



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3389-Ա

« 07 » հուլիսի 2026թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետի 2018 թվականի դեկտեմբերի 26-ի հ.3758-Ա որոշմամբ ստեղծված պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը, ինչպես նաև հասարակության և պետության կարիքների սեփականության օտարման ձեռք բերված հողամասերը հրապարակային սակարկություններով (աճուրդներով) տրամադրման կամ օտարման նպատակով ստեղծված հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների) կազմակերպման և անցկացման ու հրապարակային սակարկություններով (մրցույթներով և աճուրդներով) տրամադրման և օտարման նպատակով հողամասերի ընտրության և քաղաքաշինական ծրագրավորման հանձնաժողովների կողմից արձանագրություններով ներկայացված առաջարկությունները:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 463-464-րդ, հողային օրենսգրքի 67-ից 70-րդ հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 2-րդ գլխով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 8.1-րդ գլուխներով և 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի հ.1667-Ն որոշմամբ, Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.463-Ն որոշմամբ.

1. Երևան համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերը ներկայացնել աճուրդով օտարման՝ համաձայն կից հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:

2. Հանձնարարել Երևանի քաղաքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հրապարակային սակարկությունների կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովին՝ ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման ենթակա հողամասերի վերաբերյալ տեղեկատվության հրապարակումը և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:

3. Հանձնարարել Երևանի Աջափնյակ, Նոր Նորք, Դավթաշեն, Ավան, Արաբկիր, Նուբարաշեն, Նորք-Մարաշ և Շենգավիթ վարչական շրջանների ղեկավարներին՝

սահմանել հսկողություն կից հավելվածով նշված հողամասերում ապօրինի հողազավթում
և ինքնակամ կառուցապատում բացառելու նպատակով:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է
Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա.Փամբուխյանը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ



CSign

Հավելված
Երևանի քաղաքապետի
07.07.2026թ.
հ. 3389-Ա որոշման

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՕՏԱՐՄԱՆ ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**

№	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/ տարածագնահատման գոտին	Հողի կադաստրային ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը	հողամասի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
Աջափնյակ վարչական շրջան						
1	Գրիգոր Զոհրապ փողոց, հ.138 /7-րդ գոտի/	01-001-0306- 0040	579.48	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	43.015.000
2	Հաղթանակ թաղամաս, 1-ին փողոց, հ.52 /12-րդ գոտի/	01-001-0607- 0083	11969.4	Արդյունաբերու- թյան, ընդերքօգտա- գործման և այլ արտադրական նշանակության	Արդյունաբերակա ն օբյեկտների	592.246.000
Ավան վարչական շրջան						
3	Հ.Աճառյան փողոց, հ.57/22 /8-րդ գոտի/	01-002-0214- 0047	1000.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	70.957.000

Արաբկիր վարչական շրջան						
4	Գ.Ղափանցյան փողոց, հ.9/15 /8-րդ գոտի/	01-003-0311-0019	881.4	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	85.682.000
Դավթաշեն վարչական շրջան						
5	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/59 /7-րդ գոտի/	01-004-0001-0348	1161.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	90.887.000
6	Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս, հ.13/58 /7-րդ գոտի/	01-004-0001-0347	615.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	49.953.000
Նոր Նորք վարչական շրջան						
7	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/22 /7-րդ գոտի/	01-008-0626-0028	931.5	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	75.517.000
8	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/19 /7-րդ գոտի/	01-008-0626-0113	905.7	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	77.421.000
9	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/21 /7-րդ գոտի/	01-008-0626-0112	915.4	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	78.250.000
10	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/20 /7-րդ գոտի/	01-008-0626-0032	893.3	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	76.361.000
11	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.105/18 /7-րդ գոտի/	01-008-0626-0116	824.2	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	70.454.000
12	Հ.Ավետիսյան փողոց, հ.8/4 /7-րդ գոտի/	01-008-0629-0384	884.42	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	136.374.000
Նորք-Մարաշ վարչական շրջան						
13	Գ.Հովսեփյան փողոց, հ.58/33 /5-րդ գոտի/	01-009-0090-0315	2511.64	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	469.054.000

14	Օհան Դուրյան փողոց, հ.66 /5-րդ գոտի/	01-009-0024- 0141	375.9	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	42.900.000
Նուբարաշեն վարչական շրջան						
15	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/12 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0146	770.0	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	11.853.000
16	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/13 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0147	513.7	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	8.105.000
17	Նուբարաշեն 1-ին փողոց, հ.21/14 /12-րդ գոտի/	01-010-0034- 0150	512.47	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	8.086.000
18	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց, հ.52 /11-րդ գոտի/	01-010-0047- 0008	786.44	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	13.172.000
19	Նուբարաշեն 11-րդ փողոց, հ.54 /11-րդ գոտի/	01-010-0047- 0009	1075.55	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	17.792.000
Շենգավիթ վարչական շրջան						
20	Ներքին Չարբախ 1-ին փողոց, հ.45/1 /11-րդ գոտի/	01-011-0285- 0051	668.12	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	35.727.000

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ