

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«-----» ----- 2026թ.

N -----Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի
N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2026 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N463-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 9-50-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
2026 թվականի -----ի
N -----Ն որոշման

9.	Արաբկիր	01-003-0136-0611	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Օրբելի եղբայրների փողոց 23-29 հասցեին կից	
10.	Արաբկիր	01-003-0136-0605	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Օրբելի եղբայրների փողոց 23-29 հասցեին կից	
11.	Դավթաշեն	01-004-0001-0172	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Դավթաշեն 1-ին թաղամաս, հ.29/12	
12.	Դավթաշեն	01-004-0001-0206	բնակավայրերի	Այլ հողեր	Դավթաշեն 1-ին թաղամաս, հ.29/12	
13.	Էրեբունի	01-005-0391-0009	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Նոր Արեշ 22-րդ փողոց հ.105/5 հասցեին կից	
14.	Էրեբունի	01-005-0392-0035	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ազատամարտի կների պող. 5-րդ նրբանցք, հ. 35/1 հասցեին կից	
15.	Էրեբունի	01-005-0135-0008	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Չերնիշևսկու փողոց թիվ 22/5 հասցեին կից	
16.	Էրեբունի	01-005-0135-0003	բնակավայրերի	Խառը կառուցապատման	Չերնիշևսկու փողոց թիվ 22/5 հասցեին կից	
17.	Էրեբունի	01-005-1423-0001	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Վարդավառի լճի հարևանությամբ	
18.	Էրեբունի	01-005-0848-0001	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Վարդավառի լճի հարևանությամբ	
19.	Էրեբունի	01-005-0848-0002	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ	արդյունաբերական օբյեկտների	Վարդավառի լճի հարևանությամբ	

			արտադրական նշանակության			
20.	Էրեբունի	01-005-0848-0003	Արդյունաբերական ընդերքօգտագործմա ն և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Վարդավառի լճի հարևանությամ բ	
21.	Էրեբունի	01-005-0848-0004	Արդյունաբերականը նդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Վարդավառի լճի հարևանությամ բ	
22.	Կենտրոն	01-006-0208-035	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
23.	Կենտրոն	01-006-0208-036	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
24.	Կենտրոն	01-006-0208-041	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
25.	Կենտրոն	01-006-0208-040	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
26.	Կենտրոն	01-006-0208-039	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
27.	Կենտրոն	01-006-0211-318	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
28.	Կենտրոն	01-006-0211-313	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
29.	Կենտրոն	01-006-0211-326	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
30.	Կենտրոն	01-006-0211-035	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
31.	Կենտրոն	01-006-0211-036	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
32.	Կենտրոն	01-006-0211-041	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	

33.	Կենտրոն	01-006-0211-042	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
34.	Կենտրոն	01-006-0184-001	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
35.	Կենտրոն	01-006-0209-011	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
36.	Կենտրոն	01-006-0209-012	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
37.	Կենտրոն	01-006-0209-022	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
38.	Կենտրոն	01-006-0209-017	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Բուզանդի փողոց, 1/7 հասցեին կից	
39.	Կենտրոն	01-006-0208-0100	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Տ.Մեծի պող. 7/9 հարևանությամբ	
40.	Կենտրոն	01-006-0208-0136	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Տ.Մեծի պող. 7/9 հարևանությամբ	
41.	Կենտրոն	01-006-0208-0138	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Տ.Մեծի պող. 7/9 հարևանությամբ	
42.	Կենտրոն	01-006-0208-0086	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
43.	Նոր Նորք	01-008-0207-0022	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Գալշոյան փող. հ.7/1	
44.	Նոր Նորք	01-008-0003-0190	բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	Դ.Մալյան փող. հ.6	
45.	Շենգավիթ	01-011-0233-0034	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Շենգավիթ վ/2 Ներքին Չարբախ 9-րդ փողոց 32/2 հասցեին հարակից	

46.	Շենգավիթ	01-011-0374-0026	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ֆրունզե փողոց հ.8/6	
47.	Քանաքեռ- Զեյթուն	01-012-1141-0001	բնակավայրերի	Ընդհանուր օգտագործման	Լեփսիուսի փող հ.11 և հ.12 շենքերին հարակից	
48.	Քանաքեռ- Զեյթուն	01-012-0129-0072	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Քանաքեռցու 4-րդ փող հ.22/5	
49.	Քանաքեռ- Զեյթուն	01-012-0129-0066	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Քանաքեռցու 4-րդ փող հ.22/5	
50.	Քանաքեռ- Զեյթուն	01-012-0129-0068	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Քանաքեռցու 4-րդ փող հ.22/5	

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Խնդրի սահմանումը

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը:

2. Առկա իրավիճակը

Երևանի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով 2026 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2025 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

3. Կարգավորման նպատակը

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածում կատարվող լրացումներով ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով:

4. Ակնկալվող արդյունքը

Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում հավելվածը կավելացվի նոր ծածկագրերով, որի արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

5. Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ