ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«_____» _____ 2026թ. N -Ն

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2026 թվականի ծրագրի (ներառյալ՝ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում համայնքի մասնակցության) վերաբերյալ» N463-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի աղյուսակը լրացնել նոր՝ 81-127-րդ կետերով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք – Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Ւ Մ

«ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 463-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. **Խնդրի սահմանումը**

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի համաձայն՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է ընդունում Երևանի սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրի վերաբերյալ, որում նշված են օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, ընդ որում՝ հողամասերի օտարման տարեկան ծրագրի մեջ պետք է նշվեն նաև հողամասերի գտնվելու վայրը, ծածկագրերը:

2. **Առկա իրավիճակը**

Երևանի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով 2026 թվականին օտարման և (կամ) օգտագործման տրամադրման համար առաջարկվող գույքի կազմում ներառվել են Երևան քաղաքի ավագանու որոշումներով հաստատված Երևան քաղաքի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման 2010-2025 թվականների ծրագրերում ընդգրկված, սակայն դեռևս չօտարված Երևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը և հողամասերը: Միաժամանակ ցանկում չներառված հողամասերի ծածկագրերը հնարավորություն չեն տալիս անհրաժեշտության դեպքում այն օգտագործման տրամադրել կամ օտարել:

3.Կարգավորման նպատակը

Նախագծով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման հավելվածում կատարվող լրացումներով ցանկը լրացվում է նոր ծածկագրերով:

4. **Ակնկալվող արդյունքը**

Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 463-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու արդյունքում հավելվածը կավելացվի նոր ծածկագրերով, որի արդյունքում կավելանա Երևան համայնքի բյուջեի մուտքերը: Որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է համայնքային գույքի հետագա օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանը:

5.Նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավական ակտում փոփոխություն կամ լրացում կարող է կատարել միայն նույն տեսակի և բնույթի նորմատիվ իրավական ակտով:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Հավելված
Երևանի քաղաքի ավագանու
2026 թվականի ----------ի
N ------Ն որոշման

81.	Աջափնյակ	01-001-0511-0128	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	Աշտարակի խճուղի հ.49/2 հասցեին կից	
82.	Աջափնյակ	01-001-0311-0140	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Լուկաշինի 3-րդ փողոց 3/10 հասցեին կից	
83.	Աջափնյակ	01-001-0319-0031	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Հասրաթյան փողոց 8/2 հասցեի հարևանությամբ	
84.	Ավան	01-002-0105-0042	բնակավայրերի	Այլ հողեր	Աճառյան փողոց, հ.45/2 հասցեին հարող	
85.	Ավան	01-002-0105-0031	բնակավայրերի	Այլ հողեր	Աճառյան փողոց 42/10 հասցեի հարևանությամբ	
86.	Արաբկիր	01-003-0224-0379	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Արաբկիր 49-րդ փողոց 2/4 հասցեին կից	
87.	Արաբկիր	01-003-1082-0001	բնակավայրերի	ընդհանուր օգտագործման հողեր	Արաբկիր 41 փողոց	
88.	Արաբկիր	01-003-0250-0004	բնակավայրերի	բնակելի	Դավթյան փողոց 5/1 կից	
89.	Արաբկիր	01-003-0250-0007	բնակավայրերի	բնակելի	Դավթյան փողոց 5/1 կից	
90.	Էրեբունի	01-005-0853-0003	բնակավայրերի	այլ հողեր	Վարդաշեն 9-րդ փողոցի հարևանությամբ	
91.	Էրեբունի	01-005-0853-0004	բնակավայրերի	այլ հողեր	Վարդաշեն 9-րդ փողոցի հարևանությամբ	
92.	Էրեբունի	01-005-0853-0005	բնակավայրերի	այլ հողեր	Վարդաշեն 9-րդ փողոցի հարևանությամբ	
93.	Էրեբունի	01005-0849-0001	բնակավայրերի	այլ հողեր	Վարդաշեն 9-րդ փողոցի հարևանությամբ	
94.	Էրեբունի	01-005-0533-0035	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ	արդյունաբերական օբյեկտների	Արին-Բերդի փողոց 3-րդ նրբանցք 4/5, 4/6 և Արցախի	

			արտադրական նշանակության		փողոց 73/9 հասցեներին կից	
95.	Կենտրոն	01-006-0211-0383	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
96.	Կենտրոն	01-006-0211-0317	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
97.	Կենտրոն	01-006-0208-0084	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
98.	Կենտրոն	01-006-0209-0023	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
99.	Կենտրոն	01-006-0209-0020	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
100.	Կենտրոն	01-006-0209-0016	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
101.	Կենտրոն	01-006-0208-0184	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
102.	Կենտրոն	01-006-0208-0037	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
103.	Կենտրոն	01-006-0184-0001	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
104.	Կենտրոն	01-006-0208-0065	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
105.	Կենտրոն	01-006-0208-0157	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
106.	Կենտրոն	01-006-0211-0473	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
107.	Կենտրոն	01-006-0211-0378	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
108.	Կենտրոն	01-006-0211-0111	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
109.	Կենտրոն	01-006-0211-0050	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	

110.	Կենտրոն	01-006-0211-0157	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
111.	Կենտրոն	01-006-0211-0093	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	33-րդ թաղամաս	
112.	Կենտրոն	01-006-0413-0015	բնակավայրերի	ընդհանուր օգտագործման	Սայաթ-Նովա պողոտա, N 1/7 հասցեին կից	
113.	Կենտրոն	01-006-0232-0184	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2-րդ Աղյուսագործների փողոց, 31/1-ին կից	
114.	Մալաթիա-Սեբաստիա	01-007-0099-0006	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Հաղթանակ 1-ին փողոց, 4-րդ նրբ., 4/1-ին կից	
115.	Մալաթիա-Սեբաստիա	01-007-0422-0004	բնակավայրերի	այլ հողեր	Շահումյան 4-րդ փողոց, 1/3-ին կից	
116.	Նոր Նորք	01-008-0507-0600	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Մոլդովական փողոց, հ.49/29	
117.	Նոր Նորք	01-008-0207-0064	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	Գալշոյան փող հ.15/3	
118.	Նոր Նորք	01-008-0614-0007	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Գյուրջյան փողոց, հ.14/20	
119.	Նոր Նորք	01-008-0010-0295	բնակավայրերի	այլ հողեր	Գյուրջյան փողոց, հ.8/1 հասցեին կից	
120.	Նորք-Մարաշ	01-009-0104-0018	բնակավայրերի	խառը կառուցապատման	Դավիթ Բեկի փողոց, հ.95/12 հասցեին կից	
121.	Նորք-Մարաշ	01-009-0023-0108	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նորքի 5-րդ փողոց, 13/3	
122.	Նորք-Մարաշ	01-009-0044-0028	բնակավայրերի	այլ հողեր	Ա.Նալբանդյան փող հ.27/7 հասցեի հարևանությամբ	
123.	Նորք-Մարաշ	01-009-0044-0030	բնակավայրերի	այլ հողեր	Ա.Նալբանդյան փող հ.27/7 հասցեի հարևանությամբ	

124.	Նուբարաշեն	01-010-0239-0003	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նուբարաշեն 1-ին փողոցի հարևանությանմբ	
125.	Շենգավիթ	01-011-0461-0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նորագավիթ 6-րդ փողոց հ.17/2 հասցեին կից	
126.	Շենգավիթ	01-011-0630-0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Նոր Խարբերդի 85-րդ թաղ.հ.28 հասցեին հարակից	
127.	Քանաքեռ-Զեյթուն	01-012-0204-0126	բնակավայրերի	այլ հողեր	Գերցենի փող հ.25 հասցեի հարևանությամբ	