**ՆԱԽԱԳԻԾ**

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«_____» _____ 2024թ. N --- -Ն

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 50-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2024 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N 50-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլուխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 21-31-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**

**Հավելված**
**Երևանի քաղաքի ավագանու**
**2024 թվականի ----------ի**
**N ------Ն որոշման**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Արաբկիր | 01-003-0217-0096 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Կոմիտասի պողոտա հ.38/9 հասցեին կից | |
| 22 | Արաբկիր | 01-003-0217-0001 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Կոմիտասի պողոտա հ.38/9 հասցեին կից | |
| 23 | Արաբկիր | 01-003-226-052 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Գ.Վարդանյան փողոց հ.1/3 հասցեին կից | |
| 24 | Կենտրոն | 01-006-256-074 | Բնակավայրերի | Խառը կառուցապատում | Չարենցի փողոցի հ.100 | |
| 25 | Կենտրոն | 01-006-208-080 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Տիգրան Մեծի հ.5/4, հ.5/5 | |
| 26 | Կենտրոն | 01-006-208-073 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | 33-րդ թաղամաս | |
| 27 | Կենտրոն | 01-006-208-074 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | 33-րդ թաղամաս | |
| 28 | Կենտրոն | 01-006-208-079 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | 33-րդ թաղամաս | |
| 29 | Կենտրոն | 01-006-208-087-001 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | 33-րդ թաղամաս | |
| 30 | Մալաթիա-Սեբաստիա | 01-007-322-008-001 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Շրջանային փողոցի հ.7/11 հասցեին կից | |
| 31 | Մալաթիա-Սեբաստիա | 0-007-322-010-001 | Բնակավայրերի | Բնակելի կառուցապատում | Շրջանային փողոցի հ.7/11 հասցեին կից | |

# Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

## «ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 50-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. **Խնդրի սահմանումը**

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը:

2. **Առկա իրավիճակը**

Երևան քաղաքի ավագանու մի շարք որոշումներով արդեն իսկ հաստատվել են օգտագործման տրամադրման և օտարման համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ցանկեր: Երևանի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 50-Ն որոշման հավելվածի 46-րդ կետով 2024 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2023 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

**3.Կարգավորման նպատակը**

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 50-Ն որոշման հավելվածում կատարվող փոփոխություններով ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով:

4. **Ակնկալվող արդյունքը**

Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 50-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում հավելվածը կավելացվի նոր ծածկագրերով, որի արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

**5.Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը**

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**