



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4740-Ա

« 29 » սեպտեմբերի 2026թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2009 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-Ի Հ.5485-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՉԱՐԲԱԽԻ Հ.191 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Շողիկ Մանուկյանի /ա Մանուշակ Ավետյանի դիմումը՝ Ն.Չարբախ 191 հողամասի սահմանները ճշտելու և հատակագիծ թողարկելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել 13.11.1996թ. հողի սեփականության իրավունքի հ.Ա 0333216 պետական ակտը, Կադաստրի կոմիտեի 16.09.2025թ.հ.ԱՏ-15092025-01-0987 տեղեկանքը:

Երևանի քաղաքապետի 2009 թվականի մայիսի 29-ի հ.5485-Ա որոշմամբ վերականգնվել են Ներքին Չարբախի 6-րդ փողոցի հ.22 հասցեում գտնվող տնամերձ, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նպատակով հատկացված հ.191 հողամասերի հողհատկացման հիմքերը, սակայն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցում չի կատարվել /հիմք՝ Կադաստրի կոմիտեի 16.09.2025թ.հ.ԱՏ-15092025-01-0987 տեղեկանք/:

Երևանի քաղաքապետի 08.10.2012թ. հ.6711-Ա որոշման հիման վրա Ն.Չարբախ 6-րդ փողոց հ.22 տուն հասցեի հողամասի նկատմամբ կատարվել է իրավունքի պետական գրանցում /վկայական՝ 10.12.2012թ. հ.10122012-01-1932/, այնուհետև փոխանցվել է նվիրատվությամբ /վկայական՝ 13.02.2013թ. N 13022013-01-2133/:

Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 30.05.2025թ. հ.12658 վկայագրով՝ Վարազդատ Մանուկյանին պատկանող Ն.Չարբախ 191 հասցեում գտնվող հողամասի /խաղողի այգի/ նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում Շողիկ Մանուկյանը:

Հարցի ուսումնասիրությունից և տեղագրական հանույթի ճշգրտումից պարզվել է, որ քննարկվող հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 6925.71քմ, հողի սեփականության իրավունքի հ.Ա 0333216 պետական ակտում ամրագրված՝ 7400.0 քմ մակերեսի փոխարեն:

Քննարկվող հողամասը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թ. հունիսի 4-ի հ.1023-Ն որոշման հավելվածների համաձայն՝ ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի՝ գտնվում է Երևան քաղաքի հողերի տարածագնահատման 12-րդ գոտում /ծածկագիր՝ 01-011-0262-0003/:

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով և 40-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական

վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 52-րդ և 59-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության Ն/72388-25 և Ն/51532-26 եզրակացությունները.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Երևանի քաղաքապետի 2009 թվականի մայիսի 29-ի «Երևան քաղաքի Ներքին Չարբախի 6-րդ փողոցի հ.22 հասցեում գտնվող տնամերձ, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նպատակով հատկացված հողամասերի հողատկացման հիմքերը վերականգնելու և 600.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող շենք-շինությունների նկատմամբ Վարազդատ Մանուկյանի սեփականության իրավունքը ձևակերպելու մասին» հ.5485-Ա որոշումը:

2. Սահմանել, որ Ն.Չարբախ հ.191 /խաղողի այգի, ծածկագիր՝ 01-011-0262-0003/ հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները որոշվում են 6925.71քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կառավարման վարչությունների պետերի վրա:

6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ