

Извещение о Закупках

(одноступенчатые торги, система одного конверта)

Страна: Республика Армения

Название проекта: «2-ой этап программы энергоэффективности Еревана» (ПЭЕ-II)

Источник финансирования: Европейский Инвестиционный Банк (ЕИБ) и Платформа инвестиций в соседство — финансовый инструмент Европейского союза

Кредит ЕИБ: 90.016

Название контракта: «Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детских садов-яслей № 17, 39, 46, 72, 93, 133 и 64 (состоящих из 7 лотов)»

Контракт No: YEER-II/ICB/CW-25/001

Приглашение к участию в торгах

Настоящее Приглашение к участию в торгах (ПУТ) следует за Общим уведомлением о закупках по данному Проекту, опубликованным **5 мая 2023 года**.

1. Республика Армения («Заёмщик») получила финансирование от Европейского инвестиционного банка («ЕИБ») и Платформы инвестиций в соседство (финансового инструмента Европейского союза) на реализацию Проекта «2-ой этап программы энергоэффективности Еревана» (YEER-II) и намерена направить часть полученных средств на выплаты по контрактам на:

- Лот 1: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №17” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-1);
- Лот 2: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №39” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-2);
- Лот 3: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №46” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-3);
- Лот 4: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №72” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-4);
- Лот 5: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №93” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-5);
- Лот 6: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №133” (ПУТ#YEER-II/ICB/CW-25/001-6); и
- Лот 7: “Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детского сада-ясли №64” (ПУТ# Ref#YEER-II/ICB/CW-25/001-7)

Данные контракты будут финансироваться совместно Европейским инвестиционным банком и Правительством Республики Армения. Процесс торгов будет регулироваться Европейским инвестиционным банком в соответствии с правилами и процедурами Банка (“Руководство по закупкам для проектов, финансируемых ЕИБ”, Март 2024г./ *Guide to Procurement for projects financed by the EIB (March 2024)*)¹.

2. Мэрия г.Еревана (“Заказчик”) посредством “Бюро по реализации инвестиционных программ застройки г.Еревана” ОНКО Мэрии г.Еревана (“БРИП застройки г.Еревана”; учреждение, осуществляющее закупки от имени «Заказчика») приглашает правомочных участников для подачи запечатанных конкурсных предложений на выполнение строительно-монтажных работ, работ по отоплению и вентиляции,

¹ Следует использовать последнюю версию Руководства по закупкам ЕИБ, которую можно скачать на веб-сайте ЕИБ. Ссылка на действующую на данный момент версию: <https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib>

внутреннему холодному и горячему водоснабжению, внутренним водопроводным и дождевой канализационным сетям, электроснабжению, сетям пожарной сигнализации и прочим работам (в соответствии с ведомостями объемов работ).

Строительные площадки расположены по следующим адресам:

- Лот 1:** Проспект Тиграна Меца, д. 36а (административный район Кентрон), г. Ереван, Армения;
- Лот 2:** Улица Маргаряна, д. 18а (административный район Аджапняк), г. Ереван, Армения;
- Лот 3:** 15-й район, 1-й переулок улицы Башинджагяна, д. 9 (административный район Аджапняк), г. Ереван, Армения;
- Лот 4:** Улица Хагаг Дон, д. 21 (административный район Эребуни), г. Ереван, Армения;
- Лот 5:** Улица Раффу, д. 69 (административный район Малатия-Себастья), г. Ереван, Армения;
- Лот 6:** Улица Майси Инни, д. 26 (административный район Шенгавит), г. Ереван, Армения; и
- Лот 7:** Переулок улицы Аванесян, д. 12 (административный район Эребуни), г. Ереван, Армения.

Продолжительность строительных работ для каждого лота составляет:

- Лот 1:** семнадцать (17) месяцев с даты начала работ;
- Лот 2:** двадцать (20) месяцев с даты начала работ;
- Лот 3:** двадцать (20) месяцев с даты начала работ;
- Лот 4:** семнадцать (17) месяцев с даты начала работ;
- Лот 5:** двадцать четыре (24) месяца с даты начала работ;
- Лот 6:** двадцать четыре (24) месяца с даты начала работ;
- Лот 7:** двадцать (20) месяцев с даты начала работ.

Квалификационные требования включают, но не ограничиваются(*):

- Минимальный средний годовой оборот строительства, рассчитанный как общая сумма заверенных платежей, полученных по текущим контрактам и/или завершенных в течение **последних 5 (пяти) лет (2020-2024гг.)**, деленный на **5 (пять)**, должен составлять:

- Лот 1:** 838,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 2:** 754,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 3:** 742,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 4:** 673,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 5:** 661,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 6:** 577,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 7:** 685,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США).

- Участник торгов должен продемонстрировать, что он имеет доступ или имеет в наличии ликвидные активы, неизрасходованные реальные активы, кредитные линии и иные финансовые средства (свободные от каких-либо авансовых выплат в рамках контракта), достаточные для удовлетворения требований по обеспечению денежных средств для строительства, оцениваемых как:

- Лот 1:** 186,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;
- Лот 2:** 140,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;
- Лот 3:** 137,400,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;
- Лот 4:** 149,500,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;

- Лот 5:** 110,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;
- Лот 6:** 96,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов;
- Лот 7:** 127,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) без учета прочих финансовых обязательств участника торгов.

➤ Минимальное количество аналогичных контрактов, указанных ниже, выполненных удовлетворительно и в основной части завершенных в качестве Генерального Подрядчика, члена Совместного Предприятия (СП), Управляющего Подрядчика или Субподрядчика по капитальному строительству (в жилом, общественном или промышленном секторах) в период между 1 января 2020 года и крайним сроком подачи Конкурсного предложения:

- Лот 1:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 633,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 443,100,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 2:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 559,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 391,300,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 3:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 550,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 385,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 4:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 509,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 356,300,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 5:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 529,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 370,300,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 6:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 462,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 323,400,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США);
- Лот 7:** один (1) контракт с минимальной стоимостью 508,000,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США) ИЛИ два (2) контракта*, каждый с минимальной стоимостью 355,600,000 драмов РА (или эквивалент в евро или долларах США).

***Примечание:** временной интервал между двумя (2) контрактами не должен превышать трёх (3) лет.

➤ Для вышеуказанных и любых других контрактов, существенно завершенных в качестве Генерального Подрядчика, члена Совместного Предприятия (СП) или Субподрядчика в период с 1 января 2020 года до крайнего срока подачи Конкурсного предложения, с минимальным опытом в следующих успешно завершенных ключевых работах для каждого лота:

- Теплоизоляция зданий^(*): не менее 2000 м² (в любом году в течение вышеуказанного периода).

(*)Примечание: Требуемый ключевой вид работ может быть продемонстрирован в рамках одного или в совокупности не более трёх (3) контрактов, при условии, что они были выполнены в один и тот же календарный год в период с 1 января 2020 года до крайнего срока подачи Конкурсных предложений).

Участникам торгов разрешается подать Конкурсное предложение на один или несколько лотов (контрактов). Оценка предложений будет проводиться по каждому лоту отдельно. Контракт(ы) будут присуждены участнику(-ам), предложившему(-им) наименьшую оценочную стоимость для одного или нескольких лотов, при условии, что выбранный(-е) участник(-и) соответствует(-ют) квалификационным требованиям, установленным для соответствующего лота или комбинации лотов. В частности, для того чтобы претендовать на присуждение двух лотов, участник должен соответствовать совокупным квалификационным требованиям по обоим лотам. Аналогично, для трёх и более лотов участник должен соответствовать суммарным требованиям для всех соответствующих лотов.

При оценке конкурсных предложений, к правомочным местным подрядчикам/совместным предприятиям преференциальная скидка не применяется.

() Подробная информация о квалификационных требованиях приведена в Конкурсной документации (Раздел III. "Критерии оценки и квалификационного отбора").*

3. Тендер будет проводиться в соответствии с процедурами **Международных конкурсных торгов (МКТ)** с использованием "Приглашения для участия в торгах" (ПУТ), как указано «Руководстве по закупкам для проектов, финансируемых ЕИБ» (март 2024 г.) и открыт для всех участников из любых стран, имеющих право участвовать в тендерах на выполнение работ, поставку товаров и оказание услуг, за исключением участников торгов, включенных в список компаний, которым ЕИБ запретил участвовать в торгах. Кроме того, пожалуйста, ознакомьтесь с пунктом 1.5, где изложена политика Банка в отношении конфликта интересов.

4. Заинтересованные правомочные участники торгов могут получить дальнейшую информацию в "БРИП застройки г.Еревана" (г-н Мартин Чарян - Специалист по закупкам, (+374 11) 51-50-07 (приемная); адрес эл.почты: martin.charyan@yerevan.am с копией: meri.hayrapetyan@yerevan.am) в рабочее время с 10:00 до 17:00 часов, по адресу, указанному ниже.

5. Полный комплект тендерной/конкурсной документации (только в электронном формате) на **английском языке** может быть получен заинтересованными и имеющими право участвовать в тендере участниками бесплатно после подачи письменного заявления^(*) по адресу, указанному ниже, с запросом на получение тендерной документации по проекту «Сейсмическое усиление, повышение энергоэффективности и реконструкция детских садов-яслей № 17, 39, 46, 72, 93, 133 и 64 (состоящих из 7 лотов), ПУТ#УЕЕР-П/СВ/СВ-25/001. Полный комплект тендерной документации будет направлен заинтересованным участникам через систему передачи файлов. **Язык Тендера— английский.**

Кроме того, тендерная документация — за исключением Технических Спецификаций, которые доступны только на английском языке — переведена на армянский язык. По запросу заинтересованного участника, Заказчик предоставит тендерную документацию на армянском языке. В случае любых расхождений между английской и армянской версиями тендерной документации преимущественную силу имеет **английская версия**.

6. Конкурсные предложения необходимо доставить по нижеуказанному адресу в указанное время или ранее **18-го ноября 2025; 15:00 (Ереванское время)**. **Электронные торги не разрешаются.** Опоздавшие конкурсные предложения будут отклонены. Конкурсные предложения будут вскрыты публично в присутствии назначенных представителей участников торгов и всех желающих присутствовать, по адресу, указанному в подпункте 25.1 Раздела II – "Информационная карта конкурсного предложения (BDS)" Конкурсной документации - **18-го ноября 2025; 15:10 (Ереванское время)**.

7. Все конкурсные предложения должны сопровождаться "Гарантийной декларацией конкурсного предложения" (Bid-Securing Declaration), как указано в подпункте 19.1 "Инструкции для участников торгов" Конкурсной документации.

8. Обращаем внимание на положения Руководства по закупкам, в соответствии с которыми Заемщик/Заказчик обязан раскрыть информацию о бенефициарных собственниках победившего участника торгов в рамках уведомления о присуждении контракта, с использованием формы раскрытия информации о бенефициарной собственности (Beneficial Ownership Disclosure Form), включённой в тендерную/конкурсную документацию.

9. Участник торгов несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей своего конкурсного предложения, при этом Работодатель не несет какую бы то ни было ответственность по этим затратам, вне зависимости от процесса проведения конкурсных торгов или их результата.

10. Адрес, упомянутый выше:

“Бюро по реализации инвестиционных программ застройки г.Еревана” ОНКО (“БРИП застройки г.Еревана”)

Кому: г-н Мартин Чарян — Специалист по закупкам

Адрес: ул. Бузанда, 1/3, г. Ереван, 0010, Армения

Этаж/комната: 6-й этаж, кабинет №618

Телефон: (+374 11) 51-40-05 (доб. 5023); (+374 11) 51-50-07 (приёмная)

(*)E-mail/Адрес эл.почты (для письменных заявок): martin.charyan@yerevan.am

Копии (copy to): meri.hayrapetyan@yerevan.am; narek.melkumyan@yerevan.am