

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

«\_\_»\_\_\_\_\_2026թ.

N\_\_\_\_-Ա

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ.  
10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ  
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 11-րդ, 16-րդ հոդվածները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի հ. 1325-Ն որոշման հավելվածի 28-րդ կետը՝

**Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.**

1. Երևան համայնքի կողմից Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոց հ. 10 հասցեում բազմահարկ բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տրամադրել նախնական համաձայնություն:

2. Առաջարկել Երևանի քաղաքապետին՝ սույն որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում տրամադրել լիազոր մարմնին և նախաձեռնողին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

## ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ. 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**Ընթացիկ իրավիճակը, իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը, առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.**

28.04.2026թ. Երևանի քաղաքապետին (գրանցման համար Ն/27226-26) դիմել է «Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՀՈԱԿ-ն՝ Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոց հ. 10 հասցեում բազմահարկ բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ առաջին հանրային լսում կազմակերպելու մասին:

Կատարվել է շահագրգիռ հանրության ծանուցում, նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ ծանուցումը «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) սահմանված կարգով հրապարակվել է «Առավոտ» օրաթերթում և տեղադրվել է Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայքում, փակցվել է քաղաքապետարանի հայտարարությունների ցուցատախտակին:

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոց հ. 10 հասցեում բազմահարկ բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 2026թ. հունիսի 9-ին ժամը 16:00-ին Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում Օրենքով սահմանված կարգով տեղի է ունեցել առաջին հանրային լսումը: Համայնքի կողմից ապահովվել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը:

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոց հ. 10 հասցեում բազմահարկ բնակելի շենքի կառուցման նախագծման աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող Երևան համայնքի կողմից տրված նախագծման թույլտվությունն առկա չէ:

Երևանի քաղաքապետի 2024 թվականի մարտի 22-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 530-Ն որոշման կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1131-Ա որոշմամբ՝ «Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՀՈԱԿ-ն իրականացնում է Երևան քաղաքի Արզումանյան փողոցի 10 և 17 հասցեներում գտնվող քանդման ենթակա՝ վթարային շենքերի քանդման, տեղում նոր շենքերի կառուցման և բնակիչների վերաբնակեցման ներդրումային ծրագիրը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի «Երևան քաղաքի Արզումանյան փողոցի 10 և 17 շենքերի և հարակից տարածքների նկատմամբ հանրության

գերակա շահ ճանաչելու, ներդրումային ծրագրին հավանություն տալու և համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելուն համաձայնություն տալու մասին» N530-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում): Որոշման 4-րդ կետի համաձայն՝ հավանություն է տրվել «ՄԼ Մայնինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Արզումանյան փողոցի 10 և 17 հասցեներում գտնվող քանդման ենթակա՝ վթարային շենքերի քանդման, տեղում նոր շենքերի կառուցման և բնակիչների վերաբնակեցման ներդրումային ծրագրին՝ համաձայն N 4 հավելվածի: Համաձայն Որոշման N 4 հավելվածի 1-ին կետի՝ Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոցի 10 և 17 հասցեներում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերը 4-րդ աստիճանի վթարային են (հիմք՝ «Հուսալի կամար» ՍՊԸ ընկերության 25.10.2018 թ. N 132/18 և 05.04.2019 թ. N 32/19 եզրակացություններ): Արզումանյան փողոցի 17 քանդման ենթակա վթարային շենքում 2018 թվականին տեղի էին ունեցել փլուզումներ, ինչի պատճառով առաջին մուտքի բնակիչները տեղահանվել էին: Որոշման N 4 հավելվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ Արզումանյան 10 հասցեում գտնվող շենքի տեղում նոր կառուցվող շենքի համար պետք է առանձնացվի 3896 քմ մակերեսով տարածք, որից 1884 քմ մակերեսով տարածքի վրա կառուցվելու է վերգետնյա 16 և ստորգետնյա հարկերից բաղկացած բազմաբնակարան բնակելի շենք, իսկ մնացած տարածքը՝ 2012 քմ մակերեսը, «ՄԼ Մայնինգ» ՍՊ ընկերությունը պարտավորվում է բարեկարգել:

«ՄԼ Մայնինգ» ՍՊ ընկերության ներկայացրած էսքիզային նախագծի համաձայն Արզումանյան 10 հասցեում գտնվող շենքի տեղում, 3896 քմ մակերեսով հողատարածքում, 1383 քմ մակերեսով տարածքի վրա կառուցվելու է վերգետնյա 16 և ստորգետնյա 2 հարկից բաղկացած բազմաբնակարան բնակելի շենք, իսկ մնացած տարածքը՝ բարեկարգվելու և կանաչապատվելու է, այսինքն տվյալ նախատեսվող գործունեության ընթացքում պահպանվում են Որոշմամբ սահմանված պահանջները:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Հանրության իրազեկման և հանրային լուսման ծանուցման բովանդակությունը, հանրային լուսման ընթացակարգը, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում շահագրգիռ հանրության կարծիքների, դիտողությունների և առաջարկությունների ներկայացման, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրման ընթացակարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» N1325-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) հավելվածի 27-րդ կետի համաձայն՝ հանրային լուսման պատասխանատուն, հանրային լսման արձանագրությունն ու տեսաձայնագրությունը ներկայացրել է համայնքի ավագանուն և նախաձեռնողին:

Օրենքի 11-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանվում է՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացում տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասություններն են՝ համայնքին առնչվող

հիմնադրույթային փաստաթղթի նախագծի կամ նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ համայնքի ավագանու կողմից նախնական համաձայնության կամ անհամաձայնության տրամադրումը: Օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանվում է՝ հանրային լուսնից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, համայնքի ավագանին որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների մասին, իսկ 6-րդ մասով սահմանվում է՝ սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված ժամկետում համայնքի ավագանու կողմից որոշում չկայացվելու դեպքում նախաձեռնողը փաստաթղթերի փաթեթը կարող է փորձաքննության ներկայացնել առանց համայնքի ավագանու նախնական համաձայնության:

Որոշման հավելվածի 28-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ավագանին հանրային լուսնից հետո՝ 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշում է ընդունում նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու վերաբերյալ, որը պետք է պարունակի հիմնավորումներ դրա պատճառների, այդ թվում՝ որոշման հավելվածի 8-րդ կետում նշված բացառությունների (առկայության դեպքում) մասին:

Որոշման հավելվածի 29-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշման կայացման օրվանից հետո՝ 5-օրյա ժամկետում, իսկ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 13-րդ մասով սահմանված դեպքում համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում, լիազոր մարմինն և նախաձեռնողին է տրամադրում համայնքի ավագանու որոշումը, հանրային լսման արձանագրությունը, լուսանկարները կամ տեսաձայնագրությունները, առկայության դեպքում՝ նաև շահագրգիռ հանրության կարծիքները, դիտողությունները և առաջարկությունները:

Հիմք ընդունելով վերը նշվածը, Երևան համայնքի ավագանու համաձայնեցման է ներկայացվում Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Արզումանյան փողոց հ. 10 հասցեում բազմահարկ բնակելի շենքի կառուցման նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին որոշման նախագիծը՝ հիմք հանդիսացող անհրաժեշտ իրավական և փաստական հիմքերով:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝**

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ**