



ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 5087-Ա

« 16 » հոկտեմբերի 2026 թ.

ԴԻՄՈՒՄԸ ԲԱՎԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Որոշմամբ լուծվող հարցի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Նարեկ Կոջոյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի դրույթներին համապատասխան իրականացվել է վարչարարություն:

2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումի քննության նպատակով 2026 թվականի հոկտեմբերի 8-ին ժամը 12:00-ին հրավիրվել են լսումներ, որի մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի թիվ 07/131580-26 գրությամբ՝ «kojoyan.narek@gmail.com» էլեկտրոնային փոստի հասցեով ծանուցվել է Նարեկ Կոջոյանը, սակայն վերջինս լսումներին չի ներկայացել:

Ուսումնասիրելով 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումը (այսուհետ՝ նաև Դիմում), դիմումին կից ներկայացված ապացույցները, գնահատելով դիմումի առարկային առնչվող բոլոր փաստական հանգամանքները, պարզվել է հետևյալը.

2. Որոշման կայացման համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Դիմումով Նարեկ Կոջոյանը խնդրել է փոխհատուցել 2026 թվականի հուլիսի 29-ին Երևան քաղաքի Վարդանանց փողոցի թիվ 5ա շենքի բակում կայանված «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ծառ ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասը:

2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումով Նարեկ Կոջոյանը, հիմք ընդունելով 2026 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ Դ-80836-26 դիմումում նկարագրված փաստերը և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-301-ՀՓ եզրակացությունը և 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ին թիվ ՎՊ-26-302-ԱՊ ապրանքագիտական եզրակացությունը, խնդրել է փոխհատուցել 2026 թվականի հուլիսի 29-ին, ժամը՝ 20:53-ի սահմաններում, Վարդանանց փողոցի թիվ 5ա շենքի բակում կայանված «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ծառն ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասը, որը հուլիսի 29-ի դրությամբ կազմում է 826.000 (ութե հարյուր քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ, ինչպես նաև նշված

եզրակացությունների դիմաց վճարված գումարը, որը կազմում է 160.000 (հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, որից 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ հետքաբանական եզրակացության և 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ ապրանքագիտական եզրակացության համար:

2026 թվականի մարտի 3-ին տրված՝ տրանսպորտային միջոցի հաշվառման թիվ AF756919 վկայագրի համաձայն՝ «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան հանդիսանում է Նարեկ Կոջոյանի սեփականությունը:

Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Կենտրոնական բաժնի համայնքային ոստիկանի կողմից 2026 թվականի հուլիսի 30-ին նույն բաժնի պետին ներկայացվել է զեկուցագիր, համաձայն որի՝ 2026 թվականի հուլիսի 29-ին ստացված ահազանգի կապակցությամբ այց է կատարվել Երևան քաղաքի Վարդանանց փողոցի թիվ 5ա շենք, որտեղ ծառն և էլեկտրական լուսավորության հենասյունն ընկել են Նարեկ Կոջոյանի սեփականությունը հանդիսացող կայանված ավտոմեքենայի վրա, ինչի արդյունքում վնասվել են ավտոմեքենայի կտուրը, պանորամային տանիքը, դիմապակին և մի քանի այլ հատվածներ:

2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումի վերաբերյալ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 7-ին հայտնվել է, որ «Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունից տրամադրվել է տեղեկատվություն այն մասին, որ Վարդանանց փողոցի թիվ 5ա շենքի բակում կայանված «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա 2026 թվականի հուլիսի 29-ին «Երքաղլույս» ՓԲ ընկերությանը պատկանող հենասյան հետ ընկել է կենսունակ բարձրաբուն այլանթ, որը «Կանաչապատում և շրջակա միջավայրի պահպանություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության աշխատակիցների կողմից մասնատվել և դուրս է բերվել տարածքից:

«ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-301-ՀՓ եզրակացության «Հետևություն» բաժնում փորձագետը նշել է, որ նշված ժամանակ և հանգամանքներում «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի վրա ծառի և «Երքաղլույս» ՓԲ ընկերությանը պատկանող մետաղական հենասյան (լարերի հետ միասին) ընկնելու հետևանքով, այն է՝ տեղի ունեցած պատահարի «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմոբիլի նկարագրած հետքերի և վնասվածքների միջև առկա է պատճառահետևանքային կապ (պատճառը ծառի և «Երքաղլույս» ՓԲ ընկերությանը պատկանող մետաղական հենասյան (լարերի հետ միասին) ընկնելն է, հետևանքը՝ դրանից առաջացած հետքերն ու վնասվածքները):

«ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ի ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-302-ԱՊ եզրակացության «Հետևություն» բաժնում փորձագետը նշել է, որ փորձաքննությանը ներկայացված «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա նկարագրված վնասվածքների հետևանքով պատճառված նյութական վնասի չափը, 2026 թվականի հուլիսի 29-ի դրությամբ, կազմել է շուրջ 826.000 (ութ հարյուր քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ:

Նարեկ Կոջոյանի և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին կնքված՝ ծառայությունների մատուցման թիվ ՓԾՊ/301 պայմանագրի 11-րդ կետի համաձայն՝ ծառայության գինը փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, որը Նարեկ Կոջոյանի կողմից վճարվել է 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին:

Նարեկ Կոջոյանի և «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին կնքված՝ ծառայությունների մատուցման թիվ ՓԾՊ/302 պայմանագրի 11-րդ կետի համաձայն՝ ծառայության գինը փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է 80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, որը Նարեկ Կոջոյանի կողմից վճարվել է 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին:

3. Որոշումն ընդունելու հիմնավորումները.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 134-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույք են համարվում հողամասերը, ընդերքի մասերը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերը, շինությունները և հողին ամրակցված այլ գույքը, այսինքն՝ այն օբյեկտները, որոնք անհնար է հողից անջատել՝ առանց այդ գույքին կամ հողամասին վնաս պատճառելու կամ դրանց նշանակության փոփոխման, դադարման կամ նպատակային նշանակությամբ հետագա օգտագործման անհնարիություն:

«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքում օգտագործվում են հետևյալ հիմնական հասկացությունները՝ գույք՝ անշարժ գույք՝ հողամասերը, անշարժ գույք հանդիսացող ընդերքի մասը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա, այդ թվում նաև՝ կառուցվող շենքերը, շինությունները և հողին ամրակցված այլ գույքը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1071.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույքի օգտագործման, տիրապետման, տնօրինման, շահագործման կամ կառուցապատման ընթացքում այլ անձանց կամ նրանց գույքին պատճառված վնասի հատուցման պատասխանատվությունը կրում է անշարժ գույքի սեփականատերը, եթե չի ապացուցում, որ վնասը ծագել է անհաղթահարելի ուժի կամ տուժողի դիտավորության հետևանքով:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2020 թվականի հոկտեմբերի 23-ի թիվ 6367-2020 գրությամբ տրված պարզաբանման համաձայն՝ օրենքի իմաստով ծառը (անկախ դրա տեսակից) հանդիսանում է, որպես անշարժ գույք, դիտվում է որպես հողամասի պատկանելիք, հետևաբար չի կարող առանձին գրանցվել և սեփականության իրավունքով պատկանում է հողամասի սեփականատիրոջը (քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մաս):

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անձը, ում իրավունքը խախտվել է, կարող է պահանջել իրեն պատճառված վնասների լրիվ հատուցում, եթե վնասների հատուցման ավելի պակաս չափ նախատեսված չէ օրենքով կամ պայմանագրով:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ վնասներ են՝ իրավունքը խախտված անձի ծախսերը, որ նա կատարել է կամ պետք է կատարի խախտված իրավունքը վերականգնելու համար, նրա գույքի

կորուստը կամ վնասվածքը (իրական վնաս), ինչպես նաև չստացված եկամուտները, որոնք այդ անձը կստանար քաղաքացիական շրջանառության սովորական պայմաններում, եթե նրա իրավունքը չխախտվեր (բաց թողնված օգուտ):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական մարմինը վարչական վարույթում որպես ապացույց գնահատում է գործում առկա բացատրությունները, ցուցմունքները, փորձագիտական եզրակացությունները, փաստաթղթերը, նյութերը, իրերը, ինչպես նաև այն հանգամանքները, որոնք իր հայեցողությամբ այդ մարմինը պիտանի և անհրաժեշտ է համարում գործի փաստական հանգամանքների բացահայտման և գնահատման համար:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ անձի և վարչական մարմնի փոխհարաբերություններում ապացուցման պարտականությունը կրում է՝

ա/ անձը՝ նրա համար բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում,

բ/ վարչական մարմինը՝ անձի համար ոչ բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1058-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացու անձին կամ գույքին, ինչպես նաև իրավաբանական անձի գույքին պատճառված վնասը լրիվ ծավալով ենթակա է հատուցման այն պատճառած անձի կողմից:

2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումի հիման վրա իրականացված վարչարարությամբ և դրա շրջանակներում ստացված ապացույցներով հիմնավորվում է Նարեկ Կոչոյանի սեփականությունը հանդիսացող «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777» հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան վնասվելու հետևանքով պատճառված վնասը փոխհատուցման ենթակա լինելու հանգամանքը:

Ելնելով վերոգրյալից և հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 7-ի գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Կենտրոնական բաժնի 2026 թվականի հուլիսի 30-ի զեկուցագիրը, «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-301-ՀՓ եզրակացությունը և 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ին ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-302-ԱՊ եզրակացությունը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 17-րդ հոդվածով, 1058-րդ հոդվածի 1-ին մասով և 1071.1 հոդվածի 1-ին մասով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Նարեկ Կոչոյանի՝ վնասը փոխհատուցելու մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ Դ-101213-26 դիմումը բավարարել:

2. Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական վարչության պետին՝ «ՎԱՐՈՐԴԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ին կազմված հետքաբանական թիվ ՎՊ-26-301-ՀՓ եզրակացության և 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ին ապրանքագիտական թիվ ՎՊ-26-302-ԱՊ եզրակացության համաձայն՝ «NISSAN ROGUE SL 2.5» մակնիշի «15 NK 777»

հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի վրա ծառն ընկնելու արդյունքում առաջացած վնասվածքների հետևանքով սեփականատիրոջը պատճառված նյութական վնասի չափը կազմող 826.000 (ութ հարյուր քսանվեց հազար) ՀՀ դրամը, ինչպես նաև 160.000 (հարյուր վաթսույն հազար) ՀՀ դրամը, որպես խախտված իրավունքի վերականգնման նպատակով կատարված ծախսեր, փոխհատուցել Նարեկ Կոչոյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն ստանալու հաջորդ օրը:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

