



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4810-Ա

« 01 » հոկտեմբերի 2026 թ.

ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ՇԱՀԱՄԻՐՅԱՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ Հ.2/29 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ՓԱՅԼԱԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Անուշավան Փայլակի Պողոսյանի
(ծնված 03.01.1955թ.) դիմումը:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, ՀՀ
կադաստրի կոմիտեի 27.02.2026թ. հ.ԱՏ-27022026-01-1359, «Հայաստանի ազգային
արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 16.12.2025թ. հ.Հ-12122 գրությունները, Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 24.09.2026թ.
հ.20-Ել-49985 եզրակացությունը, համաձայն որի ք.Երևան, Շենգավիթ, Շահամիրյանների
փողոց հ.2/29 հասցեում բնակելի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար
անհրաժեշտ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ
մասի 1, 2, 3 կետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ
հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող
փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին»
օրենքի 1-ին հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն
որոշմամբ.

1. Վերականգնել ք.Երևան, Շենգավիթ, Շահամիրյանների փողոց հ.2/29 հասցեում
գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Անուշավան Փայլակի Պողոսյանի
սեփականության իրավունքը բնակելի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար
անհրաժեշտ 68.41քմ մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրա սեփականության
իրավունքը 68.41քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող շենք-շինությունների
նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետի կողմից
հաստատված հատակագծով:

3. Հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի
հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագիծը, ք.Երևան,
Շենգավիթ, Շահամիրյանների փողոց հ.2/29 հասցեում գտնվող 68.41քմ մակերեսով
հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակելի կառուցապատման:

4. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 4-րդ նրբանցք հ.21 բնակելի տանը տրամադրել «Շահամիրյանների փողոց հ.2/29» հասցեն:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի վրա:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի վրա:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

