

Մեփականատեր

Երևան համայնք

ԵՐԵՎԱՆ

Մարզ

«02» Օգոստոսի 2023 թ.

Արաբկիր

համայնք

2023 թ. N2296-Ա

Թբիլիսյան խճուղի, հ.7/24

հասցե

որոշմամբ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

09.08.2023թ.

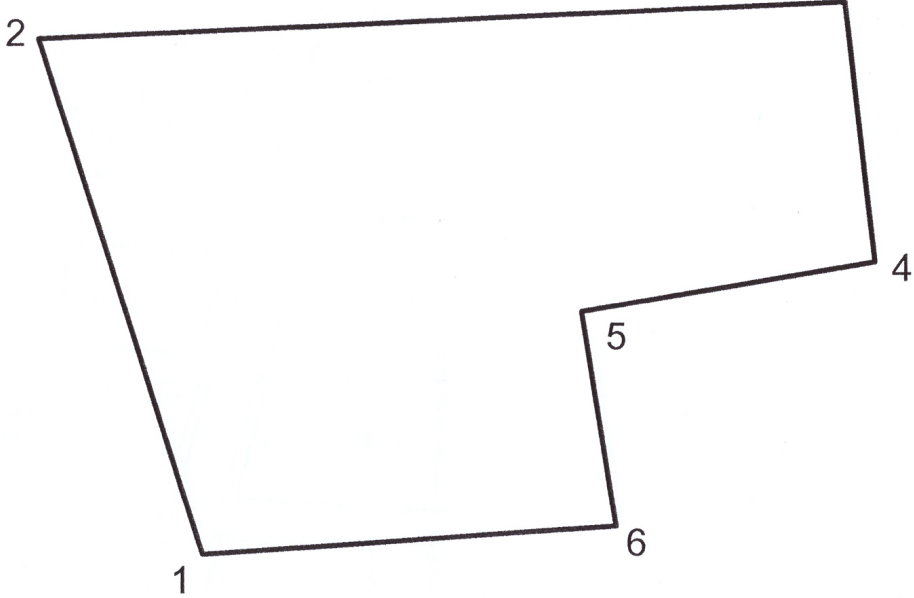
ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՐԱՔԱՊԵՏԻ ԱՐԱՑԻՆ ՏԵԴԱԿԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՐԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Լ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

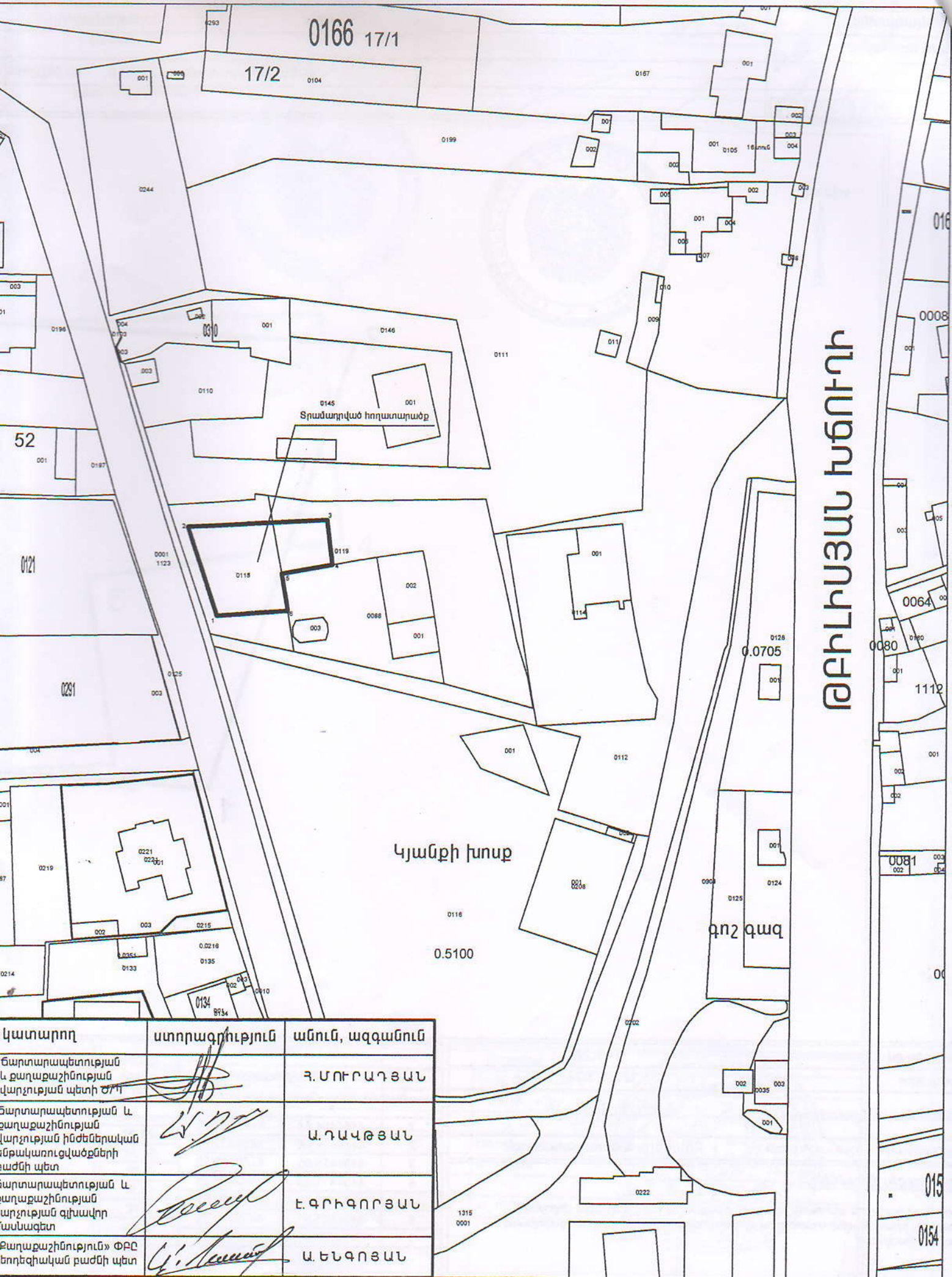
անուն, պաշտոն

241





Մակերես քմ	449.28	Հողամասի			Շինության			Մասշտաբ 1:200		
Ծածկագիր	Ա 2023/02	Կոորդինատներ			Կոորդինատներ			S. ՓՈԹԻԿՅԱՆ		
Նպատակային նշանակություն		Բնակավայրերի						N 0181 «28» Ապրիլ 2012թ.		
Գործառնական նշանակություն		Բնակելի կառուցապատում						Ստորագրություն		
Լրացուցիչ նշումներ. Աճուրդի հաղթողն անհրաժեշտության դեպքում պետք է սեփական միջոցների հաշվին իրականացնի տարածքով անցնող հաղորդակցուղիների տեղափոխման աշխատանքները:			X	Y		X	Y	Հրավաքանական անձի անվանումը		
		1	4454404.84	8459978.56				«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ		
		2	4454424.08	8459972.32	20.22			ՀՎՀՀ		
		3	4454425.55	8460002.52	30.24			Ստորագրություն		
		4	4454415.83	8460003.65	9.78			«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ տնօրենի ժ/պ		
		5	4454413.93	8459992.67	11.14			Վ. ՊՈՂՇՅԱՆ		
		6	4454405.91	8459993.99	8.12			ամիս		
		1	4454404.84	8459978.56	15.46			ամսաթիվ		
								Հափազրության հատակագծի կազմման		
								09.06.2023		
								09.08.2023		



ԹՐԻԽԱՅԱՆ ԽՇՈՒՐԻ

Կյանքի խոտք

գոշ գաղ

Կատարող	ստորագրություն	անուն, ազգանուն
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի ժ/ի		Ր. ԿՈՒՐԱՅԱՆ
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության ինժեներական նախագծերի բաժնի պետ		Ա. ԿԱԿՅԱՆ
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության գլխավոր ասիստանտ		Է. ԿՐԻՍՏՅԱՆ
Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ եղեգիական բաժնի պետ		Ա. ԵՆԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N _____ « _____ » 2024թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան կառուցման (օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N 4 հավելվածի միջին ռիսկայնության օրյենկա II կամ III միջինից բարձր ռիսկայնության կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	Արարիկի վարչական շրջան, Թբիլիսյան խճուղի հ.7/24 (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Անուրիկի հաղթող՝ (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Երևանի քաղաքապետի թ. հ. _____ -Ա որոշման հիման վրա թողարկված թ. հ. _____ հողամասի հատակագիծը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի /I կատեգորիայի դեպքում/ մեկուկես տարի /III կատեգորիայի դեպքում/ (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
----------------------------------	---

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) 0.044926 հա:
3. Հողամասի առկա վիճակը	(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա) Կառուցապատումից ազատ տարածք:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարելավումը և այլն) Թբիլիսյան խճուղի:
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
6. (*) Կից հողամասեր	(ճախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) Թբիլիսյան խճուղի, բնակելի և հասարակական շինություններ:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ:
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) Առկա չէ:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Երևանի քաղաքապետի թ. հ. _____ -Ա որոշման հիման վրա թողարկված հողամասի հատակագծի սահմաններում բնակելի տան կառուցման աշխատանքային նախագիծ:
(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	Ըստ նորմատիվ պահանջների:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախագծել մինչև երեք հարկանի՝ հեռավոր է նախատեսել մասնաբաժանի, նկուղային կամ կիսանկուղային հարկերով: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել մինչև 15.0 մետր համահարթեցման նիշից:
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 60%:
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	40% և ավելի:
(կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Նախագծով հնարավոր է նախատեսել բնակելի տան կառուցում: • Տանիքի ջրանեռացումը կազմակերպվել բացառելով անձրևջրերի հոսքը դեպի հարևան հողամասեր: • Տարածքում հնարավոր է նախագծել միանաբլի օժանդակ շինություններ:

- Ապահովել՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում՝ և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետեր 126, 127 և գլուխ XXVII «Հակահերդեհային պահանջները») պահանջները:
- Աշխատանքային նախագծի բացատրագրում հիմնավորել կառուցվող շինության ռիսկայնության աստիճանը՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ. 596 որոշման N4 հավելվածի N3 ցանկով տրված չափորոշիչները:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	 (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել, հնարավոր է ցանկապատել: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, մետաղ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	----- (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակշիռ սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-----
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	----- (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աճի փաստի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մեկ տարի /II կատեգորիայի դեպքում/ մեկուկես տարի /III կատեգորիայի դեպքում/: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. - նախագիծը թողարկող կազմակերպության գրավոր երաշխավորագիր /II կատեգորիայի դեպքում/ - պարզ փորձաքննություն /III կատեգորիայի դեպքում/
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Անհրաժեշտության պարագայում համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	-----
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևաթղթերով ստվալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կզմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կզմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Ելնելով օբյեկտի չափորոշիչներից՝ հնարավոր է նախատեսվի նախագծման թույլտվության կզմման նպատակով տեղական վճար: