

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

«___» _____ 2026թ.

№ _____-Ա

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման հավելվածի 32-րդ կետով.

Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ՝ Ստանիսլավ Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեում, տարածագնահատման 6-րդ գոտում գտնվող 2000.0քմ մակերեսով /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2477861 վկայական/ հողամասը Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ.Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում, տարածագնահատման 7-րդ գոտում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ փոխանակելուն:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք - Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

«ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննարկվող նախագծով նախատեսվում է Ստանիսլավ Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեում գտնվող 2000.0քմ մակերեսով /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2477861 վկայական/ հողամասը փոխանակել Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ. Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ:

Հողամասի փոխանակման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ Ստանիսլավ Հովակիմյանը դիմել էր Երևանի քաղաքապետարան՝ Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեի հողամասում հասարակական շինության կառուցապատման նպատակով, սակայն հաշվի առնելով, որ Երևան քաղաքի ավագանու 10.09.2024թ. հ.204-Ն որոշումով հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի պայմանական նշաններով քննարկվող հողամասը ներառված է զբոսայգիների և պուրակների հողերում՝ նշված հասցեում գտնվող հողամասում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման թույլտվության տրամադրումը հնարավոր չի համարվել և առաջարկվել է իրականացնել հողամասերի փոխանակում:

Մասնագիտական որակավորում ունեցող «Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն՝ Գայի պողոտա հ.19/72 հասցեում գտնվող և Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հ. Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող հողամասերի շուկայական արժեքները կազմում են համապատասխանաբար 706.671.000 /յոթ հարյուն վեց միլիոն վեց հարյուր յոթանասունմեկ հազար/ և 531.337.000 /հինգ հարյուր երեսունմեկ միլիոն երեք հարյուր երեսունյոթ հազար/ ՀՀ դրամ: Քաղաքացի Ստանիսլավ Հովակիմյանն անկախ հողամասերի գնահատման արդյունքներից ներկայացրել է համաձայնություն առ այն, որ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը փոխանակվի Հ. Աճառյան փողոցի հ.45/2 հասցեին հարող տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 3655.42քմ մակերեսով հողամասի հետ:

Փոխանակվող հողամասը ընդգրկված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում: ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. հ.1023 որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ հողամասը ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 7-րդ գոտում:

Համաձայն հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի՝ համայնքի վարչական սահմաններում, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի փոխանակումը դրանց օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով կատարվում է համայնքի ավագանու համաձայնությամբ՝ համայնքի ղեկավարի որոշման հիման վրա:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ հանգամանքները՝ մշակվել է ավագանու որոշման սույն նախագիծը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ