



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4893-Ա

« 09 » հոկտեմբերի 2026 թ.

Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Հ.135 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Աիդա Մանուկյանի լ/ա Արմեն Եղյանի դիմումը՝ Ա. Արմենակյան փողոցի հ.135 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աիդա Մանուկյանին պատկանող հողամասի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.18042026-01-0464 վկայական) գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 18042026-01-0464 վկայականը, 2024 թվականի հոկտեմբերի 18-ին տրամադրված N 33/Դ-132653-24 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք), 2025 թվականի մայիսի 2-ի համաձայնեցված հ.202571 նախագիծը, 2025 թվականի մայիսի 2-ին տրամադրված ՆՇԹ/9/6370-25 շինարարության թույլտվությունը և 2026 թվականի հունիսի 3-ին տրամադրված ՆԼԹ-7045-26 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք):

Համաձայն Երևան քաղաքի ավագանու 10.09.2024թ. հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի՝ քննարկվող հողամասը գտնվում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գոտում: Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն, ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի, հողամասը գտնվում է 5-րդ գոտում:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ, 10-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.³-րդ հոդվածի 12-րդ մասով.

1. Երևան քաղաքի ավագանու 10.09.2024թ. հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ Ա. Արմենակյան փողոցի հ.135 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, Աիդա Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0714

հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը (օգտագործման նպատակը) սահմանել բնակելի կառուցապատման:

2.Ընդունել ի գիտություն, որ հողամասի նկատմամբ փոփոխված գործառնական նշանակությամբ իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի ղեկավարի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

