

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«__»_____2026թ.

N____-Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱՅԳԵՍՏԱՆ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ. 93 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, Հ. 93/1, Հ. 97 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ և Գ. ԶԱՀՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ. 95/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՆՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ, 16-րդ հոդվածները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի հ.1325-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետը՝

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. «ՊՐՈՍՊԵԿՏ24» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ. 93 բնակելի տուն, հ.93/1, հ.97 բնակելի տուն և Գ.Զահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանն տրամադրել անհամաձայնություն, հետևյալ պատճառաբանությամբ.

1) Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ.93 բնակելի տուն, հ.93/1, հ.97 բնակելի տուն և Գ. Զահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման աշխատանքների համար հիմք է հանդիսանում Երևան համայնքի 2024 թվականի դեկտեմբերի 13-ի հ. 01/50-01-673-24 նախագծման թույլտվությունը: Նախաձեռնողի կողմից ներկայացված էսքիզային նախագիծը չի համապատասխանում նախագծման թույլտվության համար հիմք հանդիսացած էսքիզային նախագծի ճարտարապետական լուծումներին, այսինքն սովյալ նախատեսվող գործունեության դեպքում չեն պահպանվում նախագծման թույլտվությամբ սահմանված պահանջները:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱՅԳԵՍՏԱՆ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ Հ. 93
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, Հ. 93/1, Հ. 97 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ և Գ. ՋԱՀՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ. 95/2
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆՆ ԱՆՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**Ընթացիկ իրավիճակը, իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը,
առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.**

13.05.2026թ. Երևանի քաղաքապետարան (գրանցման համար Դ-48622-26) մուտք է գործել «ՊՐՈՍՊԵԿՏ24» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ. 93 բնակելի տուն, հ. 93/1, հ. 97 բնակելի տուն և Գ. Ջահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լուծ կազմակերպելու մասին:

Կառուցապատողներ՝ Աիդա Հովհաննիսյանի, Անահիտ Հախինյանի, Մարինա Թադևոսյանի, Հովհաննես Պետրոսյանի, Արգենիկ Գալիբյանի անունից որպես նախաձեռնող լիազորված է «ՊՐՈՍՊԵԿՏ24» փակ բաժնետիրական ընկերությունը:

Կատարվել է շահագրգիռ հանրության ծանուցում, նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ծանուցումը «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) սահմանված կարգով հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթում և տեղադրվել է Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում, փակցվել է քաղաքապետարանի հայտարարությունների ցուցատախտակին:

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ. 93 բնակելի տուն, հ. 93/1, հ. 97 բնակելի տուն և Գ. Ջահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2026թ. հունիսի 16-ին ժամը 11:00-ին Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում Օրենքով սահմանված կարգով տեղի է ունեցել առաջին հանրային լուծը: Համայնքի կողմից ապահովվել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը: Շահագրգիռ հանրության կողմից գրավոր կամ էլեկտրոնային եղանակով առաջարկություններ, դիտողություններ և կարծիքներ չեն ներկայացվել:

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ. 93 բնակելի տուն, հ. 93/1, հ. 97 բնակելի տուն և Գ. Ջահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման աշխատանքների համար հիմք է հանդիսանում Երևան համայնքի կողմից 13.12.2024թ. տրված հ. 01/50-01-673-24 նախագծման թույլտվությունը: Նախաձեռնողի կողմից ներկայացված էսքիզային

նախագիծը չի համապատասխանում նախագծման թույլտվության համար հիմք հանդիսացած էսքիզային նախագծի ճարտարապետական լուծումներին, այսինքն տվյալ նախատեսվող գործունեության դեպքում չեն պահպանվում նախագծման թույլտվությամբ սահմանված պահանջները:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Հանրության իրազեկման և հանրային լուսմների ծանուցման բովանդակությունը, հանրային լուսմների ընթացակարգը, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում շահագրգիռ հանրության կարծիքների, դիտողությունների և առաջարկությունների ներկայացման, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրման ընթացակարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» N1325-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) հավելվածի 27-րդ կետի համաձայն՝ հանրային լուսմների պատասխանատուն, հանրային լսման արձանագրությունն ու տեսաձայնագրությունը ներկայացրել է համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Օրենքի 11-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանվում է՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասություններն են՝ համայնքին առնչվող հիմնադրույթային փաստաթղթի նախագծի կամ նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ համայնքի ավագանու կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրումը: Օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանվում է՝ հանրային լուսմից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, համայնքի ավագանին որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների մասին, իսկ 6-րդ մասով սահմանվում է՝ սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում համայնքի ավագանու կողմից որոշում չկայացվելու դեպքում նախաձեռնողը փաստաթղթերի փաթեթը կարող է փորձաքննության ներկայացնել առանց համայնքի ավագանու նախնական համաձայնության:

Որոշման հավելվածի 28-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ավագանին հանրային լուսմից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների, այդ թվում՝ որոշման հավելվածի 8-րդ կետում նշված բացառությունների (առկայության դեպքում) մասին:

Որոշման հավելվածի 29-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշման կայացման օրվանից հետո՝ 5-օրյա ժամկետում, իսկ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 13-րդ մասով սահմանված դեպքում համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում, լիազոր մարմինն և նախաձեռնողին է տրամադրում համայնքի ավագանու որոշումը, հանրային

լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունները, առկայության դեպքում՝ նաև շահագրգիռ հանրության կարծիքները, դիտողությունները և առաջարկությունները:

Հիմք ընդունելով վերը նշվածը, Երևան համայնքի ավագանու համաձայնեցման է ներկայացվում Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Այգեստան 11-րդ փողոց հ. 93 բնակելի տուն, հ. 93/1, հ. 97 բնակելի տուն և Գ. Ջահուկյան փողոց հ. 95/2 հասցեներում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանն անհամաձայնություն տրամադրելու մասին որոշման նախագիծը՝ հիմք հանդիսացող անհրաժեշտ իրավական և փաստական հիմքերով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ