



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4823-Ա

« 01 » հոկտեմբերի 2026թ.

ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑ Հ.24/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Վահե Խաչատրյանի դիմումը՝ Քանաքեռ-Զեյթուն, Գոգոլի փողոց հ.24/1 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները ճշտելու և հատակագիծ թողարկելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.11012021-01-0096 վկայականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հ.ԱՏ-21072026-01-0905 տեղեկանքը, «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ի, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 21.07.2026թ. հ.ԴԳ-6096, «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի 15.07.2026թ. հ.ՄՇ/25506, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի 20.07.2026թ. հ.53/53.13/4838-2026, «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲԸ-ի 14.07.2026թ. հ.1789/26-1 գրությունները, «Միքայել Հակոբյան» Աձ-ի կողմից տրված 24.06.2026թ. հողամասի հատակագիծը:

Փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ վերոհիշյալ հասցեում գտնվող հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0,014հա, որքան ամրագրված է հ.11012021-01-0096 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականում, սակայն առկա է տեղադիրքի շեղում:

Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ 0,014հա մակերեսով հողամասից 0,011768հա մակերեսով հողամասը գտնվում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման /գործառնական նշանակության/ գոտում, իսկ 0,002232հա-ն՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողերի /գործառնական նշանակության/ գոտում:

Գոգոլի փողոց հ.24/1 հասցեում գտնվող հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում: ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. հ.1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների համաձայն՝ ըստ տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի, հողամասը գտնվում է 5-րդ գոտում:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ, 10-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 52-րդ և 59-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հ.Դ-84780-26 եզրակացությունը.

1. Սահմանել, որ Գոգոլի փողոց հ.24/1 հասցեում գտնվող հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0,014հա, որի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:

2.Երևան քաղաքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N204-Ն որոշման համաձայն՝ Գոգոլի փողոցի հ.24/1 հասցեում գտնվող 0,014հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը /կատեգորիան/ սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը /օգտագործման նպատակը/՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ հասարակական կառուցապատման:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

4.Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի ղեկավարի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

