



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4956-Ա

« 12 » հոկտեմբերի 2026թ.

ՄՈԼԴՈՎԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.49/29 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի թիվ ՎԴ/4122/05/24 վարչական գործով օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Վլադիմիր Կարապետյանի և Լիլիթ Նազարյանի /ա Վահե Հովսեփյանի դիմումը:

Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի թիվ ՎԴ/4122/05/24 վարչական գործով օրինական ուժի մեջ մտած վճռով պարտավորեցվել է Երևանի քաղաքապետին ընդունել բարենպաստ վարչական ակտ՝ սեփականության իրավունքով Վլադիմիր Կարապետյանին և Լիլիթ Նազարյանին պատկանող Մոլդովական փողոցի հ.49/29 հասցեում գտնվող հողամասին կից վերջիններիս կողմից տիրապետվող և օգտագործվող 0.05049հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով Վլադիմիր Կարապետյանին և Լիլիթ Նազարյանին օտարելու վերաբերյալ:

Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի պայմանական նշանների համաձայն՝ 404.14քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գոտում, իսկ 100.76քմ մակերեսով հողամասը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողերի գոտում:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի հողամասը գտնվում է 7-րդ գոտում (ծածկագիր՝ 01-008-0507-0600):

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի թիվ ՎԴ/4122/05/24 վարչական գործով օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.2387-Ն որոշումը.

1. Սահմանել, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող Մոլդովական փողոցի հ.49/29 հասցեին կից գտնվող հողամասի մակերեսը կազմում է 504.9քմ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

3. Որոշման 1-ին կետում նշված համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 504.9քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել «Մոլդովական փողոց, 1-ին նրբանցք, հ.14/2» հասցեն:

4. Մոլդովական փողոցի հ.49/29 հասցեում գտնվող, ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով Վլադիմիր Կարապետյանին և Լիլիթ Նազարյանին պատկանող հողամասին կից՝ 504.9քմ մակերեսով հողամասը, Երևան համայնքի անվամբ գրանցելուց հետո, որպես ընդլայնում, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել (վաճառել) Վլադիմիր Կարապետյանին և Լիլիթ Նազարյանին՝ որոշման ընդունման պահին գործող տարածագնահատման 7-րդ գոտու շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով, որը կազմում է 12566456 (տասներկու միլիոն հինգ հարյուր վաթսունվեց հազար չորս հարյուր հիսունվեց) ՀՀ դրամ և փոխանցել Երևանի քաղաքապետարանի 900015211320 հաշվեհամարին (հողի օտարումից եկամուտներ):

5. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝

1) ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ Երևան համայնքի անվամբ պետական գրանցման աշխատանքները:

2) Երևան համայնքի անվամբ իրավունքի պետական գրանցում կատարելուց և Վլադիմիր Կարապետյանի և Լիլիթ Նազարյանի կողմից Երևանի քաղաքապետարան առուվաճառքի պայմանագիր կնքելու վերաբերյալ դիմումը ու հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի վճարումը և տեղական վճարը հավաստող փաստաթղթեր ներկայացնելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, Երևանի քաղաքապետի անունից կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

6. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման պահից հողամասերի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը, հողամասը ձեռք բերողների կողմից 15-օրյա ժամկետում չվճարվելու դեպքում՝ որոշման 4-րդ կետը և 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետը համարվում են ուժը կորցրած:

7. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) սույն որոշումից բխող բոլոր գույքային իրավունքների պետական գրանցման, հողամասի հատակագծի հաստատման, պայմանագրի նոտարական վավերացման, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված միասնական տեղեկանք ստանալու համար ծախսերը և այլ անհրաժեշտ վճարումներն իրականացվում են Վլադիմիր Կարապետյանի և Լիլիթ Նազարյանի կողմից:

2) հողամասի առուվաճառքի պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը, պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

8. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

9. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

10. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Tigran Avinyan, positioned above a horizontal line.

 eSign