



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4955-Ա

« 12 » հոկտեմբերի 2026 թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.41 ՇԵՆՔԻ Հ.6/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐԵՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Կարեն Մնացականյանի և Արմինե Միսակյանի դիմումը՝ Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Թումանյան փողոցի հ.41 շենքի հ.6/1 բնակարանի կոմունալ և օժանդակ տարածքներ հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.15092017-01-0187 վկայական) գույքն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.04082026-01-0228 վկայականը՝ ըստ որի Կարեն Մնացականյանը և Արմինե Միսակյանը հանդիսանում են Թումանյան փողոցի հ.41 շենքի հ.6/1 բնակարանի սեփականատերերը, «Էդգար Գևորգյան» ԱԶ-ի կողմից 13.08.2026թ. տրամադրված չափագրությունը և եզրակացությունը, համաձայն որի օտարվող գույքն ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի գծագրերի չունի առանձնացված հասցե և հանդիսանում է բացառապես Թումանյան փողոցի հ.41 շենքի հ.6/1 բնակարանի կոմունալ և օժանդակ հարմարությունը, «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման հ.FCG0826-0054 հաշվետվությունը, համաձայն որի Թումանյան փողոցի հ.41 շենքի հ.6/1 բնակարանի կոմունալ և օժանդակ տարածքներ հասցեում գտնվող գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 18 765 000 /տասնութ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 470-րդ հոդվածով, Երևան քաղաքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.463-Ն որոշման հավելվածի 13-րդ կետի 3-րդ ենթակետով.

1. Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Թումանյան փողոցի հ.41 շենքի հ.6/1 բնակարանի կոմունալ և օժանդակ տարածքներ հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.15092017-01-0187 վկայական) 17.5քմ մակերեսով գույքը 18 765 000 /տասնութ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունհինգ հազար/ ՀՀ

դրամ գնահատված արժեքով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել գույքը փաստացի օգտագործողներ՝ Կարեն Մնացականյանին ու Արմինե Միսակյանին և գնահատված արժեքը փոխանցել Երևանի քաղաքապետարանի 900015211288 հաշվեհամարին /գույքի օտարումից եկամուտներ/:

2. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետին՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, օտարվող գույքի համար սահմանված արժեքն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, գնորդների հետ կնքել գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սահմանել, որ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո գույքը ձեռք բերողների կողմից 15-օրյա ժամկետում սույն որոշման 1-ին կետում նշված արժեքը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Ընդունել ի գիտություն, որ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

