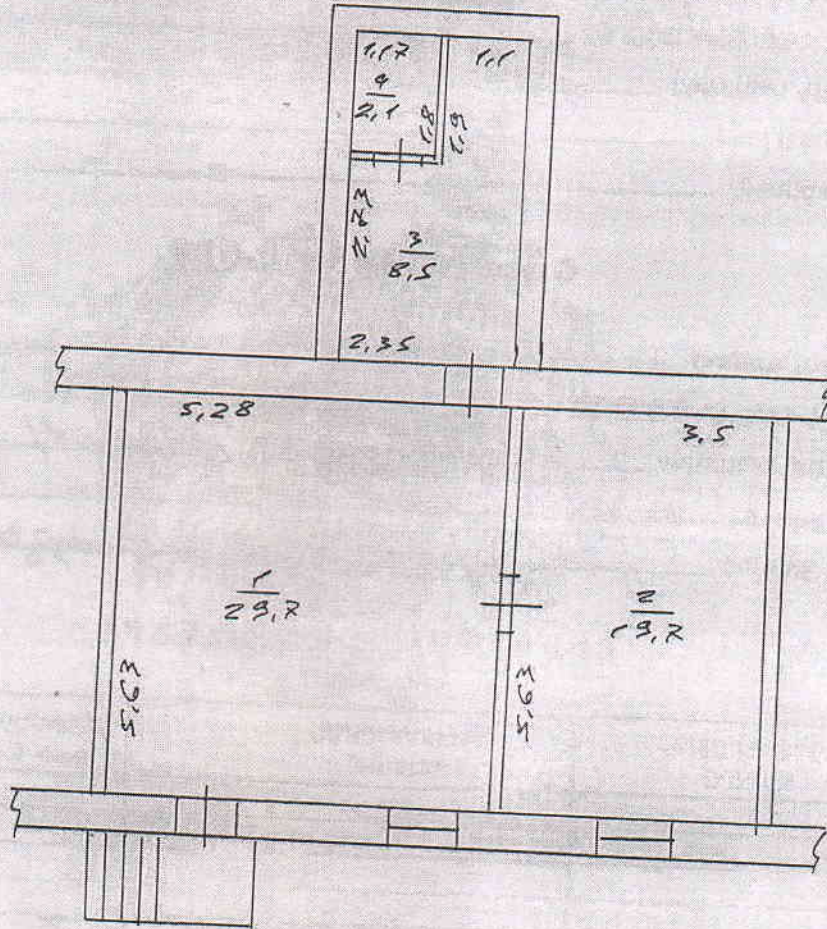
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձանձնելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:100
(մասշտաբը)



Գրառված է ըստ Մ. Բաղդասարյանի

Կատարող *[Signature]*
(մտորագրությունը)



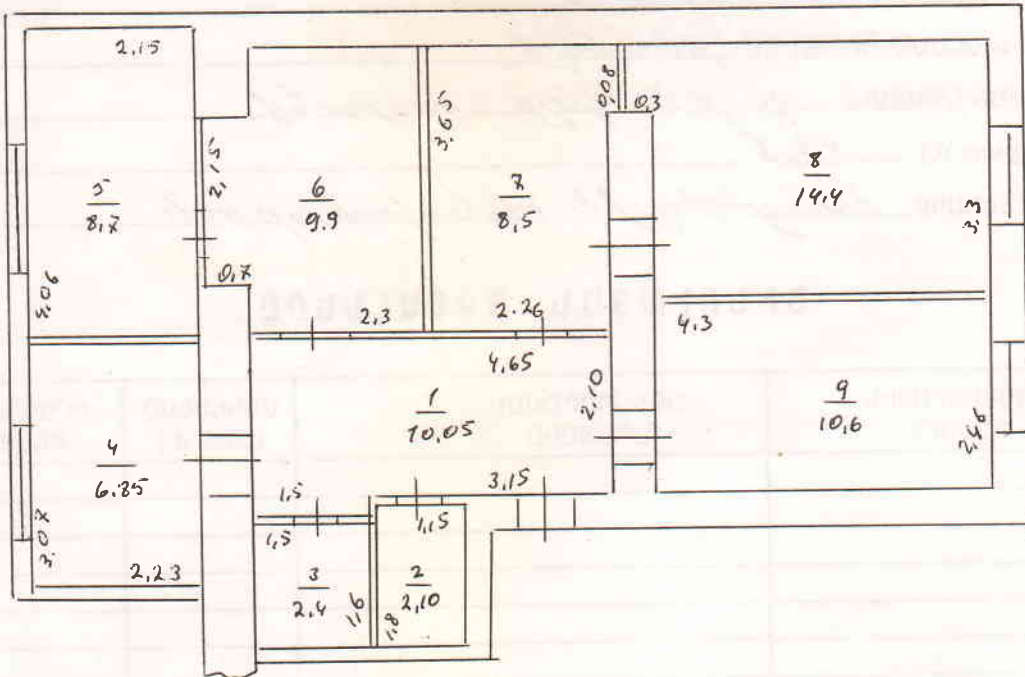






ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:100
(մասշտաբ)



Քանիք սեփ Կ.Ե.Արմատ

Կատարող Մ.Մ. Զանգեղյան
(ստորագրություն)









ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N

Երևանի քաղաքապետարան

-ին Հողատկանության հիմքը

«16»

Մայիս

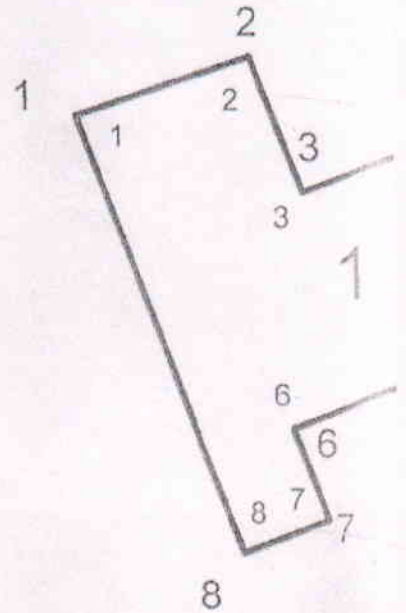
ԵՐԵՎԱՆ

համայնք

ԱԶԱՓՆՅԱԿ

վարչական շրջան

Ապրիլ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մակերեսը (քմ)	90.0քմ	Երկրաչափական վանք	Կոորդինատներ		զծարկի չափեր (մ)
			X	Y	
Շածկագիրը	—	1	4451008.76	8455387.27	5.00
		2	4451010.32	8455382.02	4.00
		3	4451006.58	8455393.42	5.40
		4	4451008.47	8455398.48	6.00
		5	4451002.85	8455400.58	8.00
		6	4451000.05	8455393.09	2.70
		7	4450997.52	8455394.04	2.60
		8	4450996.64	8455391.70	12.90
Գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատում	1	4451008.76	8455387.27	
Հողամասը ծանրաբեռնված է	—				

Կատարող 
(ստորագրություն)

Ա.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
(ամուսնացած)

Որակավորման վկայականի համարը N 025

տրմամիս, ամսաթիվը «05» Դեկտեմբեր 2011թ.

Իրավաբանական անձի 28612003280
(պետական գրանցման համար)

«Զաղաքաշինություն» ՓԲԸ
(ամրագրում)

N 05/755



«16» Մայիսի 2014 թ. N1863-Ա որոշմամբ

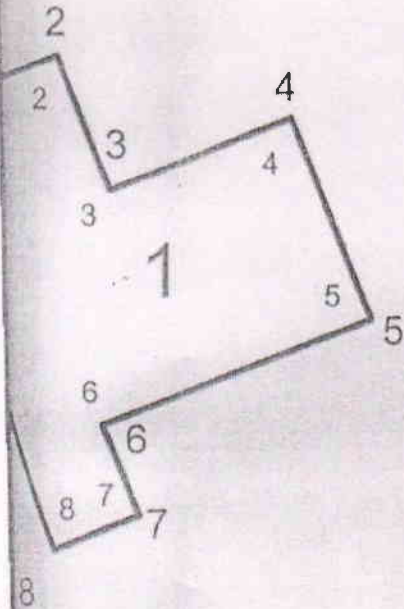
ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԱՆԿԱԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՏՄԱՐԱԳՐՅԱԼ

Աջափնյակի 1-ին բաղամասի հ.1

հասցե

Մարտի 1, 2014



ՇԽՈՒԹՅԱՆ

Ամեր	Գծային չափեր (մ)	Մահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանում)	Քանակական ցուցանիշներ	Գործառնական նշանակությունը (անվանում)	Շրջանակային բնակավայր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
						X	Y	
455387.27	5.00		1	Հասարակական շինություն	1	4451008.76	8455387.27	5.00
455392.02	4.00		2		4451010.32	8455392.02	4.00	
455393.42	5.40		3		4451008.58	8455393.42	5.40	
455398.48	6.00		4		4451008.47	8455398.48	6.00	
455400.58	8.00		5		4451002.85	8455400.58	8.00	
455393.09	2.70		6		4451000.05	8455393.09	2.70	
455394.04	2.50		7		4450997.52	8455394.04	2.50	
455391.70	12.00		8		4450998.64	8455391.70	12.00	
455387.27			1		4451008.76	8455387.27		

թիվ 2011թ.

ՓՐՐ

ՏԵՐՄԵՆ

(Handwritten signature)
 (Կրթության նախարար)

Բ. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ









Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » 2024թ.

Օրյակ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆունդի վայրը	Աշխատանքային նախագիծ» (Վիճակագրության ծախսերի III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Աճուրդի հայտող <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 15102014-01-0206 վկայականը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0023-0225: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.009 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	68.77 քմ մակերեսով 50-80% ավարտվածություն ունեցող կաթսայատուն:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Լենինգրայան փողոց, ներթափային ճանապարհ: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանք սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մեկտեղման սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ը Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Լենինգրայան փողոց 16/6 շինություն հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 15102014-01-0206 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մեկ հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հասակագծային ստորին նիշից նախատեսել մինչև 5.50մ: <small>(սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեյմանակալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100%: <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կամայապատման տոկոսը	Համաձայն նախագծի: <small>(կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն՝ կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը: • Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենյերը ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: • Նախագծով ապահովել ՀՀԵՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և զրույն XXVI «Հակաբրդեհային պահանջներ») պայմանների պահանջները:

- Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հետազոտությունների ապահովման դեպքում:
- Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինստյացիա/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխումն (ապարտադրական) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Հնարավոր է նախատեսել հ.01-001-0023-0225-001 կադաստրային ծածկագրով շինության քանդում:

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչավայրեր, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլագոլ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, մետաղ, սպասի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ՔԱՄ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2.

Պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախագողի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*

• *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը ասկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևելքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևնաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Գ Ս Ա Կ Ա Գ Ի Ծ

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2012 թ. օգոստոսի 14-ի N 1204-Ն հրամանով
 Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2012 թ. օգոստոսի 14-ի N 1204-Ն հրամանով
 կարգավորված կառուցման թույլտվություն



Պատվիրատու՝

<<Ակվա Լեն Շին>> ՍՊԸ

Ամուն, ազգանուն, (անվանում)

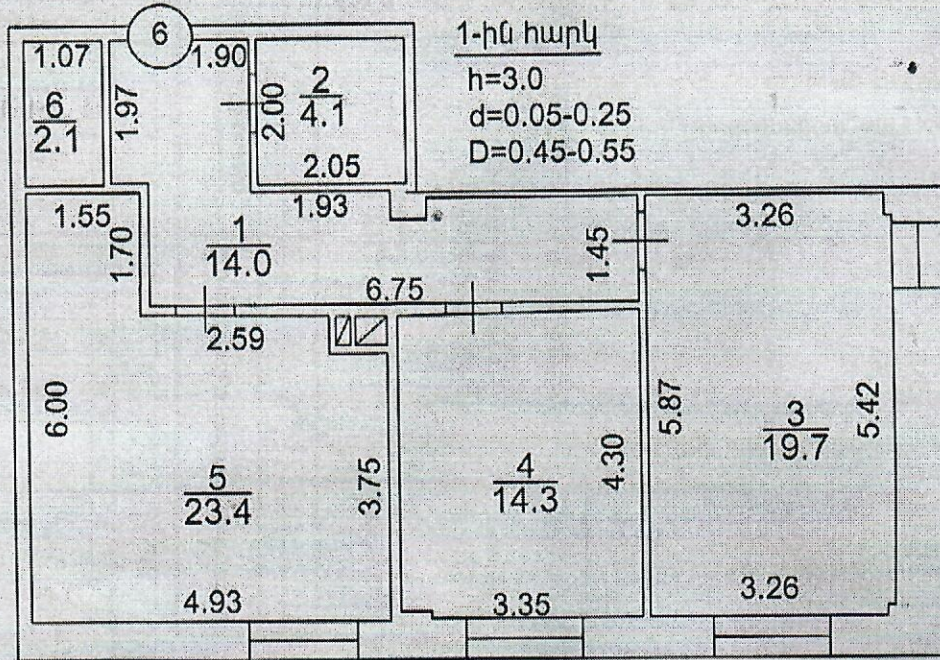
Համայնք

Երևան

Վարչական շրջ. Մալաթիա-Սեբաստիա

Հասցե Լենինգրադյան փող. 28/12, 6 բն.

Մասշտաբ 1:100



Կատարող

(Ստորագրություն)

Ա.Արտաշեսյան

(Անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի

017

(Համարը)

05.12.2011թ.

(Տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

286.110.53757

(Անհատական ճանաչման համար)

«ՉԱՓԱԳՐՈՂ-ՎԻԳ»

(Հասցե)







ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հավելված N3

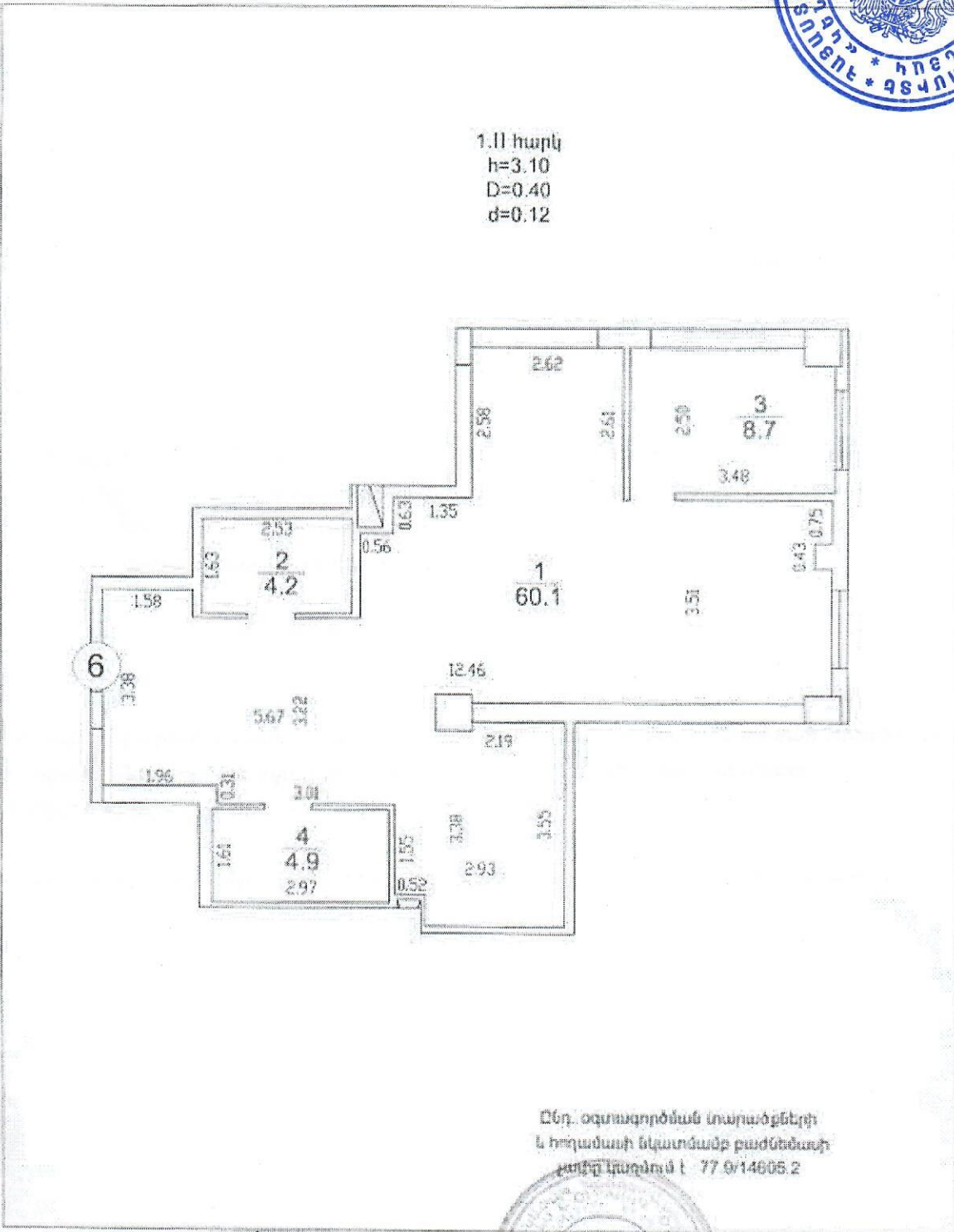
«Ար-ՊԵ» ՍՊԸ

Անուն, ազգանուն (անվանում)

Մարզ ----- Համայնք ----- Բ. Երևան ----- Հասցի ----- Կրթիտուն



1.11 հարկ
h=3.10
D=0.40
d=0.12



Օճի, օգտագործման տարածքների
& հողամասի նկատմամբ բաժնեմասի
բաժնի կազմում է 77 0/14605.2

Կատարող՝  / Ռ. Պալայան /

Որակավորման վկայականի համար՝ 028 տրման անիս, ամսաթիվը՝ «05» դեկտեմբեր 2011թ.

«ԻՆՍՏԻՆ» ՍՊԸ գրանցման համար՝ 26411005813 Տեղի են  / Ռ. Պալայան /





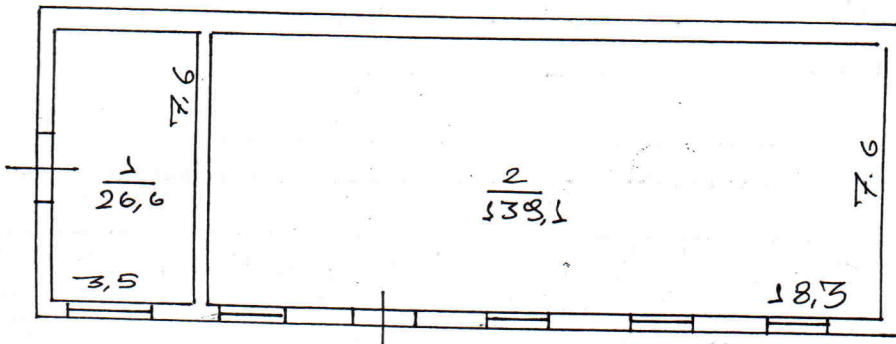
48014265-0360 0103

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:200
(մասշտաբը)

I ՇՐՔԿ

$D=0,4$ $H=5,4$
 $d=0$ $h=5,1$



Քան. սյույնի թիվը

Կարտոնի վրա շտապագրված
(ստորագրություն)





Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » _____ 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Մշակող	«Աշխատանքային նախագիծ»» (Վիճիկից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) Ճարտարապետական փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հորոշումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	Էրեբունի վարչական շրջան, Նոր Արեշ փողոց 1/25 (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Աճուրդի հաղթող (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Էրեբունի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 30072019-01-0215 վկայականը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-0146-0050: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.01955 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ասկա վիճակը	165.7 քմ մակերեսով շինություն:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Նոր Արեշի փողոց, ներթափանցանքային ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի տուն, բակային տարածք: (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը: (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Նոր Արեշ փողոց 1/25 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 30072019-01-0215 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մեկ հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հաստակագծային ստորին նիշից նախատեսել մինչև 5.50մ: (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Մինչև 100%:
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Համաձայն նախագծի:
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> «Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինություն պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը: Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. –ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: Նախագծով պահանջվել ՀՀՇՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Ճակահորդեային պահանջներ») պայմանների պահանջները: Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:

- Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արնահարման ռեժիմի ազդեցության /ինտոյացիա/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Հնարավոր է նախատեսել հ.01-005-0146-0050-001 կադաստրային ծածկագրով շինության քանդում:

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային սովալներին)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄԻՆ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(չրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամփոփման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2.

Պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**

• **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպարանների տեղադրում

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:





ԱԳԻԾ. N

454-2011

ՀԱՆՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

կ. տ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՂԱՔԱՊԵՏ

[Signature]

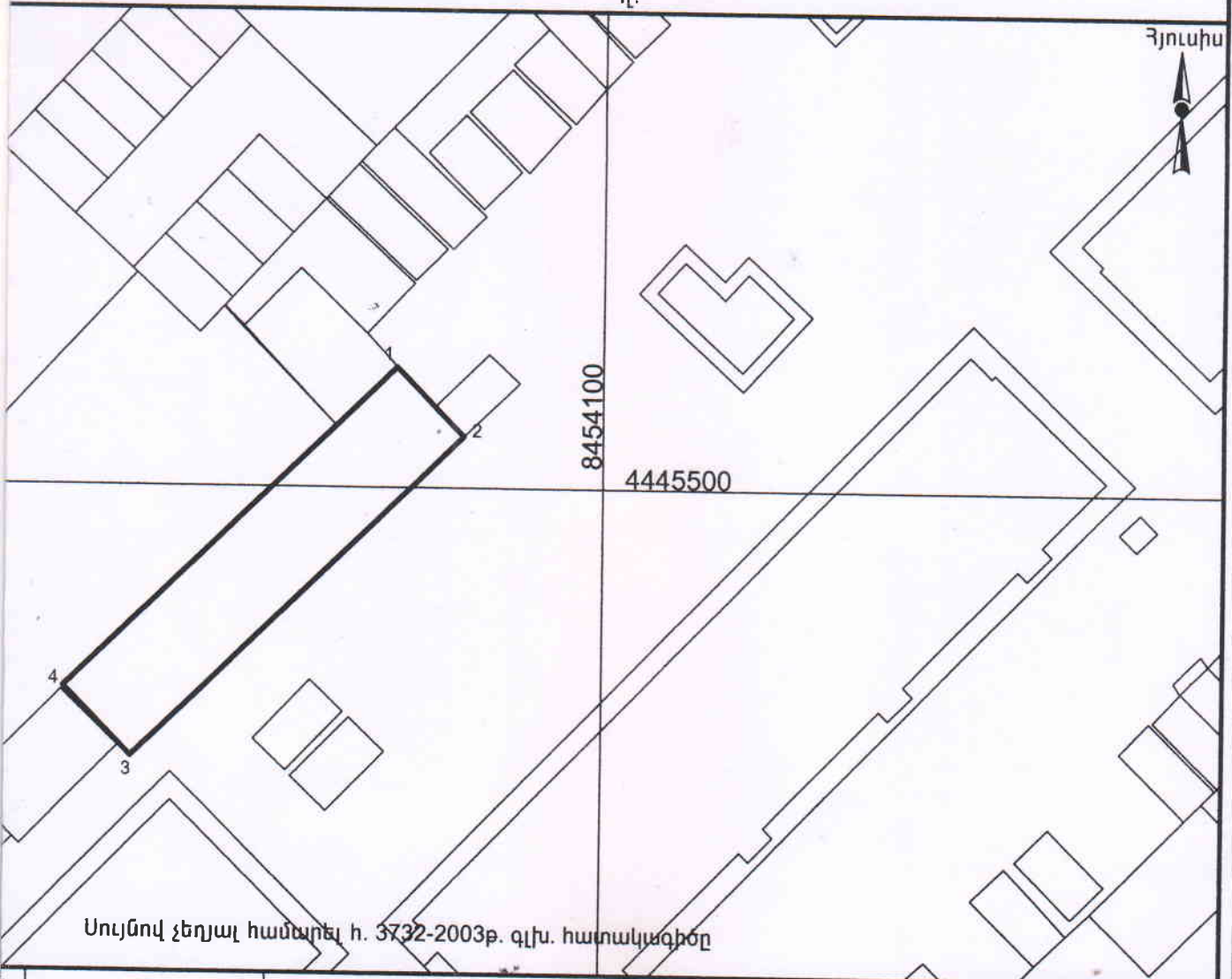
Կ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Մարտի 2011 թ. N 603-Ա որոշմամբ

"10" 03 2011 թ.

Հողամասի հատակագիծ

Մ 1: 500
Պլ.



Սույնով չեղյալ համարել հ. 3732-2003թ. գլխ. հատակագիծը

սահմանակից հողօգտագործողներ	սահմանակից հողօգտագործողներ		
	հողամասը տեղում նշահարված է		
	անհրաժեշտ է համաձայնեցնել ինժեներական սպասարկում իրականացնող մարմինների հետ		անհրաժեշտ չէ
	կատարողներ	ստորագրություն	ազգանուն, անուն
	ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ.	<i>[Signature]</i>	Կ. ԲԱՍՍԱՐՅԱՆ
	ճԶԿ ինժեներական ենթակառուցվածքների բաժնի պետ	<i>[Signature]</i>	Ս. ԱՍԼԱՆՅԱՆ
	"Քաղաքաշինություն" ՓԲԸ տնօրեն	<i>[Signature]</i>	Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
	"Քաղաքաշինություն" ՓԲԸ կատարող ճարտարապետ	<i>[Signature]</i>	Յ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ





Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » _____ 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Մշխատանքային նախագիծ	«Միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	Շենգավիթ վարչական շրջան, Շանվերդյան փողոց 18 <small>(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Աճուրդի հայտող <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 30072019-01-0258 վկայականը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0129-0244: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0254 հա <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	236.6 քմ մակերեսով տարածք:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Շանվերդյան փողոց: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկառմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Շանվերդյան փողոց 18 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 30072019-01-0258 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել տարածքի հատակագծային նիշից մինչև 9.0 մ: <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ ՈՒ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը <small>(կառուցվող (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) (%)</small>	Մինչև 100 %:
9.6. կանաչապատման տոկոսը <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>	Համաձայն նախագծի:
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Մշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում: • Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր սպանվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: • Նախագծով սպանվել ՀՀԾՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևնաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջներ») պայմանների պահանջները: • Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:

- Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինստյացիա/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հասակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը **Հնարավոր է նախատեսել հ.01-011-0129-0244-001 կադաստրային ծածկագրով շինության քանդում:**

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները -----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում **Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:**
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:**
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ -----
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Համաճարհանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել հաշմանդամների և ՔՄՄ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մասշտաբային ընկալության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում -----
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**
(տառաչարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամփոփման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկուկես տարի:**
(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:**

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)**

24. Հասարակական քննարկումներ **(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)**

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում **(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)**

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևնաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

Իճ
ԻՊ

41 շին 5

62/18

9

7

10

8

6

4

2

6/12

6/2

41 շին 1

6

6/1

6ա

բ

8454550

6

4445500

Ճանկապարտեզ

4







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆունդի վայրը	Մշխատանքային նախագիծ» (Վիճակագրական բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Շենգավիթ Վարչական շրջան, Շիրակի մարզ 6/10 <small>(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Առաջարկարարի տրամադրման հիմքը	Աճուրդի հայտը՝ <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0281 վկայականը:
Առաջարկարարի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0049-0309: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.03095 հա: <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	207.98 քմ մակերեսով շինություն:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Շիրակի մարզ: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Շիրակի մարզ 6/10 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0281 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատիրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հատակագծային ստորին նիշից նախատեսել մինչև 9.0մ: <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ ՈՒ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպառնալից (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100%: <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կառուցապատման տոկոսը	Համաձայն նախագծի: <small>(կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Մշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն՝ կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում : Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: Նախագծով ապահովել ՀՀԾ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափով մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները») պայմանների պահանջները:

- Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:
- Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինսուլյացիա/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապարտնետաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Հնարավոր է նախատեսել **հ.01-011-0385-0297-001** կադաստրային ծածկագրով շինության բանքում:

11. Մտորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՄ-երի կենսազորմանության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԾԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2.

Պարզ փորձարկումներ:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**
- **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափով մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

2Նրբ

յին
ներ

3

2-րդ կոմպլեքս

6

8

6

4

10

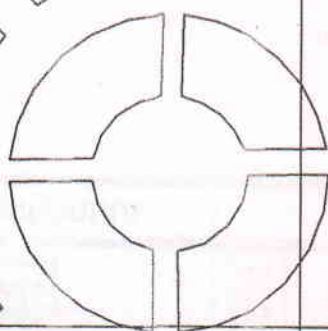
11

2ա

8454450

4445750

12



2

41 շրժ

1

7

12

4

5

7/1

3







Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » _____ 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆունդի վայրը	Մշխատանքային նախագիծ» (Վիժինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Աճուրդի հայրենի <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0277 վկայականը:
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0121-0013: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0206 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի ասկա վիճակը	152.87 քմ մակերեսով շինություն:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Շիրակի փողոց, ներթափանցանքային ճանապարհ: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը: <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկառմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Շիրակի փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 29052019-01-0277 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հատակագծային ստորին նիշից նախատեսել մինչև 9.0մ: <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100%: <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Համաձայն նախագծի: <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Մշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինություն պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում : • Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր սպասարկելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. –ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: • Նախագծով սպասարկել ՀՀՇՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևակազմում մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակաբրդեհային պահանջներ») պայմանների պահանջները: • Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:

- *Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինստյացիա/ նորմատիվային պահանջները:*
- *Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրանեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:*
- *Հատակագծային լուծումները սշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Հնարավոր է նախատեսել հ.01-011-0121-0013-001 կադաստրային ծածակագրով շինության քանդում:

11. Մտորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է:

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է:

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտային սլավյների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՄ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:*
- *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

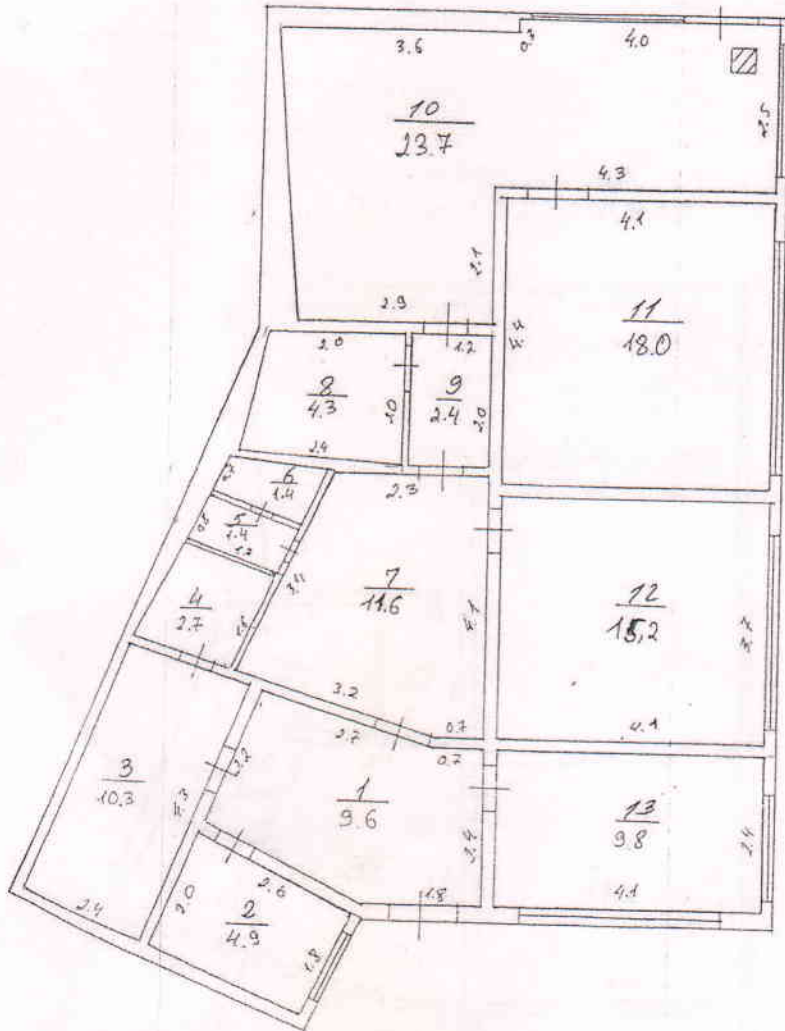
27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափը մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Պ Ա Տ Ն Ն

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:100
(մասշտաբ)



Կատարող *Ջ. Ջ. Ջ. Ջ.*
(ստորագրություն)









ПРЕЗЕМ
ПРИЗНАК
094-96-32-32
ИЗМЕНА
РЕМОНТА

БНУ УЛУПНУ
049-43-76-43

СМЛПН
094 78 33 35

ЧУРЧЕ
091 21 50 51

ТЕМАТИКА КУЛТУРА
ЖИВНОСТ КОРПОРАТИВ
ИЛИ НА ИСТИ
ТЕМА ВАСИЛИ
ЖИВНОСТ НАЦИОНАЛ
017 76 50 51 091 21 50 51

094 509 201

094 509 201

" 07 " 05 2019 թ.

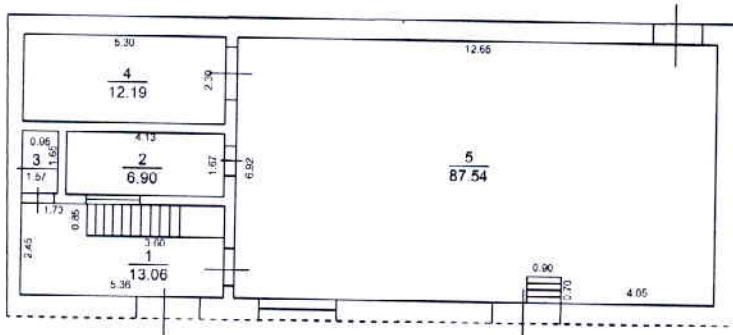
Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ծ

Երևանի Քաղաքապետարան

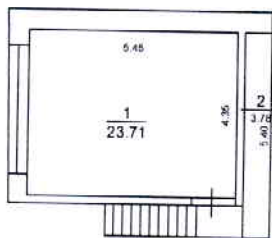
(անուն, ազգանուն, (անվանում))

համայնք ԵՐԵՎԱՆ վարչ. շրջ. Աջափնյակ հասցե Ֆուչիկի փողոց., հ.2/4

Մասշտաբ 1:200



1. Տարածք
 I հարկ
 D=0.25-0.55
 d=0.25
 h=2.45-5.0



1.1 Տարածք
 II հարկ
 D=0.2-0.55
 h=2.3

Կատարող [Signature]
 (ստորագրություն)

Ա. ԿՆՆՈՐԳՅԱՆ
 (անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը N 025 տրման ամիս, ամսաթիվը «05» հեկտեմբեր 2011թ.

Իրավաբանական անձի 28612003280 «Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ
 (պետական գրանցման համար) (անվանում)

ՏՆՕՐԵՆ ժ/Պ

[Signature]
 (ստորագրություն)

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ









Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Դ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » _____ 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆունկցիոնալ վայրը	Աշխատանքային նախագիծ»» (Միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ III կատեգորիա) Ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Աճուրդի հայտող <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևան համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի: <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0006-0234: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.015397 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	148.75 քմ. մակերեսով շինություն:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Յ. Ֆույսիկի փողոց: <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մեկամասոք սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Յ. Ֆույսիկի փողոց 2/4 հասցեում՝ հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել տարածքի հատակագծային նիշից մինչև 9.0 մ: <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100%: <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Համաձայն նախագծի: <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինություն պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում : • Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. –ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշումով սահմանված դրույթների համաձայն: • Նախագծով ապահովել ՀՀԸՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները») պայմանների պահանջները:

- Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բազմաճյուղային նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:
- Մենթալ շտապ օգնության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինտյազգիա/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Հնարավոր է նախատեսել **հ.01-001-0006-0234-001** կադաստրային ծածկագրով շինության քանդում:

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախայատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյինժի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գրվագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Համաձայնագրերի և քննչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամների և FUR-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցությունից բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկուկես տարի:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- **Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**
- **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: