



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5010-Ա

« 13 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի Հ.654-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ «ԵՐԵՎԱՆ ՎԵԼՆԵՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Երևան քաղաքի ավագանին 2026 թվականի հոկտեմբերի 13-ի հ.654-Ա որոշմամբ տվել է իր համաձայնությունը՝ Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.15072026-01-0265 վկայական) Կենտրոն վարչական շրջանի, Ա.Խանջյան փողոցի հ.22 շինություն հասցեում գտնվող գույքը (1.262154հա հողամաս, 10779.45քմ շինություն) անհատույց օգտագործման իրավունքով, մինչև 2031 թվականի նոյեմբերի 1-ը ժամկետով «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու համար՝ կանոնադրական գործառույթներին համապատասխան գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի հ.463-Ն որոշման հավելվածի 3-րդ կետը, 2026 թվականի հոկտեմբերի 13-ի հ.654-Ա որոշումը.

1. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել.

1) համաձայնագիր՝ «Ձևավորում և սպասարկում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հետ Երևանի քաղաքապետի 2026 թվականի հուլիսի 27-ի հ.3660-Ա որոշման հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 10-ին կնքված գույքի անհատույց օգտագործման հ.8858 պայմանագիրը լուծելու մասին.

2) գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր՝ «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ Ա.Խանջյան փողոցի հ.22 շինություն հասցեում գտնվող 10779.45 քմ մակերեսով մարզաառողջարանային համալիրի և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 1.262154հա մակերեսով հողամասի համար.

2. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիրը և պայմանագիրը լուծելու մասին համաձայնագիրը ենթակա են նոտարական վավերացման, իսկ դրանցից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում.

2) սույն որոշումից բխող իրավունքի պետական գրանցման, պայմանագրի և համաձայնագրի նոտարական վավերացման, օրենսդրությամբ նախատեսված միասնական տեղեկանք ստանալու համար նախատեսված ծախսերը, ինչպես նաև այլ անհրաժեշտ վճարումներն իրականացվում են «Երևան Վելնես» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ


