

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

___ « ___ » 2025 թ.

N ___-Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 267-Ն
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 266-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Երևան համայնքում 2025 թվականի տեղական վճարների գծով արտոնություններ սահմանելու մասին» N 267-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները՝

1) 1-ին կետի 11-րդ, 12-րդ և 12.1-ին ենթակետերում «ենթակայությամբ գործող» բառերը փոխարինել «ենթակայությամբ» բառերով.

2) 1-ին կետի 11-րդ ենթակետի «բ» պարբերությունը ուժը կորցրած ճանաչել.

3) 1-ին կետի 11-րդ ենթակետից հետո լրացնել նոր 11.1-ին ենթակետ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«11.1) Երևան քաղաքի վարչական տարածքում ուսումնական հաստատությունների շենքերի և շինությունների համար՝ Երևանի քաղաքի ավագանու որոշմամբ սահմանված՝ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) կազմելու, ինչպես նաև նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) փոփոխություն կատարելու (շենքի կամ շինության ծավալների ավելացում նախատեսող նոր նախագծման թույլտվություն կազմելու) համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ.».

4) 1-ին կետի 13.1-ին ենթակետից հետո լրացնել նոր 13.2-րդ ենթակետ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«13.2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված 10 և ավելի տարի առաջ շինարարական աշխատանքները մեկնարկած /փաստը հաստատվում է Դիմումատուի կողմից ներկայացված փորձագիտական եզրակացությամբ/ և տրամադրված շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետները սպառված, Երևան քաղաքի վարչական տարածքում 10 և ավելի

բնակարաններից բաղկացած բազմաբնակարան շենքերի համար՝ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) կազմելու համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ գրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ.»:

2. Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Երևան համայնքում 2025 թվականի տեղական տուրքերի գծով արտոնություններ սահմանելու մասին» N 266-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները՝

1) 2-րդ կետում «Երևան համայնքի ենթակայությամբ գործող պետական և համայնքային ուսումնական հաստատությունների, Երևանի վարչական տարածքում պետական ենթակայությամբ գործող սոցիալական պաշտպանության կազմակերպությունների կառուցման և վերակառուցման համար՝» բառերը փոխարինել «Երևան քաղաքի վարչական տարածքում ուսումնական հաստատությունների, Երևան քաղաքի վարչական տարածքում պետական ենթակայությամբ սոցիալական պաշտպանության կազմակերպությունների շենքերի և շինությունների համար՝» բառերով:

2) 7-րդ կետից հետո լրացնել նոր 7.1-ին կետ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«7.1. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան Երևանի վարչական տարածքում նոր շենքերի և շինությունների շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա (այդ թվում՝ ոչ ամբողջական) համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է տեղական տուրքի դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն՝ տեղական տուրքի չափի 85 տոկոսի չափով (այդ թվում՝ նաև «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4.1-ին մասով սահմանված դեպքերի), եթե դիմումատուն (իրավաբանական անձի դեպքում նաև գործադիր մարմնի ղեկավարը) սույն որոշման 6-րդ կետով նախատեսված արտոնության կիրառմամբ թույլտվություն չի ստացել, Երևան համայնքի հանդեպ թույլտվության ժամկետի երկարաձգման օրվա դրությամբ չունի ժամկետանց դրամական պարտավորություններ և շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարաձգման օրվա դրությամբ դիմումատուի (իրավաբանական անձի դեպքում նաև գործադիր մարմնի ղեկավարի) նկատմամբ առկա չէ քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված նորմերի Երևանում իրականացման լրացուցիչ պայմանների կարգը սահմանող Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված նորմերի խախտման փաստի առթիվ 2025 թվականի ընթացքում կայացված վարչական տույժ նշանակելու մասին որոշում: Ընդ որում, սույն կետում նշված արտոնության կիրառման արդյունքում շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման համար հաշվարկված տեղական տուրքի գումարի չափը 400.000.000 (չորս հարյուր միլիոն) դրամը գերազանցելու դեպքում շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է տեղական տուրքի դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն՝ տեղական

տուրքի տարեկան առավելագույն դրույքաչափը սահմանելով 400.000.000 (չորս հարյուր միլիոն) դրամ.»:

3) 10.1-ին կետից հետո լրացնել նոր 10.2-րդ կետ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«10.2. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ Երևանի վարչական տարածքում շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառվում է արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ, եթե Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերի հիման վրա իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում փլուզումների հետևանքով լրացուցիչ շինարարական աշխատանքների անհրաժեշտությամբ պայմանավորված շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարաձգվում է փլուզումների հետևանքների վերացման և վերականգնման համար անհրաժեշտ՝ համապատասխան փորձագիտական եզրակացությամբ նախատեսված ժամկետով և դիմումատու (իրավաբանական անձի դեպքում նաև գործադիր մարմնի ղեկավարը) Երևան համայնքի հանդեպ թույլտվության տրամադրման օրվա դրությամբ չունի ժամկետանց դրամական պարտավորություններ:»:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

2025թ. _____ « »
Երևան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 267-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 266-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Ընթացիկ իրավիճակը, իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը, առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.

Սույն որոշման նախագծով առաջարկվում է Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 266-Ն և Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 267-Ն որոշումների մեջ կատարել լրացումներ և փոփոխություններ:

1. Նախագծի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետով և 2-րդ կետի 1-ին ենթակետով կատարվող փոփոխությունների և լրացումների անհրաժեշտությունը պայմանավորված է ուսումնական հաստատությունների ստեղծման նպատակով իրականացվող ծրագրերի կառուցապատողների համար առաջացած ֆինանսական բեռը մեղմելու նպատակով, որի արդյունքում խրախուսվում է Երևան համայնքի տարածում ուսումնական հաստատությունների համար նոր կառույցների և ենթակառուցվածքների ստեղծումն ու թարմացումը՝ անկախ սեփականության իրավունքի սուբյեկտի պատկանելիության հանգամանքից:

2. Նախագծի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետով նախատեսված լրացման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է նրանով, որ Երևան քաղաքի վարչական տարածքում առկա են տարիներ առաջ մեկնարկած, սակայն ինչ-որ փուլում կանգ առած շինարարական ծրագրեր, որոնց թույլտվությունների ժամկետները սպառվել են: Հաշվի առնելով՝ դրանց անավարտության հետևանքով, Երևան համայնքի շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունը, նշված տարածքների տեսքի անընդունելի կարգավիճակը և բազմաթիվ շահառուների օբյեկտիվ դժգոհությունները, անհրաժեշտություն է առաջացել՝ Երևան քաղաքի վարչական տարածքում 10 և ավելի տարի առաջ շինարարական աշխատանքները մեկնարկած /փաստը հաստատվելու է Դիմումատուի կողմից ներկայացված փորձագիտական եզրակացությամբ/ և տրամադրված շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետները սպառված, Երևան քաղաքի վարչական տարածքում 10 և ավելի բնակարաններից բաղկացած բազմաբնակարան շենքերի համար՝ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) կազմելու համար 2025 թվականի համար սահմանված տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ կիրառել արտոնություն՝ տեղական վճարի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ:

3. Նախագծի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետով ներկայացված լրացմամբ նախատեսվում է խրախուսել այն կառուցապատողներին, որոնք շինարարական աշխատանքները իրականացնում են Երևան քաղաքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 16-ի N 405-Ն որոշմամբ սահմանված նորմերին համապատասխան, որն ուղղված է Երևան քաղաքի շրջակա միջավայրի վրա շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու,

փողոցների երթևեկության և հետիոտն անցումների անվտանգությունն ապահովելու, ինչպես նաև կառուցապատվող օբյեկտներում շինարարական հրապարակների տարանջատման ու սանիտարական պատշաճ վիճակն ապահովելու ուղղությամբ իրականացվող աշխատանքների արդյունավետության բարձրացմանը:

4. Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսվող լրացումը պայմանավորված է շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում փլուզումների հետևանքով առաջացած լրացուցիչ շինարարական աշխատանքների իրականացման նպատակով կառուցապատողների համար առաջացած լրացուցիչ ֆինանսական բեռը մեղմելու անհրաժեշտությամբ, որի արդյունքում փլուզման հետևանքների վերացման և վերականգնման շրջանակներում Երևանի վարչական տարածքում շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարաձգման նպատակով 2025 թվականի համար սահմանված տեղական տուրքի դրույքաչափի առաջարկվում է կիրառել արտոնություն՝ տեղական տուրքի դրույքաչափի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառմամբ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը՝ Երևան քաղաքի ավագանու քննարկմանն է ներկայացվում «Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 267-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ, Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 266-Ն որոշման մեջ փոփոխություն և լրացումներ կատարելու մասին» Երևան քաղաքի ավագանու որոշման նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ