

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«___» _____ 2026թ.

№ _____-Ա

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ՝ «ԷՆՋԼՍ ՀԱՌԻԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Գ. Զոհրապի փողոցի հ.124/3 հասցեում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 4634.56 մակերեսով /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11072025-01-0191 վկայական/ հողամասը Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ. Աճառյան փողոցի հ.57/1 հասցեում, տարածագնահատման 8-րդ գոտում գտնվող 28000քմ մակերեսով հողամասից՝ 5.500քմ մակերեսով հողամասի /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.20082021-01-0215 վկայական/ հետ փոխանակելուն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննարկվող նախագծով նախատեսվում է «ԷՆՋԼՍ ՀԱՌԻԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Գ. Զոհրապի փողոցի հ.124/3 հասցեում գտնվող 4634.56քմ մակերեսով /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 11072025-01-0191 վկայական/ հողամասը փոխանակել Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ. Աճառյան փողոցի հ.57/1 հասցեում գտնվող 28000քմ մակերեսով հողատարածքից՝ 5.500քմ մակերեսով հողամասի /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.20082021-01-0215 վկայական/ հետ:

Գ. Զոհրապի փողոցի հ.124/3 հասցեում գտնվող «ԷՆՋԼՍ ՀԱՌԻԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում տարբեր ժամանակահատվածներում իրականացվել են հողարկավորություններ և ներկայումս այն ծանրաբեռնված է գերեզմաններով, ինչի հետևանքով հնարավոր չէ հողամասն օգտագործել նշանակությանը համապատասխան:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և հիմք ընդունելով Հողային օրենսգրքի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը, անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել հողամասերի փոխանակում՝ Գ. Զոհրապի փողոցի հ.124/3 հասցեում գտնվող հողամասի արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով:

Մասնագիտական որակավորում ունեցող «Ֆեռե» ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն՝ Գ. Զոհրապի փողոցի հ.124/3 հասցեում գտնվող 4634.56քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 787.875.200 /յոթ հարյուն ութսունյոթ միլիոն ութ հարյուր յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր/, իսկ Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ. Աճառյան փողոցի հ.57/1 հասցեում գտնվող հողամասերի 1քմ-ի շուկայական արժեքը կազմում է 87.500 /ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ:

Ընկերության և համայնքային սեփականություն հադիսացող հողամասերի շուկայական արժեքների համարժեքությունը պահպանելու պարագայում փոխանակվող համայնքային հողամասի մակերեսը կկազմեր 9000.0քմ, մինչդեռ «ԷՆՋԼՍ ՀԱՌԻԶ» ՍՊԸ-ն առաջարկել է սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը փոխանակել Հ. Աճառյան փողոցի հ.57/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 5.500քմ մակերեսով հողամասի հետ և ընկերությունը անկախ հողամասերի գնահատման արդյունքներից ներկայացրել է իր համաձայնություն:

Փոխանակվող հողամասը ընդգրկված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում: ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. հ.1023 որոշմամբ

հաստատված հավելվածների համաձայն՝ հողամասերն ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում են համապատասխանաբար 7-րդ և 8-րդ գոտիներում:

Համաձայն հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի՝ համայնքի վարչական սահմաններում, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի փոխանակումը դրանց օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով կատարվում է համայնքի ավագանու համաձայնությամբ՝ համայնքի ղեկավարի որոշման հիման վրա:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ հանգամանքները՝ մշակվել է ավագանու որոշման սույն նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ