

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«___» _____ 2025թ.

N----- -Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 259-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2025 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N 259-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 54-67-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
2025 թվականի -----ի
N -----Ն որոշման

54	Աջափնյակ	01-001-0306-0040	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Գ. Ջոհրապի փողոց 165 տան դիմաց	
55	Աջափնյակ	01-001-0664-0001	բնակավայրերի	Այլ	Լուկաշինի 3-րդ փողոց 3/87 հասցեին կից	
56	Աջափնյակ	01-001-0607-0083	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Հաղթանակ 1-ին փողոց 70 հասցեին կից	
57	Ավան	01-002-0228-0080	բնակավայրերի	այլ	Ռուբինյանց փողոց թիվ 27/11 հասցեին կից	
58	Ավան	01-002-0230-0024	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ռուբինյանց փողոց հ.27/51 հասցեին կից	
59	Կենտրոն	01-006-211-099	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Խանջյան փողոց 1- ին նրբանցք հ.5ա հասցեում	
60	Կենտրոն	01-006-0204-0001	բնակավայրերի	ընդհանուր օգտագործման	Երևանի մետրոպոլիտենի Հանրապետության հրապարակ կայարանին կից	
61	Կենտրոն	01-006-0527-0001	բնակավայրերի	ընդհանուր օգտագործման	Մարգարյան ծննդատանը հարող տարածք	
62	Մալաթիա- Սեբաստիա	01-007-0210-0238	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Ջամբուլի փողոց 49/3 հասցեին կից	
63	Նոր Նորք	01-008-0626-0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Դավիթ Բեկի փողոց 103/4 հասցեի հարևանությամբ	
64	Նորք Մարաշ	01-009-0090-0315	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Գ. Հովսեփյան փողոց 24/28 հասցեի հարևանությամբ	

65	Նուբարաշեն	01-010-0047-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց 8/1 հասցեին կից	
66	Նուբարաշեն	01-010-0047-0009	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց 8/1 հասցեի հարևանությամբ	
67	Շենգավիթ	01-011-0275-0013	Բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Ն. Չարբախ հ.239 և հ.240 հասցեներին կից	

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 259-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Խնդրի սահմանումը

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը:

2. Առկա իրավիճակը

Երևան քաղաքի ավագանու մի շարք որոշումներով արդեն իսկ հաստատվել են օգտագործման տրամադրման և օտարման համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ցանկեր: Երևանի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 259-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով 2025 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2024 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

3. Կարգավորման նպատակը

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 259-Ն որոշման հավելվածում կատարվող փոփոխություններով ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով:

4. Ակնկալվող արդյունքը

Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 259-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում հավելվածը կավելացվի նոր ծածկագրերով, որի

արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

5.Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ