**ՆԱԽԱԳԻԾ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«_____» _____ 2024թ. N ---- -Ն

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 50-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2024 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N 50-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլուխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 13-20-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**

**Հավելված**
**Երևանի քաղաքի ավագանու**
**2024 թվականի հունիսի -------ի**
**N ------Ն որոշման**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Աջափնյակ | 01-001-0336-0017 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատման | Խ.Խաչատրյան հ.1 կից | |
| 14 | Էրեբունի | 01-005-0555-0096 | Բնակավայրերի | Հասարակական կառուցապատում | Խաղաղ Դոնի փողոց հ.16/4-ին կից | |
| 15 | Կենտրոն | 01-006-529-035 | Անցումնային բուֆերային գոտի | | Արամի փողոցի հ.21/1 | |
| 16 | Կենտրոն | 01-006-213-1048 | հասարակական նշանակության կանաչ տարածքների | | Օղակաձև զբոսայգու 6-րդ հոտված | |
| 17 | Նորք Մարաշ | 01-009-090-155 | Անցումնային բուֆերային գոտի | | Ե.Չարենցի փողոց 1-ին նրբանցք 2/5 հասցեին կից | |
| 18 | Նորք Մարաշ | 01-009-090-159 | Անցումնային բուֆերային գոտի | | Ե.Չարենցի փողոց 1-ին նրբանցք 2/5 հասցեին կից | |
| 19 | Նորք Մարաշ | 01-009-090-160 | Անցումնային բուֆերային գոտի | | Ե.Չարենցի փողոց 1-ին նրբանցք 2/5 հասցեին կից | |
| 20 | Շենգավիթ | 01-011-0002-0002 | Բնակավայրերի | Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման | Արագածի փ. հ.93 շենքին հարակից | |

# Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

## «ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 50-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. **Խնդրի սահմանումը**

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը, Երևանի գլխավոր հատակագծով սահմանված նպատակները և օտարման եղանակները:

2. **Առկա իրավիճակը**

Երևան քաղաքի ավագանու մի շարք որոշումներով արդեն իսկ հաստատվել են օգտագործման տրամադրման և օտարման համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ցանկեր: Երևանի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 50-Ն որոշման հավելվածի 46-րդ կետով 2024 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2023 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

**3.Կարգավորման նպատակը**

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 50-Ն որոշման հավելվածում կատարվող լրացումները նպատակ են հետապնդում հստակեցնել Երևանի քաղաքապետի և Երևան քաղաքի ավագանու լիազորությունը, ինչպես նաև ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով

4. **Ակնկալվող արդյունքը**

Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 50-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում կհստակեցվեն Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունները, հավելվածը կավելացվի նոր

ծածկագրերով, որի արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը:Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

**Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը**

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**