ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4440-Ա « 30 » հոկտեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ Հ.11/17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքը, Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն որոշումը, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից ներկայացված հողամասերի ելակետային տվյալները և Ն/60505-25 եզրակացությունը.

1.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչությանը՝ իրականացնել աշխատանքներ, սույն որոշման հավելվածով նշված հողամասերի նկատմամբ, համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման ապահովման ուղղությամբ՝ համաձայն հավելվածում նշված ելակետային տվյալների:

2.Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի դրույթները, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ հողամասերի գործառնական նշանակության սահմանումը չի առնչվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետի 1-ին և 3-րդ ենթակետերով նախատեսված դեպքերի հետ, համապատասխանում է 2-րդ ենթակետի դրույթներին՝ սույն որոշման հավելվածում նշված հողամասերի նպատակային նշանակությունները սահմանել բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, իսկ հողամասերի գործառնական նշանակությունները՝ բնակելի, հասարակական և արդյունաբերական օբյեկտների կառուցապատման:

3.Սույն որոշման հավելվածում նշված հողամասերի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծերով:

4. Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում գտնվող հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:

5. Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.22102021-01-0421 վկայական), Արաբկիր վարչական շրջանի, Թբիլիսյան խճուղի հ.11/17 հասցեում գտնվող 01-003-0408-0305 ծածկագրով հողամասի գործառնական նշանակությունը /օգտագործման նպատակը/՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ սահմանել հասարակական կառուցապատման:

6.Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի տեղակալ Կարեն Մարգարյանին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում դիմում ներկայացնելու համար:

7.Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական վարչությանը՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից ներկայացված ծառայությունների մատուցման հաշիվների հիման վրա, կատարել վճարումներ՝ 25,000-ական (քսանհինգ հազարական) ՀՀ դրամ և 1,000-ական (մեկ հազարական) ՀՀ դրամներ՝ սույն որոշման հավելվածով ներկայացված հողամասերի նկատմամբ Երևան համայնքի անվամբ պետական գրանցումներ կատարելու և Թբիլիսյան խճուղի հ.11/17 հասցեում գտնվող 01-003-0408-0305 ծածկագրով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու նպատակով:

8.Հանձնարարել Երևանի Արաբկիր, Աջափնյակ, Դավթաշեն, Ավան, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նորք-Մարաշ, Քանաքեռ-Զեյթուն, Նուբարաշեն, Նոր Նորք և Շենգավիթ վարչական շրջանների ղեկավարներին՝ սահմանել հսկողություն սույն որոշման հավելվածում նշված հողամասերում ապօրինի հողազավթում և ինքնակամ կառուցապատում բացառելու նպատակով:

9.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա.Փամբուխչյանը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքապետի
30.10.2025թ.
հ. 4440-Ա որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

№	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/ տարածագնահատման գոտին	Ծածկագիրը	Հողի կադաստրային ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը
Աջափնյակ վարչական շրջան						
1	Գ.Զոհրապ փողոց, հ.138 /7-րդ գոտի/	Ա2025/23	01-001-0306-0040	579.48	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման
2	Ս.Լուկաշինի 3-րդ փողոց, հ.3/89 /8-րդ գոտի/	Ա2025/24	01-001-0664-0001	478.0	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման
3	Աշտարակի խճուղի հ.51/104 /12-րդ գոտի/	Ա2025/25	01-001-0519-0001	801.3	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
4	Աշտարակի խճուղի հ.51/103 /12-րդ գոտի/	Ա2025/26	01-001-0519-0001	803.04	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
5	Աշտարակի խճուղի հ.51/48 /12-րդ գոտի/	Ա2025/27	01-001-0519-0001	807.68	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում

6	Աշտարակի խճուղի հ.51/110 /12-րդ գոտի/	Ա2025/28	01-001-0519-0001	625.04	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
7	Աշտարակի խճուղի հ.51/111 /12-րդ գոտի/	Ա2025/29	01-001-0519-0001	629.55	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
8	Հաղթանակ թաղամաս, 1-ին փողոց, հ.52 /12-րդ գոտի/	Ա2025/30	01-001-0607-0083	11969.38	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական	Արդյունաբերական օբյեկտների
Ավան վարչական շրջան						
9	Ալմա-Աթայի փողոց, հ.8 /6-րդ գոտի/	Ա2025/31	01-002-0002-0001	2458.49	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
10	Հր.Աճառյան փողոց, հ.37/35 /6-րդ գոտի/	Ա2025/32	01-002-0214-0390	244.7	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
11	Ռուբինյանց փողոց, հ.76 /5-րդ գոտի/	Ա2025/33	01-002-0228-0080	920.34	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
Դավթաշեն վարչական շրջան						
12	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/5 /7-րդ գոտի/	Ա2025/35	01-004-0082-0001	1498.83	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
13	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/6 /7-րդ գոտի/	Ա2025/36	01-004-0082-0001	989.37	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում

14	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/26 /7-րդ գոտի/	Ա2025/37	01-004-0082-0001	792.85	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
15	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/7 /7-րդ գոտի/	Ա2025/38	01-004-0082-0001	691.81	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
16	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/8 /7-րդ գոտի/	Ա2025/39	01-004-0082-0001	601.41	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
17	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/9 /7-րդ գոտի/	Ա2025/40	01-004-0082-0001	511.01	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
18	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/10 /7-րդ գոտի/	Ա2025/41	01-004-0082-0001	659.09	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
19	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.6/24 /7-րդ գոտի/	Ա2025/42	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
20	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.6/22 /7-րդ գոտի/	Ա2025/43	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
21	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/11 /7-րդ գոտի/	Ա2025/44	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
22	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/21 /7-րդ գոտի/	Ա2025/45	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
23	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/22 /7-րդ գոտի/	Ա2025/46	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
24	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/23 /7-րդ գոտի/	Ա2025/47	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
25	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/24 /7-րդ գոտի/	Ա2025/48	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում

26	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/25 /7-րդ գոտի/	Ա2025/49	01-004-0082-0001	500.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
27	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.9/27 /7-րդ գոտի/	Ա2025/50	01-004-0082-0001	660.85	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
28	Գ.Աղաբաբյան փողոց, հ.21/29 /10-րդ գոտի/	Ա2025/51	01-004-0081-0001	791.34	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
29	Գ.Աղաբաբյան փողոց, հ.21/28 /10-րդ գոտի/	Ա2025/52	01-004-0081-0001	781.42	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
30	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/59 /7-րդ գոտի/	Ա2025/53	01-004-0001-0122	1161.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
31	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/57 /7-րդ գոտի/	Ա2025/54	01-004-0001-0122	616.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
32	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/58 /7-րդ գոտի/	Ա2025/55	01-004-0001-0122	615.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
33	Գ.Աղաբաբյան փողոց, հ.9/3 /7-րդ գոտի/	Ա2025/56	01-004-0090-0048	495.0	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
34	Հ.Մելքումովի փողոց, հ.46/2 /8-րդ գոտի/	Ա2025/57	01-004-0056-0007	517.8	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
35	Հ.Մելքումովի փողոց, հ.42/4 /7-րդ և 8-րդ գոտիներ/	Ա2025/58	01-004-0056-0007, 0017	454.0 /195.08+ 258.92/	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
36	Դավթաշեն, «Ձոր-2» թաղամաս, հ.105/1 /5-րդ գոտի/	Ա2025/59	01-004-0303-0059	77.55	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում

Կենտրոն վարչական շրջան						
37	Էդգար Հովհաննիսյան փողոց, հ.9 /3-րդ գոտի/	Ա2025/60	01-006-0001-0001	148.74	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
38	Ալ.Հարությունյան փողոց, 2/1 /3-րդ գոտի/	Ա2025/61	01-006-0001-0001	57.23	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան						
39	Ջամբուլի փողոց, հ.49/5 /6-րդ գոտի/	Ա2025/62	01-007-0210-0238	553.05	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
40	Մոնթե Մելքոնյան փողոց, հ.22/4 /5-րդ գոտի/	Ա2025/63	01-007-0282-0001	4480.5	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
Նոր Նորք վարչական շրջան						
41	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.164/35 /7-րդ գոտի/	Ա2025/64	01-008-0627-0011	641.61	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
42	Հ.Գյուրջյան փողոց, հ.17/4 /6-րդ գոտի/	Ա2025/65	01-008-0101-0001	21.3	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
43	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/22 /7-րդ գոտի/	Ա2025/66	01-008-0626-0028, 0032	931.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
44	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/19 /7-րդ գոտի/	Ա2025/67	01-008-0626-0001, 0032	905.7	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
45	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/21 /7-րդ գոտի/	Ա2025/68	01-008-0626-0001, 0028	915.4	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում

46	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/20 /7-րդ գոտի/	Ա2025/69	01-008-0626-0001, 0028, 0032	893.3	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
47	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/18 /7-րդ գոտի/	Ա2025/70	01-008-0626-0001, 0032	824.2	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
48	Հ.Ավետիսյան փողոց, հ.8/4 /7-րդ գոտի/	Ա2025/71	01-008-0629-0056, 0064	884.42	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
Նորք-Մարաշ վարչական շրջան						
49	Գ.Հովսեփյան փողոց, հ.58/33 /5-րդ գոտի/	Ա2025/72	01-009-0090-0315	2511.64	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
50	Օհան Դուրյան փողոց, հ.66 /5-րդ գոտի/	Ա2025/73	01-009-0024-0049	375.91	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
51	Լ.Զաքարյան փողոց, հ.162/4 /6-րդ գոտի/	Ա2025/74	01-009-0104-0006	200.12	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
Նուբարաշեն վարչական շրջան						
52	Նուբարաշեն «Ա-20» թաղամաս, հ.1/1 /11-րդ գոտի/	Ա2025/79	01-010-0138-0001	357.72	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
53	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց, հ.52 /11-րդ գոտի/	Ա2025/80	01-010-0047-0008	786.44	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
54	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց, հ.54 /11-րդ գոտի/	Ա2025/81	01-010-0047-0009	1075.55	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատում
Շենգավիթ վարչական շրջան						
55	Ն.Զարբախ 1-ին փողոց, հ.45/1 /11-րդ գոտի/	Ա2025/82	01-011-0285-0001, 0003	668.12	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում

56	Շիրակի փողոց, հ.1/26 /11-րդ գոտի/	Ա2025/83	01-011-0404-0001	4401.21	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում
Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան						
57	Մելիք Մելիքյան փողոց, նրբանցք, հ.21/4 /7-րդ գոտի/	Ա2025/84	01-012-0001-0290	142.64	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատում

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ